

内外夹击 股市暴跌

沪指下跌近3%,创15个月来最大单日跌幅



21日,股民在江西九江市浔阳区一家证券公司营业部关注股市行情。 新华社发

本报济南2月21日讯(记者 桑海波) 楼市调控升级、美联储或提前结束QE等利空齐袭,21日,沪深两市双双遭受重挫,沪指下跌2.97%,创出15个月来最大单日跌幅。

21日,沪深两市开盘后呈现低开低走态势,板块呈现普跌格局,仅酿酒、环保等板块上涨。午后两市持续弱势,沪指跌幅一度达到3.65%,深成指甚至一度接近年线,双双创出本轮反弹以来的最大跌幅。

截至收盘,沪指报2325.95点,跌2.97%,成交1266亿元,深成指报9396.11点,跌2.59%,成交1186亿元。

从盘面上来看,仅有酿酒、环保板块上涨,其他板块全部下挫,煤炭、金融、有色等板块继续领跌。个股方面,中国武夷、阳谷华泰等10股涨停,光正钢构、宁波热电等跌幅居前,两市共120多只股票跌幅逾5%。

当日利空消息偏多,成了市场下跌的推手。其中,包括美联储或提前结束QE、1月大小非抛售5.69亿股、房产税试点范围扩大、央行本周净回笼9100亿创纪录等消息。

节前近500点反弹刚刚积攒的信心人气,会不会随着大跌而灰飞烟灭?对于猛然间的大跌,不少“伤怕了”的股民不知所措、心中茫然。

对于后市,英大证券研究所所长李大霄依旧乐观,他认为“调整是正常的,是多重因素共同影响的结果,没有必要恐慌。总体上来看,经济复苏,流动宽松,上市公司业绩好转,大的方向没有问题。”

分析人士认为,就市场而言,目前正处于调整状态,2300点是一个重要平台,需要反复夯实。广发证券分析人士称,虽然行情尚不明朗,但是股市的赚钱效应比较明显,投资者更应关注业绩增长股、题材类股票以及一些涨幅不大的二线蓝筹股。策略上,重视个股的选择,控制50%的仓位,操作上高抛低吸,不宜追涨。

相关新闻

反弹500点 未现开户潮

本报记者 桑海波

在济南泺源大街中信建投证券营业部,交易大厅里聚集不少散户,有人盯着电子屏关注大盘行情,有人埋首于交易机前进行操作,也有人无心低迷的行情,三五成群地窃窃交谈。

开户大厅里,记者看到有四五个股民正在办理业务,前台接待人员都没有闲着,与行情反弹前相比,场面似乎热闹了一些。

“排队开户?”听到记者打听新开户情况,一位工作人员连说“没有,没有”。她告诉记者,股市反弹以来,开户人数的确有所增加,尤其节前比较明显,不过节后又减少了,现在每天新开户数也就几个人。

而记者在广发证券泺源大街营业部了解到,开户人数相对比较平稳,每天也只有几个人。

新开户数并不多,但是办理业务的人明显增多,比如,完善个人资料、激活休眠账户、开通创业板交易和融资融券交易等。

某券商人士介绍,节前行情好,不少客户想重新杀回股

市,却发现账户长期不用,密码早已忘记,只好来到营业部修改密码。

“也有一些客户来激活‘僵尸户’的,这也与行情反弹有关”。券商人士说,休眠账户,指的是证券账户金额为零、资金账户余额不足100元且3年以上无交易记录的账户,投资者如需恢复使用休眠账户,需向证券公司申请办理激活手续。

另外,也有不少客户来完善客户资料,比如变更手机号、家庭住址等。前段时间,一代身份证统一停用,很多老客户赶来变更身份证信息。

“节后第一天开了6个融资融券的户”,在一家证券营业厅走访时,前台人员告诉记者。另外几家券商也表示,融资融券成为近期业务的亮点,不仅开户数稳定增加,交易也保持了一定的活跃度。

“与之前券商主动营销不同,近期,不少客户是主动要求开通融资融券”,济南一券商的投资顾问任先生说。

任先生说,从操作上来看,投资者习惯了“做多”,因此融资业务较多,融券相对少一些。他说,目前,可供融券的股票只有不到三百只,主要以大盘股为主,不过,随着业务推开,可融券的股票越来越多,这是券商经纪业务新的增长点。

“仅依靠传统经纪业务,券商的日子会越来越难过,所以券商都在积极谋求转型”。省城一家券商负责人告诉记者,他们正在积极拓展新三板、约定回购、理财产品等新业务种类。

楼市调控 或将加码

专家:下一步可能继续收紧二套房、公积金及税收等政策

新华社武汉2月21日专电

1、2月份本是传统的楼市淡季,但今年多地成交量却持续攀升,僵持的房价开始松动,各种暴涨传言不断流出,楼市全面回暖复苏似乎已箭在弦上。为此,国务院常务会议20日专题部署了房地产调控五条措施。这一“新国五条”是否切中当前楼市要害,遏制住房价上涨势头?下一步,是否会出台细化的更加严厉的调控政策?

在刚刚过去的春节长假,北京、贵州等地楼市一改过去无人问津的局面,部分楼盘出现了购房者扎堆看房的景象。中国指数研究院数据显示,春节期间监测的27个城市中,21个成交量较去年同期上升,创下近三年来最为耀眼的集体上涨潮。

最近,不少楼盘都缩小甚至取消了价格优惠,一些稀缺地段楼盘还在酝酿坐地起价,“蓄势待发”的涨价潮似乎成为



楼市价格走向的风向标。

渣打银行近日发布对房地产商的季度调查称,中国房地产市场正在加紧复苏,开发商重返土地市场,今年建设规模有望增加,成交量或将好于去年,房价也将适度上涨。

对此,华中科技大学公共管理学院王国华教授表示,去年初是楼市低谷期,所以今年同期业绩同比大涨。加上节日消费因素的影响,带动了楼市销量。不过,王国华也认为,今年上半年房价大幅上涨的可能性几乎没有,明

显下降的可能性也很小,但下半年或有震荡,不排除个别月份出现环比微跌。

“影响2013年楼市走向最大的因素是调控政策。”中国指数研究院华中分院副总监李国政说,当前楼市供需两旺,房价出现向上波动的迹象,但并非一片向好,一旦再推出更加严厉的调控政策,将给楼市火热局面当头一棒,直接浇灭房价的上涨“势头”。

正如市场所料,20日,国务院召开常务会议研究继续做好房地产市场调控工作,部署了严格执行商品住房限购措施、扩大个人住房房产税改革试点范围、加强商品房预售管理等五大调控措施。

“‘新国五条’对燥热不安的房地产市场可谓一针见血。”李国政说,按此政策导向,下一步,有关部委还可能继续收紧二套房、公积金以及税收等政策。

社保基金

新开30个账户

据新华社北京2月21日专电 就在“国五条”出台之前,中国证券登记结算公司的数据显示,今年1月份,社保基金等“国家队”正在加快开户入场的脚步,但与此同时,近30万中小投资者在节前一周清仓离场,显示出最有可能被“误伤”的还是散户投资者。

2013年1月,社保基金新开30个账户,这是在2012年5月新开16个账户后,社保基金时隔7个月首次新开账户“入市”。与此同时,这个数字也创下2008年11月以来的单月新高。

2008年金融危机后,社保基金在A股开立新的证券账户,一直被业内看做“国家队”投资的风向标。在今年1月份以前的50个月内,新开户总数仅有83个。此次一个月新开账户数超过原来50个月总量的三分之一,显示出“国家队”入市倾向加强。

另外,1月份证监会新批6家机构QFII(合格境外机构投资者)资格,至此,QFII总数增加到213家。而1月份证券公司集合理财、基金公司专户理财产品、信托类投资者在今年1月份的开户数量也急剧放大,单月开户数分别达到80个、192个和211个,均创下2年来的单月新高。

“国五条”或为楼市降温

在楼市上涨预期愈演愈烈之际,国务院常务会议于20日出台五项调控政策措施,明确了坚持调控政策不动摇、力度不放松,为稳定市场价格释放强烈信号,被业界认为是扭转市场预期的及时举措,将为近来“涨”势汹汹的楼市降温。

“国五条”不仅再次重申坚持执行以限购、限贷为核心的调控政策,坚决打击投资投机性购房,还继2011年之后再次提出要求各地公布年度房价控制目标。对房价上涨过快的城市及时采取限购措施,以及建立稳定房价工作问责制等内容对稳定房地产市场意义重大。

“本次文件是继2011年调控后,国务院再次出台全面的房地产市场调控政策。‘国五条’的出台对购房者、市场的心理影响较大。”北京中原市场研究部总监张大伟分析认为,尤其是制定并公布年度新建商品住房价格控制目标在2013年的再次提出,对市场影响会比较大,特别是一、二线城市,很可能会陆续出台地方性配合政策。

张大伟预计,本次政策的出台更多是维持市场的稳定,“两会”后可能会出台力度更大的可行性政策。陈国强也表示,地方出台的更为细化的执行政策,将决定本次政策的调控效果,关乎房价的下一步走势。

据新华社

“看涨”心态推高房价

“最近一段时间,业主随便提价现象时常出现,业主的心理预期越来越高。”位于南京龙江地区的一家中介机构的经纪人王女士介绍,“宝地园小区一套一居室原本挂牌110万,业主遇到诚心的购房者后又涨了10万。”

看房近一年的北京市民关女士告诉记者,位于西五环附近的重聚园小区,去年10月份,一套90平方米左右的房子挂牌价在2.2万元/平方米左右,无人问津,而现在挂牌价达到3万左右,却令购房者抢购。

“市场普遍存在‘买涨不买跌’的心理。”置业顾问吴先生说,“看涨的心理预期在一定程度上助推了当前楼市涨幅过快的局面。”中国房地产学会副会长陈国强表示。

据新华社