

锁闭阀没开、过滤网被堵、水力失调……

# 家里暖气不热，细节请您注意

文/片 本报记者 王丽丽



19日，滨州市区集中供暖已经开始四天的时间，若出现区域内大面积不热，属主管线或站点问题，然而也存在一种现象，即小区内部分用户家中暖气不热。对此，物业需要协助居民一起将影响因素排除。

## 家里还是冰冰凉 原是锁闭阀没开

集中供暖开始的第三天，家住黄河八路渤海八路区检察院小区的王先生家里的暖气片还是冰凉的。看着对门家里的暖气片已经热乎起来，王先生显得格外着急。

起初，王先生以为是家里管线出了问题。后经物业查看，原来是楼道内王先生家管线入户的锁闭阀没有打开。如此，热水根本进不了王先生家中，更不用说暖气片会热起来了。打开阀门几个小时后之，王先生家里暖了起来。

与王先生有相同遭遇的还有住在黄十渤九一小区的居民李先生。供暖几天了，李先生家里的供水管线还是冰凉，然而物业将楼道内的锁闭阀一打开，家里的供水管很快就热起来了。

对此，记者联系到鑫谊热力公司工作人员。工作人员告诉记者，正常情况下，每到供暖结束，楼道内的锁闭阀都会被锁住，到下一采暖时，小区物业就应该将取暖户的锁闭阀打开，以保证其

提前试压以及正常供暖。但也会出现小区物业在供暖前未将取暖住户的阀门打开的情况，这样就导致即使热力公司正常供暖，住户家里仍无法供暖的现象。因此，热力公司工作人员提醒，若出现家中不热的情况，问下周围的居民或是联系小区物业，首先查看入院、入楼和入户三级锁闭阀是否打开。

## 同一楼层温差大 原是过滤网被堵

供暖以来，家住裕华苑小区的王女士一直被一个问题困扰：家里的供水管线是热的，然而回水管线冰凉，而楼道内的热计量表显示的数据与同一楼层的另一住户也有明显的差距。王女士在同一时间段内观察发现，另一住户的计量表在同一时间段内走的比自家的多很多，这说明相同时间内，到达别人家的热量比到自家的多很多。

虽然王女士也将家里的管线排气、排水处理了，但是过了一天多，家里的回水管线依然冰凉。随后，王女士联系到小区物业。物业工作人员将王女士楼道入室管线内的过滤网取出，发现上面已经粘满了污物，严重阻碍水流通。排完两桶脏水之后，入水管里面的水才显得干净些。

据记者观察，排出的水上飘满了粉末状杂质。物业人员告诉记者，就是这些东西严重阻碍了水的流通，导致室内循环过慢，因此居民家中获得的热量减少，影响供暖效果。

针对此情况，热力公司工作人员告诉记者，若是存在同一栋楼同一楼层供暖不均或是同一暖气片上暖下不暖的情况，多数是因为存在污堵或气堵。因此，供暖前住户需将家中管线排气，关于排除污堵，物业需在供暖前将过滤网进行清洗，以除去上一采暖季累计下的污物。按照设计，过滤网共有入院、入楼和入室三级，这些都需要物业提前将其清洗，否则将会大大影响供暖效果。



王女士家中清出的过滤网已经被脏物堵得严严实实，而排出的两桶脏水上面也漂满了污物。 本报记者 王丽丽 摄

还有这些因素导致暖气片不热

水力失调:因流水路程不同,导致离入网口近的楼比远的热,离楼梯口近的住户比远的热,户内离接口近的暖气片比远的热。

暖气片散热障碍:暖气片内壁锈蚀、面层涂漆,暖气片被装修包封都会阻止散热。居民需将暖气片更会为新的铸铁暖气片或将暖气片装修包封拆除。

管道障碍:管道细、老化导致水流缓慢、流量小,不能满足要求,需按照集中供暖工艺要求,更换改造管道。

安装热水器:用户自己或邻居安装热水器,不仅多耗热量,尤其严重影响水流,降低水温。

## 迎宾馆小区 >> 混水站还在调试 供暖近两天改善

本报11月19日讯(记者 杨青 见习记者 牟冲) 正式供暖已5天，滨州迎宾馆小区用户家中的暖气片依然冷冰冰，急坏小区居民。19日，记者从鑫谊热力公司了解到，负责该小区供暖的混水站在调试中，近两天供热效果就会有所好转。

19日上午，滨州迎宾馆小区居民盖女士拨打本报热线称，小区内供暖效果非常糟糕，拨打热力公司客服电话却一直打不通，“小区里住的大部分都是老人，家里太冷老人没法生活啊。”

19日下午，记者来到位于黄河四路渤海七路的滨州迎宾馆小区，听说询问小区暖气的情况，陆续有七八位居民聚集过来。从居民口中，记者了解到，小区原来一直由单位负责供暖，从去年改为供大暖后，供暖效果一直不好。

“因为管线改造，去年12月底小区才供上暖，但是一点也不暖和。热力公司说是因为刚改造完，可能运行不正常。”小区居民郑先生告诉记者，因为去年供暖效果差，热力公司在今年11月份退还了小区各用户5天的取暖费，平均每户退得了90元左右。

“去年整个冬天就不暖，他们却只给退了5天的钱，这个我们都不计较了。说是今年加泵加压就能暖和了，可到现在暖气片还是冰凉的，还不如去年呢！”小区居民71岁的吴老太太说。

随后，记者到居民苏女士家中。苏女士家共有5个暖气片，记者摸到暖气片全是冰凉的。

下午5点半左右，记者联系到鑫谊热力公司。工作人员解释，负责滨州迎宾馆小区供暖的混水站因时间短、工期紧，目前还在紧张调试中。施工人员正在现场加班加点工作，小区供暖效果近两天就会有所改善。

# “如何吃垮自助餐厅”教程，你怎么看？

大多数市民认为吃自助餐就是挑自己喜欢的吃，暴饮暴食终会自己受罪

本报见习记者 霍秋萍



网上传言 >>>

“第一步，吃水果；第二步，海鲜(生鱼片)；第三步，海鲜(特指螃蟹、龙虾)；第四步，各种肉类；第五步，沙拉；第六步，主食；第七部，甜品。”近日，网上流传“如何吃垮自助餐厅”教程，教程作者用诙谐的语言对各种食物进食的顺序及其原因进行了讲解，称这样便可吃垮自助餐厅。

记者求真 >>>

“如何吃垮自助餐厅”的教程在网上疯传，有网友称这无疑为吃货们带来了福音。据了解，此教程意在把人人都培养成“自助餐杀手”，且坚持了循序渐进的原则。教程网上疯传，但记者采访中却发现市民对此似乎并不感冒。大多数市民表示有过这样的想法，但多为量

力而“吃”。

19日上午11点半，记者来到位于黄河三路渤海七路的汉正轩烤肉超市。在大厅前台，记者遇到了正来这儿吃饭的市民李先生。“选择自助餐时因为这里食物品种多，而且酒水免费，很适合像我们这种食量大的人。虽然每次都说要吃回来，吃垮餐厅，但也就当笑话说说，吃多了自己难受，哪能拿自己身体赌啊。”李先生笑着说。

汉正轩烤肉超市的工作人员介绍，寒暑假、周末，顾客会多一些，也会遇到有年轻人称自己要“扶着墙进来，扶着墙出去”。

市民王女士说，自己看过这个“如何吃垮自助餐厅”教程，“虽然上面一步步列得很清楚，但去吃自助餐还是会挑着自己喜欢的吃，不会暴饮暴食。”据记者统计，在接受采访的五位市民中，有四位对此教程持反对意见。

随后，记者来到黄河三路渤海五路的汉丽轩烤肉超市，江店长向记者介绍：“不论在哪吃饭，都是为了吃饱吃好。如果只是想着如何吃垮自助餐厅而暴食，受罪的还是自己的胃。”

京华集团 诚聘精英

京华集团是一家集汽车、西式餐饮连锁、房地产开发和综合管理为一体的集团化企业,现有员工逾千人。因公司扩展需要,招聘岗位如下:

一、财务总监一名

1、35岁以上,大专学历,男女不限。

2、5年以上财务相关工作经验,有中级会计资格证或同等资历,

3、有财务会计、电算化、财务分析等相关专业的教育经历

二、财务经理2名

1、财会专业,大专学历。

2、熟悉会计操作,会计核算及审计的全套流程与管理;

3、有企业财务管理三年以上经验者优先;

三、会计主管2名

1、财会专业,大专学历。

2、熟悉会计操作、会计核算及审计的全套流程与管理;

3、有企业财务两年以上经验者优先;

四、财务出纳1名

1、财会专业,大专学历。

2、熟悉会计操作、会计核算和现金管理;

4、有企业财务两年以上经验者优先;

联系电话:0543-3400825 18766639188 毕先生

面试地址:滨州市黄河2路 渤海24路西南角京华集团人力资源部