

# 快递员楼下“摆摊”等主人

快递“爆仓”持续发酵;快递员分身乏术,来不及一一上门派件



□记者 齐金钊 报道  
qlwbqjz@vip.163.com

本报11月19日讯 虽然“光棍节”电商促销已经过去一周多时间,但外地发往烟台的快件数量依然没有明显减少的趋势,烟台

的快递公司的仓库依然经受着“爆仓”考验,很多快递员不得不一开始就派件。

19日早上8点,申通快递员小张就早早出现在市区一栋写字楼一楼电梯间门口,他的身边放着5大袋快件。与以往不同,小张这次没有上楼挨个派件,而是在电梯不远的地方将袋中的快件倒在地上,按照楼层挨个码好,摆起了“摊子”,等着早上上班的市民自

取快件。

“周末大家都没上班,两天时间内光这一栋楼就攒下了100多个快件,挨个送一上午也送不完啊!”小张介绍,虽然“光棍节”网上促销已经过去一周多时间,但需要派送的快件一点也没有减少的意思,为了节省时间,只能赶在大家上班前来这里等着大家。

记者从烟台申通、圆通两家快递公司了解到,今年的“光棍

节”快件“洪峰”持续时间已经超过去年。

“昨天一下子来了9辆车,这几天一直都是爆仓状态。”申通快递烟台分公司经理洪金国介绍,由于“光棍节”网上购物量太大,很多网店在补货过程中延误了发件时间,直到现在还在不停往外发货。

圆通快递烟台分公司经理张善建介绍,公司目前仍然处于全

速运转状态,外地来烟的快件继续保持每天2万多件的数量。

今年“光棍节”快递“洪峰”为啥持续这么久?张善建说,主要是受到南方一些大型网店发货延迟的影响。“洪峰”啥时候结束?张善建说,按照淘宝等购物网站7天内发货的要求,这些快递通过物流网络传到烟台大概还需要3天左右,因此这次快件高峰可能会持续10天左右,到本周三有望缓解。

看房有免费车坐,到了售楼处有吃有喝还有礼品拿

## 看房者一下被捧在手心里



□本报记者 李园园 田连峰  
qlwbbyy@vip.163.com

金九银十惨淡收场。据烟台一家调研机构统计,10月份烟台六区成交1752套,比9月份少了749套。今年烟台楼市其实一直不太景气。2012年,烟台房地产市场迎来“高产”,但并不“丰收”,市场比预想中的要低迷,库存量越积越多,8月份已突破6万套。

在高压库存下,购房者、开发商、销售人员等的角色正在悄悄发生转变。本报今起推出“聚焦楼市库存”系列报道,为你勾勒一幅幅高压库存下的楼市人物面貌。



18日虽然正值周日,但在芝罘区一处楼盘,前来看房的人并不多。 记者 李园园 摄

从去年10月至今,烟台楼市供需发生变化,目前楼市已经进入“买家时代”。购房者真正翻身做了主人,终于找到“顾客是上帝”的感觉。

待遇>>>

看房有免费车坐  
开车去还送油卡

“你好,我是××楼盘销售人员,有兴趣买我们家的房子吗?这是看房券,去看房有加油卡、购物卡相送……”今年以来,走在繁华的大街上,许多市民都会遇到这种情况。

“突然有种翻身做主人的感觉。”市民张女士说,自去年开始,看房有专门的免费车,几乎包揽烟台六区在售的所有热盘。若是赶到中午,售楼处还提供免费午餐。若是开车去看房,有的售楼处还送加油卡(路费)或购物卡。“看房除了能获取楼盘信息,还能享受到‘福利’。”

“买房不用排队,可以货比三家,甚至能讨价还价,真没想到有一天,买房也和‘买菜’一样。”张女士说,想起前几年买第一套房的情景,和现在比起来,可谓一个天上一个地下。

据张女士回忆,那时楼盘少,买房的人多,为了能在开盘时抢

到房子,她提前两天去排队,晚上还雇人排队。“吃喝自己带,售楼处里不能排队,大冷天也要在外面站着。”

服务>>>

专人接待端茶倒水  
很少有“忽悠”人的

如今,走进各楼盘售楼处,还未进门就看到销售顾问欢快地从屋里出来,迎接来之不易的购房者,又是端茶又是拿水果,服务可谓“五星级”。

记者发现,在楼市低迷期,销售中心的服务越来越好。售

楼处里除了有销售顾问,还有专门为客户端茶倒水的人员。不少售楼处还准备了饮料、水果和西点。

一位看房者介绍,有一次跟着看房团去看房,看完芝罘区几个楼盘就奔向福山区,没想到到福山区时下起了小雨,几乎没人带伞。更没想到的是,来到福山区某楼盘,销售人员一人给了一把伞。“服务真贴心!”

购房者感受最深的是:忽悠顾客的销售人员少了,来到售楼处都是专人接待,很实在地和客户探讨买房事宜,介绍楼盘相关情况,不忌讳回答客户提出的敏感问题。

烦恼>>>

促销短信太勤快

电话半夜打进来

开发商过于“殷勤”也增添了不少购房者的烦恼:楼盘促销短信不断占满手机内存,促销电话半夜打过来,更有甚者跑到家里来卖房。

芝罘区市民王先生说,今年以来,楼盘促销短信格外多,以前手机一周也收不到几个类似短信,如今天收到十来条,大部分是楼盘促销信息。手机内存不大,如今每天又多了一项任务,就是删短信。

短信只是占了手机内存而已,但有些楼盘还给“客户”打促销电话。“大半夜10点打来,声音很甜也很让人无奈。”一位购房者摇摇头说,也不好意思直接挂掉电话,只好把手机放离耳边,等通话结束自动挂掉。

“房子都卖到我家里来了,不买吧不给老朋友面子,买吧真有点难为情!”市民于先生说,烟台是一个“人情味”浓厚的城市,房子不好卖,他们有人就找关系卖房。这不,他也摊上了这种事,老朋友带着礼物来到家,希望他能买套房子。

于先生没有买房需求,但又不好意思驳老朋友面子,于是干脆当了一回“临时代理中介”,又找他的有需求的朋友,看看买不买。

本报记者 李园园

## 烟台有望再增一家“放心早餐”

该餐饮企业已在芝罘区开了第一家门店

□记者 孙芳芳 报道  
qlwbsff@vip.163.com

本报11月19日讯 烟台有望新增一家放心早餐定点企业。近日,记者从烟台市商务局了解到,除了已有的3家“放心早餐工程”定点企业外,烟台彭氏菜根香餐饮服务有限公司有望成为一家新的早餐企业。市商务局商贸服务科工作

人员介绍,烟台市于2003年启动“放心早餐工程”,先后确立了蓝白、日新华天、大三元等3家放心早餐定点企业。烟台彭氏菜根香餐饮服务有限公司有望成为一家新的放心早餐定点企业,目前正处于征求意见阶段。

烟台彭氏菜根香餐饮服务有限公司是牟平区的一家大型餐饮连锁企业。18日,该公司在芝罘区的第一家早餐店正式开

业,店址位于毓璜顶西路审计局大楼北侧。芝罘区门店经理介绍,正式提供早餐后,每人每次消费将在5元左右。

“计划用3年左右时间发展各类早餐连锁经营服务网点50个左右。”烟台彭氏菜根香餐饮服务有限公司相关负责人说。

今年年初,烟台市商务局市局长于东曾提及,将在年内新增一家放心早餐定点企业。

爱如初,就送吉斯姣元

**吉斯姣元**  
JISI JIAOYUAN

胶原蛋白 女人追爱

吉斯姣元一胶原蛋白果醋饮品,采用深海鱼皮胶原蛋白为原料,含有多种益于人体健康的天然健康材料,本品无添加防腐剂,专利配方,吸收快,补水快,改善快,口感好。

**JISI 吉斯集团 荣誉出品**  
烟台吉斯波尔葡萄酒有限公司  
服务热线: 400-658-2211  
http://www.gisbelle.com

烟台旗舰店地址:芝罘区南大街西首150号附1-1-5号 电话:0535-6694999  
青岛旗舰店地址:市南区江西路105号丁 电话:13605421543