

二马路要添一家“佳世客”

永旺2号店入驻盈津·国际广场，今夏正式营业，滨海新商圈雏形初现



盈津·国际广场与永旺签约仪式现场。记者 齐金钊 摄

□记者 齐金钊 报道
qlwbcjz@vip.163.com

本报1月20日讯 20日，“盈津·国际广场与世界500强永旺签约仪式”在百纳瑞汀大酒店举行，正式宣告了青岛永旺进驻烟台盈津·国际广场。记者了解到，盈津·国际广场是集购物、餐饮、娱乐、休闲、商务于一体的综合性商业中心。随着盈津·国际广场的启幕，烟台滨海新商圈的雏形已经开始显现。

烟台盈津·国际广场项目位于芝罘区中心范围内，南邻二马路，东至虹口路，北靠滨海海岸线，毗邻

世茂购物中心。从商业价值上来看，盈津·国际广场连同周边的世茂购物中心及滨海风情商业街集群优势凸显，将成为继南大街商圈之外，老城区新兴起的另一处大型商圈。

据悉，永旺是日本永旺集团旗下的连锁零售集团，在日本、香港、中国大陆、泰国开设了综合购物百货公司及超级市场。之前永旺集团已经在烟台打造了莱山永旺(佳世客)购物中心，新入驻的永旺二马路店将在今年夏天正式营业。

据悉，盈津·国际广场总建筑面积近5万平方米，定位为高端特色餐饮、娱

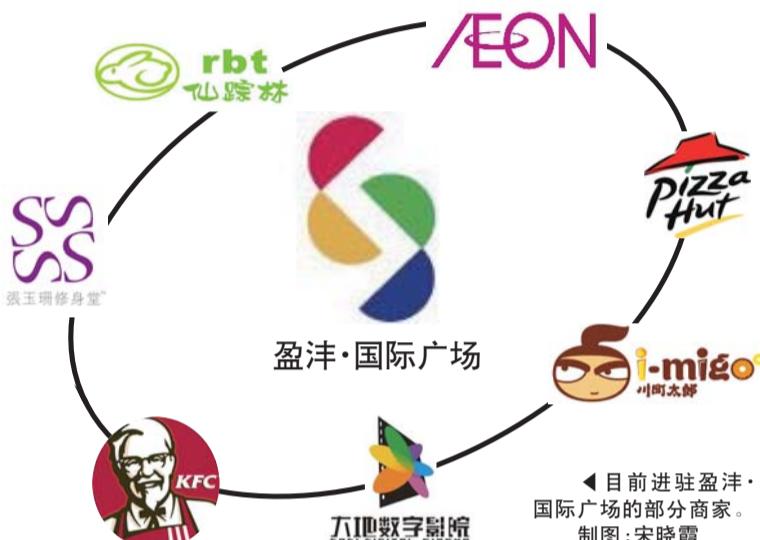
乐、休闲购物商业中心，除了购物之外，还集合了餐饮休闲、时尚品牌、娱乐健身等诸多复合型业态，主要引导和满足烟台市场上高端客户群体的消费需求。

记者了解到，目前进驻盈津·国际广场的主要商家有青岛永旺、济南银座健身会所、张玉珊修身堂、大地数字影院、淘气猴儿童乐园、肯德基、必胜客、百丽体育、大渔铁板烧、名豪车行、仙踪林、台湾88咖啡、宝岛眼镜、新海水产、参福元海参、金通手机连锁、国际标榜、优之良品、研磨时光coffee、新麻蒲韩国料理、川町太郎等。

●相关链接

滨海新商圈发展潜力巨大

永旺二马路店是烟台继永旺佳世客烟台购物中心之外的第二家永旺大型商超。自此，芝罘区内除了大润发、沃尔玛、振华量贩、家家悦之外，再添一家大型商超。永旺二马路店入驻盈津·国际广场将为滨海路经济的发展再助力。



◀ 目前进驻盈津·国际广场的部分商家。
制图:宋晓霞

永旺2号店营业面积近1.5万平方米

“永旺二马路店，是一座集超市、餐饮、休闲娱乐等多项功能为一体的具备先进经营水平的现代化商业设施。”青岛永旺东泰商业有限公司总经理折口史明介绍，永旺二马路店将致力于创建出一个满足当地顾客各种需求、能真正享受到便捷、

舒适的都市生活服务的商业综合体。

记者了解到，盈津·国际广场内的永旺购物中心总营业面积近1.5万平方米，在经营形式上与莱山永旺店一脉相承，除了大型超市外，还有配套的餐饮、娱乐、百货等。

盈津广场周围有近千个停车位

一个新商圈的崛起，与配套设施的跟进密不可分。记者了解到，盈津·国际广场虽处闹市，但是周边配套的停车位却有近千个。充裕的停车位为商圈的繁荣奠定了基础。

记者了解到，盈津·国际广场自有一

地上停车位近500个，地下停车位100个，而在盈津·国际广场北面的滨海广场地下停车场有近400个停车位。这样算下来，周边可供使用的停车位近千个，为滨海新商圈的打造提供了配套支持。

“滨海路经济”方兴未艾

在烟台政府的规划蓝图中，“滨海路经济”早在五年前就已经被作为城市发展的重中之重。“滨海大道以东”是至关重要的一章，以烟台滨海大道为主轴，将发展重心逐步东移，从而打通整个城市的脉络。

烟台东西狭长，延绵的海岸线是不可多得的财富，“滨海路经济”正发挥着越来越重要的作用，从世茂起至渔人码头已形成一段烟台的高端消费区。但是与其他临近的滨海城市相比，目前的滨海路经济还处于兴起阶段，尚有很大的发展空间。

间。

大连滨海路沿线平均3公里便有一座成熟商圈，无论是旅游人口还是本地常住人口，基本都以滨海大道为中心消费。青岛滨海路以海尔集团为代表的新兴产业集群沿线落成，新老购物中心一字排开。烟台滨海路全长20多公里，连接烟台四区，虽然目前与大连、青岛的滨海路相比尚不足，但未来的滨海大道，将是烟台经济发展的桥头堡，作为桥头堡的龙头地段，盈津·国际广场所在的滨海新商圈后发潜力巨大。

祥府家酒

开启水果白酒新时尚
正宗烟台特产

祥府家酒
吉斯集团 荣誉出品
烟台吉斯波尔葡萄酒酿酒有限公司
服务热线: 400-658-2211
<http://www.gisbelle.com>

烟台旗舰店:芝罘区南大街西首150号附1-1-5号 电话: 0535-6694999