

滤网堵塞,成暖流入户大敌

热力公司技术人员称,将家中进、回水阀门关闭,清理供暖管滤网即可

本报菏泽11月19日讯(记者 景佳) 奥林花园北区迟迟热不起来,原因找到了。19日,热力公司技术人员来到该小区检查发现,小区供暖管滤网发生堵塞,阻隔暖流入户。

连日来,奥林花园居民多次向本报反映,与周边小区热乎乎的室温相比,不少居民家中的暖气至今热不起来。奥林花园小区居民李先生对记者说:“我们这个小区不少住户家中暖气都不热,曾找到小区物业,但问题迟迟没有解决”。

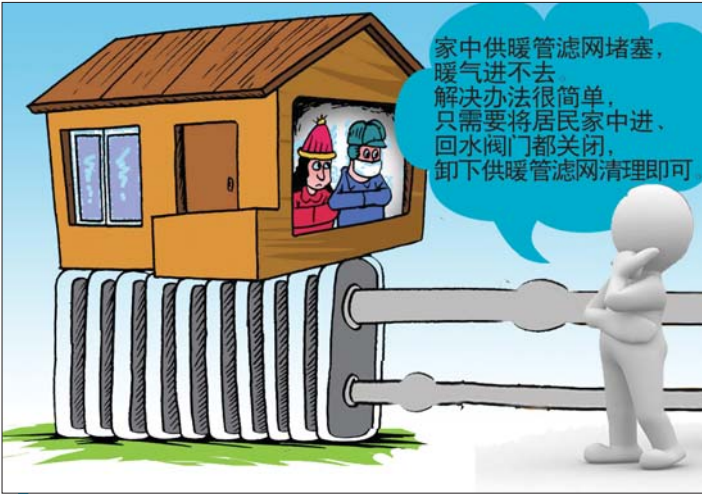
19日上午,菏泽恒达热力公司的工作人员来此检查摸底,发现是小区供暖管的滤网堵了。据热力公司技术员介绍,由于小区物业管理人员缺少供热经验,此前虽然对小区内部热网进行了检测,但一直没发现问题原因所在。

“经检测,发现小区换热站运转还挺好,换水后的回水温度也达到50℃,不少小区居民家中不热,多因供暖管滤网堵住了。”热力公司技术人员告诉记者,解决问题的办法也很简单,只需要将居民家中进、回水阀门都关闭后,卸下供暖管滤网清理即可。

菏泽市恒大热力公司经理张昌显说,二次管网是小区产权内的设施,不在热力公司管辖范围内,此外,“热力公司人手也少,无法帮助居民挨家挨户地去清理,业主应找物业公司或产权单位帮助维修清理”。

据其介绍,按正常程序,小区内部热网在供暖季正式到来前,就应该完成内部管网的清洗,像滤网堵塞这类问题,本应早发现早解决。

另据了解,奥林花园北区物业已开始着手聘请专业技术人员帮助小区居民清理受阻的滤网。



相关链接

今日9时至11时,拨12345问暖啦

菏泽市城管局局长做客市长热线,解答市民供暖问题

20日上午,菏泽市城市管理局局长姜守民将率领公用事业科、供暖公司相关负责人,做客菏泽市长公开电话受理中心,如果您有采暖方面的问题,可在9时至11时,拨打12345市长热线咨询。此外,如果有其他城市管理工作的意见和建议也可拨打12345。

根据规定,菏泽采暖期将截止到明年3月15日。供热期内为连续24小时不间断供热,热力公司有关负责人介绍,公司已达到正常供暖运行状态,主管网水温目前已超过70℃,如果小区居民家中的供暖设

备没有缺陷,小区换热设备达标运营,居民家中将确保适宜温度。

“居民集中供热系统通常分为五个环节,即热源、主管网、小区换热站、小区内部管网、居民室内设施。虽然热力公司负责的热源、主管网达到正常运行状态,但其他任何一个环节出现问题,都会影响居民室内采暖效果。”恒达热力公司经理张昌显说。

如果您家里仍未热起来,或者您对今冬供暖有疑问和建议,都可在20日上午9时至11时拨打12345进行咨询。(记者 景佳)

开户费、测绘费、交易费 这些费用是否该业主交?

菏泽市物价局:

住房交易费与测绘费应由开发商承担

本报记者 陈晨

天然气开户费、有线电视入户费、测绘费、交易费……在交房时,几乎每位业主都会收到这样的费用单。近日,有市民质疑:这些费用是否都应该由业主交,开发商是否应承担部分费用?菏泽市物价局工作人员告诉记者,住房交易费与测绘费应由开发企业承担。

19日下午,中华路某小区业主张先生在电话里告诉记者,小区交房时开发企业向他收取了房屋交易手续费、测绘费等费用,“可是我从网上查询到这些费用不应由我们业主交。”

“住房交易费与测绘费,都应该由开发企业承担。”菏泽市物价局经营服务房地产科科长鞠艳静表示,根据原国家计委、建设部《关于规范住房交易手续费有关问题的通知》规定,住房转让手续费按住房建筑面积收取,存量住房收费标准为每平方米6元,由转让双方各承担50%;新建商品房每平方米3元,由转让方承担,开发企业不得向购房者收取。

房者收取。

同时,根据《商品房销售管理办法》和《房产测绘管理办法》有关规定,房地产开发企业应当在商品房交付使用前按项目委托具有房产测绘资格的单位实施测绘,房产测绘所需费用由委托人支付,开发企业不得向购房者收取测绘费。

对天然气开户费、有线电视入户费,物价局工作人员解释称,菏泽城市基础设施配套费主要用于建设用地红线外的道路、桥梁、综合管沟、绿化等城市基础设施建设,并不包含以上两种费用。同时,菏泽价发[2010]13号文件规定有线电视一次性建设费属业主应该交纳的费用,菏泽市物价局菏泽价格发[2005]31号文件规定,“天然气用户管道设施安装费(天然气开口费)属业主应该缴纳的费用”。

菏泽市物价局工作人员提醒,如果业主仍有不解,可拨打12358进行反映,届时将会有物价局举报中心人员前去处理。

上海大众汽车
SHANGHAI VOLKSWAGEN

www.svw-volkswagen.com



越是真感情的朋友, 越是选择平静的告别...

再会, 朋友! 29年相伴, 我们结下的友情, 如岁月酿成的美酒般醇厚, 比一起走过的路还长。我们深感荣幸, 能与诸位一道, 见证一个时代的复兴、喧嚣与沧桑变化, 更有幸与中国近400万车主结缘, 分享彼此的成功、感悟以及生活中的喜乐悲伤。在我们眼里, 那些勤勉务实, 默默付出的人, 才是中国真正的脊梁与幕后英雄, 而能为各位服务29年之久, 这毫无疑问是无数赞誉中, 最值得我们珍藏与传承的财富。再见了, 我的老朋友, 让我们平静面对离别, 不必伤感, 在不久的将来, 我们将以一种前所未有的面貌归来, 载御各位重返荣光!

全新桑塔纳真耀来临, 火热预定中...

Santana 桑塔纳

桑塔纳 真情再现

搜索

— 拥有桑塔纳 走遍天下都不怕 —

上海大众汽车客户服务热线: 400-820-1111

官方网站: www.svw-volkswagen.com

菏泽众望汽车销售服务有限公司
菏泽众通汽车销售服务有限公司
郓城众发直营店
菏泽宏祥汽贸

销售热线: 0530-5366488 0530-5951234
销售热线: 0530-6162888
销售热线: 0530-6415666
销售热线: 0530-5607555

地址: 菏泽市人民路969号
地址: 黄河东路1221号(车管所东500米路北)
地址: 郓城县蒋庙灯塔南300米路西
地址: 菏泽市西关开发区昆明路中段

