

# 上周青岛新房卖了2628套

受保障房网签结束影响,新房成交量环比下跌

**本报11月19日讯(记者 邱晓宇)** 随着保障房网签进入尾声,新房成交量开始回落。统计数据显示,11月11日—17日,全市新房成交2628套,环比前一周下降38%。其中新建住宅成交2364套,环比前一周下跌40%多。根据青岛网上房地产公布的数据显示,在每日销售概况方面,除11月11日外,上周7天中有6天成交量突破300套。销量最高的一天出现在11月15日,卖出479套,销量最低的一天出现在11月11日,卖出291套。其他时间的成交量较为平稳,其中11月12日卖出380套,11月13日卖出367套,11月14日卖出397套,11月16日卖出393

套,11月17日卖出321套。从全市各区域的销量看,李沧区、四方区和城阳区仍旧领跑上周楼市销量。在保障房的助力下,李沧区新房成交量连续两周居高不下。上周,保障房网签陆续结束,李沧区销售量大跌六成,仅卖出480套,但新房销量仍居全市第一。四方区新房成交共410套,新房销量居全市第二,第三名城阳区上周新房成交321套,环比前一周下跌5成。七区其他区域上周新房销量表现平平,其中市南区40套,市北区98套,崂山区75套,黄岛区207套。上周新房销售方面,郊区表现比较平稳,胶州成交289套,成



为郊区新房销量第一名。胶南市成交240套,居郊区第二,平度市成交197套,为郊区第三名。此外,上周即墨市成交155套,莱西市成交97套,高新区成交19套。上周新房成交量虽然大幅滑落,但市内七区的成交量仍靠保障房助力,商品房的销售情况比较低迷。上周销量排名前十位的楼盘项目仅有3个保障房项目,分别是四方区的中冶·文沁园,销售322套,为楼盘销量第一名;李沧区的中海国

际社区,销售194套;李沧区的秀水花园,销售36套。郊区在售楼盘多为商品房,上周销量最多的前十名楼盘中有7个是商品房项目,其中郊区就占据了5个名额,但销量平平。郊区的5个商品房项目分别是即墨市的万科东郡,销售66套;胶州市的浩嘉金岸御景,销售43套;平度市的龙宇上城,销售39套;胶南市的炜伦广场,销售33套;平度市的圣凯国际商务综合楼,销售33套。

## 七区背街小巷完成整治135处

**本报11月19日讯(通讯员 徐伟勤 记者 邱晓宇)** 19日,记者从市城乡建设委获悉,截至目前,青岛市共完成背街小巷整治135处,硬化路面18.3万平方米,已超额完成整治任务。今年,青岛市七区计划完成背街小巷整治106处,硬化路面16万平方米,其中市城乡建设委负责6处背街小巷的整治,以打造整治样板,示范带动全市街巷整治工作高标准推进。七区共计划整治道路57条,整治面积90万平方米,其中市城乡建设委负责10条道路的整治工作,整治面积45万平方米。检查并整治共计划整治11825座,共涉及117条道路,市城乡建设委负责70条道路上7334座检查井的专项整治工作,其他47条道路上的4491座检查井由市区两级结合道路整治同步实施。截至目前,市区两级共完成背街小巷整治135处,硬化路面18.3万平方米,已全面超额完成整治任务。市区共完成道路整治48条,累计完成道路整治近70万平方米,其中市城乡建设委组织完成了东海路、洛阳路和开封路等7条道路的整治任务,宜昌路、开平路和华阳路的整治也已全面展开。检查并整治共完成11943座,超额完成了整治任务。

## 海泊河整治工程目前已完成大半

**本报11月19日讯(通讯员 徐伟勤 记者 邱晓宇)** 今年年初,海泊河流域相关河道综合整治工程正式开工,目前整治工程已完成大部分。海泊河流域相关河道综合治理工程范围包括海泊河下游(威海路至入海口,长3.6公里)、杭州路河下游(海岸路至海泊河,长0.8公里)、湖岛河下游(兴隆路至入海口,长0.7公里),整治内容包括截污、防洪、绿化景观、亮化等,计划年底基本完成河道防洪(除海泊河挡潮闸)及绿化景观整治。目前,海泊河累计清淤约38.5万立方米,约占总量的92%。完成河底铺砌约7.5万平方米,约占总量的60%。护岸修复已完成总量的90%,杭州路河下游、湖岛河的护岸修复全部完成。截污设施的5处暗渠污水泵房已建成2处。另外,对公园内绿化、服务设施进行了提升。安装座椅80余个、果皮箱100个,增加路灯照明、监控设施,目前已基本完成安装。两座跨河桥梁及杭鞍高架桥(公园段)的桥体美化基本完成,完成了铁港桥辅路翻建改造。挡潮闸至入海口清淤,挡潮闸桩基和底板施工,挡潮闸以下河段铺砌及护岸修复,杭州路河、昌乐河翻板闸及污水泵房建设等工程计划年底完成。

## 李沧区计生局开展技术服务活动

  李沧区计生局在强化长效节育措施落实的同时,认真开展知情选择工作,对有禁忌症不能落实结扎和上环的育龄群众及时采取避孕药具,坚持按期送药具、送知识上门,着力提高育龄群众的避孕节育知识,使计划生育工作实现了人性化的管理、零距离的服务。

## 胶州市胶北镇第三次孕环情监测结束

  胶州市胶北镇第三次孕环情监测活动目前进入收尾阶段。为更好地向育龄妇女提供生殖保健、避孕节育等优质服务,胶北镇技术服务人员联合镇卫生院分为两组分别下村入户为育龄群众上门送去技术服务,历时32天,基本走遍了全镇46个行政村,本次孕环情监测活动提供服务育龄妇女6934名,发放计生用品6934份,并对35岁以上的育龄妇女进行了“两癌”筛查,省去了她们去大医院排队挂号的时间,受到育龄群众的赞誉。(张建红)

# 东小庄旧村改造将建商住楼

原规划农贸市场和社会停车场变身综合体

**本报11月19日讯(记者 邱晓宇)** 李沧区兴国二路东小庄旧村改造工程A区规划变更内容公布。该片区北至唐山路,南至兴国路、永年路、邢台路,东至重庆路,规划内容为商业、公共服务设施等,拟将原规划的农贸市场和社会停车场功能进行调整,建设东小庄商住楼,其1—3层为农贸市场,4—18层为住宅。根据公示,原有东小庄旧农贸市场为上世纪80年代临时搭建的简易农贸市场,随着周边地区建设规模的扩大和人口

数量的迅速增加,使用功能和容量已不能满足周边居民日益增长的生活需求。东小庄旧村改造项目于2005年办理了《建设工程规划许可证》,有三处土地已于2004年出让给青岛新纪元置业有限公司,土地合同确定用地性质为住宅,已取得《房地产权证》。公示指出,拟将已核发《建设工程规划许可证》原规划的农贸市场和社会停车场功能进行调整,建设东小庄商住楼,其中1—3层为农贸市场,4—18层为住宅。新建建筑面积按100平

方米/1个配置停车位(大部分为复式停车)。A1—A7号楼住宅区原规划设计停车位共375个(地上98个,地下277个)拟调整为240个,其中地上193个,地下47个,停车位指标为0.5个/户。变更后,项目将分为两期工程,一期为A1—A7号住宅楼工程,现已建成。一期工程占地面积19793平方米,总建筑面积44679.77平方米,绿地率25.0%,户数为453户,停车位为240个。二期为东小庄商住楼工程,占地面积8320.8平方米,总建筑面积35470平方米,规划户数276户,停车位310个。

变更后的东小庄旧村改造项目基地总面积28113.8平方米,总建筑面积80149.77平方米,容积率2.639,建筑密度27.6%,绿地率23.2%。项目地上建筑总面积74188.77平方米,其中住宅64991.77平方米,农贸市场9197平方米;地下建筑面积5961平方米。据了解,李沧区计划在2014年前完成13个社区改造,包括毕家上流、杨家上流,南王、北王、王家下河、于家下河、刘家下河、庄子、苏家、上臧、戴家、炉房、长润。



## 爱心菜免费领

  17日,在李村街道北山社区,居民们免费领取爱心大白菜。据介绍,家住北山二路的居民刘淑荣,花2000元从平度市郭庄镇购得3吨白菜,委托北山社区居委会免费发放给低保家庭、残疾人等困难居民近百余户。本报记者 张晓鹏 摄影报道

# 欢乐滨海城将建一所学校

预计投资两个亿,包括小学部和中学部

**本报11月19日讯(记者 吕璐)** 四方区欢乐滨海城内将建设一所学校,包括小学部和中学部,校内还配建一个800平方米游泳池和一座独栋图书馆。目前该建设项目已经通过环保审批。记者在市环保局网站看到,建设项目已批准项目公告显示,项目名称为青岛市四方区欢乐滨海城配套学校项目,

建设单位为青岛城投房地产开发有限公司,已经通过环保审批。19日,记者采访青岛城投房地产开发有限公司的工作人员得知,欢乐滨海城配套学校项目预计投资两个亿,学校地址位于瑞海北路13号,在欢乐滨海城内,包括小学部和中学部。配套学校项目占地面积约50581平方米,总建筑面积约

29670平方米,包括小学部14000平方米、中学部9870平方米、公共配套建筑5800平方米。其中,地下建筑面积5000平方米,包括泳池800平方米、车库4200平方米。建设内容主要包括五层的综合楼、两层的食堂、两层的图书馆、四层的教学楼、换热站各1座。总停车位125个,其中地上35个,地下90个。主要配套设施包括1处换热

站,1处配电室。灶间内拟设置4个灶头。泳池拟采用太阳能供热或换热站集中供热。目前青岛城投房地产开发有限公司负责学校的建设,但最终的运营方还未确定,所以该项目定位为公立学校还是私立学校尚属未知。“操场下方预留了游泳池的位置,打算建设硬件层次高一点学校。”工作人员说。