

内外夹击 股市暴跌

沪指下跌近3%，创15个月来最大单日跌幅

本报济南2月21日讯(记者 桑海波) 楼市调控升级、美联储或提前结束QE等利空齐袭，21日，沪深两市双双遭受重挫，沪指下跌2.97%，创出15个月来最大单日跌幅。

21日，沪深两市开盘后呈现低开低走态势，板块呈现普跌格局，仅酿酒、环保等板块上涨。午后两市持续弱势，沪指跌幅一度达到3.65%，深成指甚至一度接近年线，双双创出本轮反弹以来的最大跌幅。

截至收盘，沪指报2325.95点，跌2.97%，成交1266亿元，深成指报9396.11点，跌2.59%，成交1186亿元。

从盘面上来看，仅有酿酒、环保板块上涨，其他板块全部下挫，煤炭、金融、有色等板块继续领跌。个股方面，中国武夷、阳谷华泰等10股涨停，光正钢构、宁波热电等跌幅居前，两市共120多只股票跌幅逾5%。

当日利空消息偏多，成了市场下跌的推手。其中，包括美联储或提前结束QE、1月大小非抛售5.69亿股、房产税试点范围扩大、央行本周净回笼9100亿创纪录等消息。

节前近500点反弹刚刚积攒的信心人气，会不会随着大跌而灰飞烟灭？对于猛然间的大跌，不少“伤怕了”的股民不知所措，心中茫然。

对于后市，英大证券研究所所长李大霄依旧乐观，他认为“调整是正常的，是多重因素共同影响的结果，没有必要恐慌。总体上来看，经济复苏，流动宽松，上市公司业绩好转，大的方向没有问题。”

分析人士认为，就市场而言，目前正处于调整状态，2300点是一个重要平台，需要反复夯实。广发证券分析人士称，虽然行情尚不明朗，但是股市的赚钱效应比较明显，投资者更应关注业绩增长股、题材类股票以及一些涨幅不大的二线蓝筹股。策略上，重视个股的选择，控制50%的仓位，操作上高抛低吸，不宜追涨。



21日，股民在江西九江市浔阳区一家证券公司营业部关注股市行情。 新华社发

○相关新闻

反弹500点 未现开户潮

本报记者 桑海波

在济南泺源大街中信建投证券营业部，交易大厅里聚集不少散户，有人盯着电子屏关注大盘行情，有人埋首于交易机前进行操作，也有人无心低迷的行情，三五成群地窃窃交谈。

开户大厅里，记者看到有四五个股民正在办理业务，前台接待人员都没有闲着，与行情反弹前相比，场面似乎热闹了一些。

“排队开户？”听到记者打听新开户情况，一位工作人员连说“没有，没有”。她告诉记者，股市反弹以来，开户人数的确有所增加，尤其节前比较明显，不过节后又减少了，现在每天新开户数也就几个人。

而记者在广发证券泺源大街营业部了解到，开户人数相对比较平稳，每天也只有几个人。

新开户数并不多，但是办理业务的人明显增多。比如，完善个人资料、激活休眠账户、开通创业板交易和融资融券交易等。

某券商人士介绍，节前行情好转，不少客户想重新杀回股

市，却发现账户长期不用、密码早已忘记，只好来到营业部修改密码。

“也有一些客户来激活‘僵尸户’的，这也与行情反弹有关”。券商人士说，休眠账户，指的是证券账户金额为零、资金账户余额不足100元且3年以上无交易记录的账户，投资者如需恢复使用休眠账户，需向证券公司申请办理激活手续。

另外，也有不少客户来完善客户资料，比如变更手机号、家庭住址等。前段时间，一代身份证统一停用，很多老客户赶来变

更身份证信息。

“节后第一天开了6个融资融券的户”，在一家证券营业厅走访时，前台人员告诉记者。另外几家券商也表示，融资融券成为近期业务的亮点，不仅开户数稳定增加，交易也保持了一定的活跃度。

“与之前券商主动营销不同，近期，不少客户是主动要求开通融资融券”，济南一券商的投资顾问任先生说。

任先生说，从操作上来看，投资者习惯了“做多”，因此融资业务较多，融券相对少一些。他说，目前，可供融券的股票只有不到三百只，主要以大盘股为主，不过，随着业务推开，可融券的股票越来越多，这是券商经纪业务新的增长点。

“仅依靠传统经纪业务，券商的日子会越来越难过，所以券商都在积极谋求转型”。省城一家券商负责人告诉记者，他们正在积极拓展新三板、约定回购、理财产品等新业务种类。

社保基金 新开30个账户

据新华社北京2月21日专电 就在“国五条”出台之前，中国证券登记结算公司的数据显示，今年1月份，社保基金等“国家队”正在加快开户入场的脚步，但与此同时，近30万中小投资者在节前一周清仓离场，显示出最有可能被“误伤”的还是散户投资者。

2013年1月，社保基金新开30个账户，这是在2012年5月新开16个账户后，社保基金时隔7个月首次新开账户“入市”。与此同时，这个数字也创下2008年11月以来的单月新高。

2008年金融危机后，社保基金在A股开立新的证券账户，一直被业内看做“国家队”投资的风向标。在今年1月份以前的50个月内，新开户总数仅有83个。此次一个月新开账户数超过原来50个月总量的三分之一，显示出“国家队”入市倾向加强。

另外，1月份证监会新批6家机构QFII(合格境外机构投资者)资格，至此，QFII总数增加到213家。而1月份证券公司集合理财、基金公司专户理财产品、信托类投资者在今年1月份的开户数量也急剧放大，单月开户数分别达到80个、192个和211个，均创下2年来的单月新高。

“国五条”或为 楼市降温

在楼市上涨预期愈演愈烈之际，国务院常务会议于20日出台五项调控政策措施，明确了坚持调控政策不动摇、力度不放松，为稳定市场价格释放强烈信号，被业界认为是扭转市场预期的及时举措，将为近来“涨”势汹汹的楼市降温。

“国五条”不仅再次重申坚持执行以限购、限贷为核心的调控政策，坚决打击投机性购房，还继2011年之后再次提出要求各地公布年度房价控制目标。对房价上涨过快的城市及时采取限购措施，以及建立稳定房价工作问责制等内容对稳定房地产市场意义重大。

“本次文件是继2011年调控后，国务院再次出台全面的房地产市场调控政策。‘国五条’的出台对购房者、市场的心理影响较大。”北京中原市场研究部总监张大伟分析认为，尤其是制定并公布年度新建商品住房价格控制目标在2013年的再次提出，对市场影响会比较大，特别是一、二线城市，很可能会陆续出台地方性配合政策。

张大伟预计，本次政策的出台更多是维持市场的稳定，“两会”后可能会出台力度更大的可执行性政策。陈国强也表示，地方出台的更为细化的执行政策，将决定本次政策的调控效果，关乎房价的下一步走势。

据新华社

楼市调控 或将加码

专家：下一步可能继续收紧二套房、公积金及税收等政策

新华社武汉2月21日专电 1、2月份本是传统的楼市淡季，但今年多地成交量却持续攀升，僵持的房价开始松动，各种暴涨传言不断流出，楼市全面回暖复苏似乎已箭在弦上。为此，国务院常务会议20日专题部署了房地产调控五条措施。这一“新国五条”是否切中当前楼市要害，遏制住房价上涨势头？下一步，是否会出台细化的更加严厉的调控政策？

在刚刚过去的春节长假，北京、贵州等地楼市一改过去无人问津的局面，部分楼盘出现了购房者扎堆看房的景象。中国指数研究院数据显示，春节期间监测的27个城市中，21个成交量较去年同期上升，创下近三年来最为耀眼的集体上涨潮。

最近，不少楼盘都缩小甚至取消了价格优惠，一些稀缺地段楼盘还在酝酿坐地起价，“蓄势待发”的涨价潮似乎成为



楼市价格走向的风向标。

渣打银行近日发布对房地产的季度调查称，中国房地产市场正在加紧复苏，开发商重返土地市场，今年建设规模有望增加，成交量或将好于去年，房价也将适度上涨。

对此，华中科技大学公共管理学院王国华教授表示，去年初是楼市低谷期，所以今年同期业绩同比大涨。加上节日消费因素的影响，带动了楼市销量。不过，王国华也认为，今年上半年房价大幅上涨的可能性几乎没有，明

显下降的可能性也很小，但下半年或有震荡，不排除个别月份出现环比微跌。

“影响2013年楼市走向最大的因素是调控政策。”中国指数研究院华中分院副总监李国政说，当前楼市供需两旺，房价出现向上波动的迹象，但并非一片向好，一旦再推出更加严厉的调控政策，将给楼市火热局面当头一棒，直接浇灭房价的上涨“势头”。

正如市场所料，20日，国务院召开常务会议研究继续做好房地产市场监管工作，部署了严格执行商品住房限购措施、扩大个人住房房产税改革试点范围、加强商品房预售管理等五大调控措施。

“‘新国五条’对燥热不安的房地产市场可谓一针见血。”李国政说，按此政策导向，下一步，有关部委还可能继续收紧二套房、公积金以及税收等政策。

“看涨”心态 推高房价

“最近一段时间，业主随便提价现象时常出现，业主的心理预期越来越高。”位于南京龙江地区的一家中介机构的经纪人王女士介绍，“宝地园小区一套一居室原本挂牌110万，业主遇到诚心的购房者后又涨了10万。

看房近一年的北京市民关女士告诉记者，位于西五环附近的重聚园小区，去年10月份，一套90平方米左右的房子挂牌价在2.2万元/平方米左右，无人问津，而现在挂牌价达到3万左右，却令购房者抢购。

“市场普遍存在‘买涨不买跌’的心理。”置业顾问吴先生说。“看涨的心理预期在一定程度上助推了当前楼市涨幅过快的局面。”中国房地产学会副会长陈国强表示。

据新华社