

泰安筹建保障房出新举措

部分新小区配建一成保障房

本报泰安10月23日讯(记者 梁敏 通讯员 刘志强 马鑫) 15日,泰安市出台《泰安市普通商品住房项目配建保障性住房管理办法》(以下简称《配建办法》)和《泰安市保障性安居工程建设项目申报办法》(以下简称《申报办法》)。未来5年,泰安保障房将主要由新建商品房小区配建和企业、事业、社会团体、民办非企业单位和其他社会组织投资建设为主。

23日,市房管局工作人员对两个《办法》做了解读。《配建办法》规定,由市住房和城乡建设部门依据保障房建设任务量,会同市国土资源部门研究配建保障房建设计划,在部分出让土地招拍挂之前规划配建保障房。配建面积原则上按商品住房项目住宅建筑面积的10%左右确定。配建保

障房竣工验收后无条件、无偿移交给市房产管理部门管理。《配建办法》还对保障房的设计、质量、分配等都做了细致的规定,今年12月1日起施行,有效期为五年。

工作人员认为：“开发商配建保障房相当于让一部分经适房、公租房、廉租房等融入新建设的商品房小区里，实现教育、医疗、商场等配套资源的共享。”

《申报办法》明确提出政府鼓励社会投资建设公共租赁住房,经济适用住房和棚户区改造等保障性安居工程,经批准列入计划的,享受相应的优惠政策。该办法规定,社会组织投资建设公租房,经适用房必须符合三个条件:有自有土地、拟建项目符合城市规划、单位职工符合公共租赁住

房、经济适用住房保障资格,且达到一定规模。本办法自2012年11月9日起施行,有效期5年。

根据要求,社会组织投资建公租房,租金标准按同地段同档次市场价租金下浮一定比例确定,报物价部门审批后实施。建经济适用房的,价格由物价部门依据经济适用住房价格管理有关规定核定,集资建房原则上不收取管理费用,不得有利润。

“这一类保障房由市房管局按照严格的保障房分配办法分配,目标群体为社会组织内部的无房户。一些大型工矿企业确实存在大量住房困难职工,《申报办法》增加了保障房筹集方式,有利于解决中等偏下收入家庭的住房问题,这种方式在泰安已有先例。”

宁阳光荣院启用

“孤老优抚”免费住

本报泰安10月23日讯(记者 王世腾 通讯员 柳岩 付明龙) “以前在农村都没听说过老人节,现在天天都是老人节!”10月23日,在宁阳县光荣院一栋公寓活动室,83岁的张运明说。据了解,今年,宁阳县投资800万元建成光荣院,免费供养全县的孤老优抚对象。

23日,在宁阳县光荣院活动室,四个老人正在打牌,两名老人站在一旁做“参谋”。“现在早饭吃完了就来这打会扑克,中午也是按时吃饭。”张运明说。走进两人一屋的标准间,沙发、电视机、热水器、紧急呼叫器等设施一应俱全。考虑到老人的实际需要,房间里还留下了很大的走动空间,卫生间配有防滑垫和扶手。据了解,宁阳县投资800万元建成的宁阳县光荣院于今年6月份投入使用,主要负

贵集中供养全县的孤老优抚对象。光荣院位于县社会福利服务中心(民生园)院内,建筑面积2714.3平方米,内设办公室、会议室、服务室、光荣间、值班室、活动室、食堂、餐厅。目前有26位老人在此休养生活,年龄最大的83岁,最小的也近70岁。

近年来,本着“老有所养、老有所医、老有所学、老有所为、老有所乐、老有所助”的原则,宁阳县推广“个人缴费、集体补助、政府补贴”的筹资方式。同时,通过对外争取财政投入、上级政策支持,招商引资、项目融资等渠道,多元化筹资,近3年来先后新建、扩建、改造9所农村敬老院,新接收五保老人632人,基本完成集中供养目标,使农村五保对象老有所养,老有所医,老有所乐,颐养天年。

过节

22日,嘉德社区举办了一场“喜迎十八大 欢度重阳”的文艺晚会。健身舞、京剧、太极拳、养生操……老年人们在节目中展现了健康乐观的精神风貌。

本报记者
赵苏炜 摄



新泰大型公共建筑要用热计量

两万平以上的今冬完成改造,收费标准同时变

本报泰安10月23日讯(记者 王伟强) 近日,新泰市出台“十二五”期间供热计量改革与既有建筑节能改造实施方案,2012年冬季采暖期前,完成单体建筑面积2万平方米以上的大型公共建筑供热计量改造,并按用热量计价收费。2013年底前,完成既有居住建筑节能改造20万平方米。

根据《实施方案》，拟改造项目应符合以下条件：一是2007年10月1日前竣工，节能潜力大的建筑；二是

由改造单位组织设计、质检、消防等部门进行抗震、结构、防火安全评估,可继续安全使用20年以上的建筑。所有新建、改扩建民用建筑进行施工图设计,应符合供热计量改革规划和实施方案确定的技术路线,否则不予通过施工图审查。

2012年冬季采暖期前,完成所有单体建筑面积2万平方米以上的大型公共建筑供热计量改造,并按用热量计价收费;2013年底前,完成既有居住建筑节能改造20万平

方米;2015年底前,全市具备改造条件的既有居住建筑节能改造完成40%以上,2020年底前全部改造完成。

中央财政设立专项资金,对2013年采暖季前供热计量改造的,给予45元/平方米补贴,2014年后视情调减。省财政也有一定比例奖励资金。市财政每年设立专项配套资金200万到300万元,对列入节能综合改造的项目,按照35元/平方米标准配套。

千台“关爱手机” 免费送“寿星佬”

为庆祝“九九”重阳节和回馈泰城消费者的关爱,自即日起,鲁科手机超市携手易百年,推出向“百岁”老人赠送1000台关爱手机敬老活动。

活动参与者只要提供“百岁”老人近期生活照片、姓名、住址、身份证号码、申请人姓名、电话、与申请人之间的关系、申请人身份证等信息并提供复印件即可参与。参与活动的老人信息通过易百年厂家审核后,年龄90周岁以上的老人均可

在鲁科手机超市领取一部价值399元的易百年EZ601手机。据了解,本次活动截止至2012年12月31日,1000部关爱手机送完即止。

鲁科手机超市相关负责人介绍,易百年是一家专注于生产老年人产品的品牌,EZ601手机操作简单、容易上手,采用大字体,大按键并且设置SOS呼叫键,非常适合老年人使用。“本次活动选择向‘百岁’老人赠送这款手机,也是为了让老年人用上适合自己的手机。”(杨春)





馅饼周

营养健康 馅饼周

健康

营养

卫生

放心

Xianbingzhou

馅饼周早餐

开启优活一天!

良心品质 源自馅饼周

- ★面粉：选用精制面粉
- ★食用油：选用金龙鱼花生油
- ★大米：选用优质大米

质量上乘 送料讲究

供应时间 6:00am-21:30pm

酸辣藕带



远离脂肪 轻松排毒



水平健康菜



小油菜豆腐



减压益寿蔬菜





为答谢广大顾客对馅饼周的支持与厚爱，暨开业期间推出以下优惠活动：

🍱 活动一：每天推出一款半价菜

🍱 活动二：会员卡充值100送20

🍱 活动三：消费满39元赠早餐券一张(仅限早餐使用)

★承接各种团购外卖，订餐满25元送餐!★ ☎ 0538-8536788

地址：泰安市东岳大街奥莱新天地商业街101号

齐鲁晚报

今日泰山

服务电话

☐ 广告部 0538-6982111

6982116

6982117

6982118

☐ 分类部 0538-5887601

5887602

☐ 新泰专题部王文刚

15163839252

☐ 肥城专题部

盛丽丽 15315280588

张安华 13181789877

东平专题部

盛丽丽 15315280588

☐ 旅游休闲工作室

0538-8218798

☐ 设计部 0538-6982105

●鼎·工作室Email:

ding6666qlwb@
163.com

☐ 综合部 0538-6982107

☐ 传真: 0538-6982107

☐ 新闻热线:

0538-6982110

☐ 地址: 泰安市望岳东路
中七里服务中心4楼

☐ 邮编: 271000