

上海路德平路明年改造

改造方案已敲定,以恢复性建设为主,测算评估基本完成



本报11月29日讯(记者 邱晓宇) 29日,市规划局副巡视员马晋彪参加网络在线问政,透露上海路、德平路片区的改造总体方案已经制定,计划在2013年实施改造。

近年来,随着旧城改造计划的推广实施,全市多个区域居民的居住环境得到改善,不少仍住在简陋老房

子里的居民非常心急,拆迁、危旧房改造事宜成为访谈中的热点。

有网友提出,上海路、德平路片区的居民生活在人均只有3平方米的房子,居住条件相当恶劣。他提问什么时候才能对这一片区进行改造。马晋彪介绍,上海路、德平路片区已列入市区危旧房项目改造计划,区政府计划2013年实施。改造总体方案已经制定,正进一步深化完善。

马晋彪透露,依据保护规划,该区域的改造是按照“合理保护、有机更新改造”的原则,以恢复性建设为主,采取异地安置、捆绑改造等方式,以改善居住环

质量、传承历史文化,完善区域配套设施,增加绿地等为目标,不搞“大拆大建”和资金就地平衡,合理疏解老城区人口,从根本上解决居住环境长期得不到改善的难题。

据悉,上海路、德平路片区属于历史风貌保护区范围,目前区政府已基本完成拆迁改造测算评估等前期工作,正在抓紧会同各部门研究和制定改造政策和安置方案,加快推进规划的实施,力争早日开工建设。

中山路改造的进展也是网友关心的问题。马晋彪称,目前中山路约1平方公里范围的总体规划已基本完成区域现状情况调研,开

展了功能定位、空间结构、产业布局等方面的研究论证,取得了初步规划成果。启动片修建性详细规划初步方案已组织了专家评审,并向市委市政府主要领导进行汇报获得充分肯定,正在按照市领导意见进行进一步的深化完善工作。四方路、黄岛路、李村路、即墨路以西路段均已列入中山路改造区域。

据了解,沈阳路以东,沈阳支路以南,洮南路以北区域属于染织厂改造项目范围,铁山路61号属危旧房,以及广东路6号属于甘肃路改造项目范围,目前均已列入市北危旧房5年改造计划。

原海尔冰箱厂地块 将变身集成社区

项目开始首次环评公示

本报11月29日讯(记者 吕璐) 29日,记者从青岛市环保局获悉,新都心板块内的重庆南路南侧、淮安路东侧地块(原海尔冰箱厂),将被打造成集住宅、休闲主题商业街区、商务办公、公寓、酒店为一体的集成社区,目前已进入环评阶段。

根据青岛优四方置业有限公司重庆南路99号优四方项目环境影响评价第一次公示,青岛优四方置业有限公司重庆南路99号优四方项目位于青岛新都心板块,重庆南路南侧、淮安路东侧地块(原四方海尔冰箱厂),是海尔地产青岛优四方置业有限公司在青岛倾力打造的集住宅、休闲主题商业街区、商务办公、公寓、酒店为一体的集成社区。

根据公示,项目总占地面积约10.6万平方米,总建筑面积约30.6万平方米,其中地上总建筑面积23.3万平方米,地下总建筑面积7.3万平方米;停车位共2175个,其中地上停车位303个,地下停车位1782个。主要建设内容为9栋10层至22层的商务办公楼,2层的沿街商业(沿重庆南路),1栋22层的公租房,10栋18层至22层的住宅;3座地下车库,主要作为设备用房和地下停车场使用;此外项目还配套建设一个6班幼儿园和一个派出所,目前项目地块内原有建筑已拆除完毕。

城阳>>

六地块同时上市

将配建262套经适房和限价房

本报11月29日讯(记者 邱晓宇) 近日,有6幅地块同时挂牌上市。这6幅地块均位于城阳区,其中有4幅地块将配建经适房和限价房,共262套。

1号地块位于城阳区王沙路西、青银路东、华仙路南,土地面积80824平方米,土地用途为城镇住宅用地,出让年限70年。该地块拍卖起始价1225元/平方米,竞买保证金7550万元。将配建115套经济适用房。

2号地块位于城阳区王沙路西、青银路东、华仙路南,土地面积67615平方米,为城镇住宅用地和科教用地,出让年限分别为70年和50年,拍卖起始价1304元/平方米,竞买保证金5500万元。该地块配建经济适用房,可满足69户居民居住。

3号地块位于城阳区棘洪滩街道上崖社区南侧、香东路东侧,土地面积5870平方米,为批发零售用地,出让年限40年。该地块拍卖起始价507元/平方米,竞买保证金400万元。

4号地块位于城阳区上马街道正阳路南侧、滨河路西侧,土地面积58502平方米,用途为城镇住宅用地,出让年限70年,拍卖起始价934元/平方米,竞买保证金3500万元。

5号地块位于城阳区阜城路西侧,土地面积35917.36平方米,为城镇住宅用地,出让年限70年,拍卖起始价1656元/平方米,竞买保证金4300万元,将配建42套经济适用房。

6号地块位于城阳区棘洪滩街道下崖社区香东路东侧,土地面积7154平方米,为城镇住宅用地,出让年限70年,拍卖起始价762元/平方米。竞买保证金200万元。该地块将配建36套限价房。

胶州供电 退休职工免费体检

25日至27日,胶州市供电公司102名企业离退休干部职工进行了一年一度的免费体检,确保有病早预防、早发现、早诊断、早治疗,安度健康晚年。(王晓静)

即墨供电 建“三级两部”班组绩效考评体系

为促进班组建设水平的全面提高,即墨市供电公司建立“三级两部”班组绩效考评体系。改变了单一考核方式,实行三级考评体系,使班组建设工作步入标准化管理轨道。(宫雪莲)

莱西供电 对经营商铺进行用电检查

近日,莱西市供电公司用电稽查队对城区用电商户进行用电检查,对发现的私拉乱接、用电性质等问题及时进行整改。

平度供电 冬季为线路测温

自11月20日起,平度市供电公司将对辖区内输电线路展开全面红外线测温工作,对设备隐患或异常做到早发现、早治理。(苗凤霞 毕书尧)



同升国旗

日前,金门路小学学生与来自青岛大学国旗班的成员同升国旗,共同“感恩祖国”。本报记者 李珍梅 摄影报道

世园会山中开建“海底森林”

海外巨藻、本土海洋植物将同馆亮相

本报11月29日讯(记者 蓝娜娜) 巨藻、海带、石花菜,在2014年青岛世园会植物馆,游览者将不仅见到各种陆地特色植物,还能首次在国内举办的世园会展馆中观赏海洋植物。世园会海洋植物展区欲打造以海洋藻类植物为主的“海底森林”,计划于2014年4月25日正式开园时对外开放。

29日,2014青岛世园执委会与中国海洋大学在海大崂山校区签约。根据合作协议,

海大将负责世园会植物馆海洋植物展区的科技支撑与建设工作,并将与世园会一同举办以“让生活走进自然”为主题的第三届“科学·人文·未来”论坛、“海藻科技论坛”等学术文化活动。

“世界园艺博览会在国内举办多次,但从来没有展示过海洋植物,青岛作为海滨城市,此次将首次将海洋植物引入世园会展区。”2014青岛世园会植物馆海洋植物展陈项目负责人、中国海洋

大学教授官庆礼说,海洋植物可展示的种类非常多,在经过多次评审后,从海洋高等植物、微生物、微藻类、衍生植物等七八个方案中,确定了集观赏性、季节性、科学性、趣味性等于一体的“海底森林”展示概念,即重点展示海洋当中形成海底森林的大型藻类,并通过水族馆、虚拟展陈相结合的形式展出。

海洋植物展区约800平方米,计划展示国内外有特色的大型海洋藻类植物20种,其

中既有从美国西海岸引进的巨藻,还有人们熟知的海带、裙带菜、制作凉粉的石花菜等。

官庆礼说,世园会园区在山上,海洋植物馆水族箱无法换水,因此要养活、养好海洋植物技术挑战性强,目前初步打算采用全封闭循环养殖系统技术。

据悉,海洋植物展区在世园会试运营期间不对外开放,待2014年4月25日正式开园时再正式与游客见面。

华尔街英语企业大学项目,让创新活力永驻

高端成人英语培训的全球领先者—华尔街英语宣布在中国大陆地区运行三年的“华尔街英语大学”(WSE University)企业大学项目已经成功完成对员工10000人次的授课,开发课程超过270种。未

来,华尔街英语还将持续加大对该项目的投入,为公司的持续创新注入活力。

“华尔街英语大学”项目是华尔街英语(中国)于2010年特设的企业大学项目项目针对公司运营的目标和员工发

展的需求,设置了三大类培训课程,以满足新员工融合、专业人才培养以及管理人才进阶等不同类型的需要,并藉此鼓励员工在工作中勇于创新,不断适应活跃发展的中国英语教育培训市场。

华尔街英语中国首席执行官Paul Blackstone先生

表示:“对于华尔街英语来说,企业内部人员的培训是一个至关重要的环节。我们希望通过“华尔街英语大学”项目,充分激发中国员工的内在潜能,为中国培植更多兼具双语沟通能力和专业知识技能的国际商英。”(欣闻)

莱西市工商局龙水工商所 着力规范果品市场秩序

莱西市工商局龙水工商所着力果品产业健康发展,发放宣传资料3000余份。

莱西市工商局龙水工商所 检查辖区白酒市场

近日,莱西市工商局龙水工商所对白酒市场进行了专项检查,未发现问题白酒。

莱西市工商局龙水工商所 加强食品包装行业监管

莱西市工商局龙水工商所加强对预包装食品包装行业监管,取得明显成效。

莱西市工商局日庄工商所 开展散装食用油整治行动

近日,莱西市工商局日庄工商所开展散装食用油专项整治行动,规范散装食用油市场。

莱西市工商局日庄工商所 强化冬季农资市场监管

近期,莱西市工商局日庄工商所强化辖区农资市场监管,切实维护市场秩序。

莱西市工商局日庄工商所 加强辖区广告动态监管

近日,莱西市工商局日庄工商所对辖区广告动态监管,维护了市场良性有序竞争。