

近日,济宁市“三河六岸”地区总体规划正式敲定。《规划》旨在通过对梁济运河、老运河和洸府河“三河六岸”重塑和倾力打造,让济宁尽快回归水系,以水为媒,跨越发展。根据《规划》,济宁将沿三条河流,重点打造文化古运河带、都市大运河带和生态洸府河带等三条文化发展带,重现“江北小苏州”的美丽风貌。

重塑三河六岸 再现水城美景

本报记者 马辉



▲大运河沿岸将呈现“十桥映城”之景。

◀沿河绿化将采取精细化管理模式。

文化古运河带—— “古韵塑脉”，造型雍容典雅

老运河穿行济宁城区,延绵31公里,在三河六岸项目的开发中被定位为文化古运河带,主要靠核心景观要素体现运河文化古韵,从“园、桥、堤、塔、阁、街”入手,打造雍容典雅的景观脉络。

“园、桥”是“江北小苏州”的核心要素,将借鉴古典意蕴设计高密度景观与公共设施,打造十大游园,并通过小桥集中展现古运河的桥梁风貌,打造中国运河桥梁博览区。“堤”

是市民的主要亲水空间,强调对尺度、材料和色彩控制,形成宜人雅致的格调。“塔、阁”方面,规划将木塔选址在古运河与大运河交汇处,十八阁选择与滨区游园和街区相结合,作为景观建筑容纳茶馆、餐饮等功能。“街”则强调实现对街区的整体格局、空间尺度的控制,建筑形式复古或新旧结合,内部功能多元化。

文化古运河带自西向东依次为运河新城段、古城记忆

段、现代都市段和郊野旅游段。其中,运河新城段强调承古创新,建筑风格强调承古创新,彰显现代运河文化;古城记忆段将通过古韵历史商贸轴和城市生态轴,重现运河商贸繁荣的历史;现代都市段中,古运河北段和与金融创新区交接的南段为城市服务功能,中间为社区服务功能;郊野旅游段西侧与北湖一起打造旅游服务区和景区,东侧与洸府河一起形成生态绿化。

都市大运河带—— “十桥映城”，景观大气、繁华

城区西部的梁济运河济宁段,其中18公里长的一段将规划为都市大运河带,打造大气、繁华的景观意象。

《规划》中,将通过绿化、中低层建筑,高层建筑营造层次感 and 韵律感,同时强调各类建筑风格的分段统一。同时,保留大面积河滩麦田,生态芦苇,并引入“慢行系统”,让市民获得充足的滨水活动空间。沿河将通过建设现代造

型的跨河大桥,打造“十桥映城”的胜景。桥下空间考虑设置篮球场等公共活动场地,建设市民四季活动场所。都市大运河带将打造都市宜居段(北外环与太白楼路之间);盈城水岸段(太白楼路与荷尧日铁路之间);多彩生活段(荷尧日铁路与机场快速路之间)。

都市宜居段将以新市镇模式整体建设高品质滨水居住区,滨水布局社区中心和市

民运动、休闲绿带,营造生活场所,以凤台观澜和槐情水岸为旗舰项目;盈城水岸段将沿大运河公共设施集中带,古运河商业服务带形成T字空间结构,在两带西北处布局商务办公区,以运河之星和城市客厅为旗舰项目;多彩生活段则以城市居住区与旅游地产功能为主,倾向于旅游地产开发模式,以慢城水岸和艺术村为旗舰项目。

生态洸府河带—— “生态筑底”，连通各个水体

城区东部的洸府河,一直是济宁城区靓丽的风景线。生态洸府河带将以生态建设筑底,利用生态资源打造自然景观带,使洸府河连接各个水体,形成生态网络。

构筑生态河道方面,将因地制宜因地制宜采用自然原型生态护坡、自然型护坡、植物纤维网和复合型生态护坡

四类驳岸形式,并考虑在塌陷区治理、污水治理、雨水收集、生态技术试验与教育等领域,运用注入排水系统与湿地精华、雨水收集系统、活水公园等更多生态技术。

生态洸府河带将打造城市风景段(北外环-太白楼路)、创意休闲段(太白楼路-南外环)和郊野旅游段(南外

环-机场快速)。城市风景段将结合小块改造用地打造邻里中心,滨河绿化增加生活设施;创新休闲段定位为东西分异,西侧以商住为主,东侧将以总部园区、研发园区与相关配套设施为主;郊野旅游段西侧与老运河、北湖统一打造旅游服务设施,东侧结合湖畔打造生态农庄与郊野公园。

济宁国际商品城
JINING INTENATIONAL COMMODITY CITY

天天都是批发价
Every Day Low Price

买皮草 到豪德
济宁唯一的大型皮革皮草批零中心

商场几千元一件的真皮皮衣，这里只要几百元！
商场几万元一件的高档皮草，这里只要几千元！

买实惠，就到海宁皮革城！

济宁国际商品城三楼海宁皮革城盛大开业，让济宁市民感受到了真真切切的实惠和好处，结束了济宁地区长期以来没有大型皮革皮草批零中心的历史。以后，无论是济宁市区还是周边县市的市民，无论是想买经济实惠的皮衣还是高档奢华的皮草，都无须东奔西走，也不用去价格昂贵的商场，只要到济宁国际商品城三楼海宁皮革城，就可以满足您的所有需求！“买皮草，到豪德”，将成为济宁人民由衷的选择和心声。

天天都是批发价

作为鲁西南最大的百货小商品批发城，济宁国际商品城以“批发为主，批零兼营”的独特经营模式，不仅为济宁地区乃至山东省的各级分销商、零售商提供了一个配套齐全、交通便利、环境优美的一站式打货、采购的平台，更是850万济宁市民日常购物、消费的首选地。

海宁皮革城进驻济宁国际商品城，以“海宁人、海宁货、海宁价”为经营特色，成为济宁市区及周边

县市唯一的大型皮革皮草批发货源地。海宁皮革城每天交易量巨大，都是以批发价放货和销售，真正做到薄利多销。对于普通消费者来说，相当于是以经销商的进货价，买到了大型商场、购物中心同等质量的商品，价格优势自然非常明显。在商场里几千元一件的真皮皮衣，这里只要几百元！在商场里买一件，在这里可以给全家每人都买一件！近百个品牌、数千款物美价廉的海宁原厂皮衣、皮草、皮具，真正让所有普通人、普通家庭都能买得起。

件件都是批发价

海宁皮革城的商品，不分品牌、不分款式，件件都是批发价，款款都能给你意想不到的惊喜。很多商品的价格，仅仅只是商场价格的零头！

如阿玛尼女装羽绒獭兔领，商场价5999元，豪德价仅需1299元；女装蕾丝边蓝狐领，商场价6890元，豪德价仅需1350元；男装绵羊皮皮衣，商场价3780元，豪德价仅需829元。赛维帕玛女款高档皮草商场价36000元，豪德价仅需16800元。皮尔卡丹2012冬装新款真皮羽绒服修身绵羊皮外套，商场价3280元，豪德价仅需1490元；韩版修身羊皮皮衣外套商场价3360元，豪德价仅需1550元。宣丝朗

皮羽绒服女款大衣貉子毛领，商场价3680元，豪德价仅需1280元（黑、橘红）；短款獭兔毛夹克貉子毛领，商场价3280元，豪德价仅需1180元。

在海宁皮革城，有数千种皮革、皮草、裘皮、皮具款式供您挑选，各种当季新款琳琅满目，有高贵奢雅的法国版，也有工艺精湛的意大利版，还有领先世界潮流的韩版、香港版，商场里有的款式这里有，商场里没有的款式这里也有。无论是时尚男女，还是老人孩子；无论是给自己买还是给全家买，都能在这里满足你的需求。

2012中国皮革皮草购物嘉年华持续火爆

为了回馈广大济宁市民对豪德商贸城和海宁皮革城的支持，海宁皮革城商户拿出1000万元巨额现金券回馈济宁！2012年11月18日至11月30日，凭活动海报现金券原件，在济宁国际商品城三楼海宁皮革城当日消费满一定金额者，就可以由商户直接冲抵购物款，满500元抵50元，满1000元抵100元，满1500元以上抵200元。同时，自2012年11月24日起，将不定期在济宁国际商品城一楼中厅举行“2013新品皮革皮草特价拍卖会”，多款当季新款的真皮皮衣100元起拍，最大限度地让利给广大市民。

乘车路线：1路、26路、103路终点站豪德商贸城

豪德一期茶叶副食百货区、五金机电汽配化工区、装饰建材区及海宁皮革城11月18日正式开业！

投资者：Hydco 毅德控股 发展商：济宁新豪德物流城开发有限公司 运营商：济宁毅德商业运营管理有限公司 项目地址：山东济宁太白楼西路与105国道交汇处 服务热线 3618888