

本期新创富人物:陈涛——

摆摊起家创业不止

本报记者 黄广华 韩伟杰

◇开栏语◇

大风扬起,巨浪拍岸。

在时代的风潮中,总会有这样一群人,他们用灵敏的嗅觉探寻财富的走向,用精明的头脑掌握事业的浮沉,用辛勤的双手创造价值的累积,他们是乘风破浪的创业者,也是千淘万漉后的先富者。

在他们的创富人生中,或多或少都有着相似之处。无论是成功把握了社会环境变化的脉搏,还是坚持爱拼才会赢的生存原则,他们所创造的财富传奇,都在散发着炫彩的光芒。

走近创业人物,倾听创富故事,让我们一起打开他们的创富人生,感受其中的魅力。



北城集团总裁陈涛。

1978年,陈涛出生在任城区长沟镇后陈村。1990年,陈涛小学毕业,受《少林寺》、《霍元甲》等影视剧影响,陈涛放弃继续读初中的机会,而是选择了上武校——郓城水浒武校。

1992年,陈涛父亲开的小客车发生车祸,最后借了十几万元的巨债补偿人家才算了结,家庭经济陷入绝境,13岁的小陈涛只好无奈地提前退学。退学后,他曾烧过锅炉,在建筑工地打过小工。随后,陈涛先是借亲戚的铺面卖些日用杂货,同时也在夜市摆摊卖塑料产品。后来,他在济宁批发市场开了门市,卖日用百货、小农具等商品。头脑聪明的小陈涛在经商上初露才华,靠诚实经营和灵活的销售方式赢得了市场,不到三年替家庭还清了债务。

1999年,陈涛创办陈涛文武学校;2005年,陈涛审时度势投资一千万创办济宁北城驾校;2009年,追加投资6千万元建成驾校新校区;2006年,陈涛注册资金一千万,成立济宁龙凯天然气公司,建起济宁市第一家天然气加气站;2009年,陈涛注册资金3千万元,创办辰龙置业有限公司,具有地产开发、物业管理等资质和实力;2010年,为了解决农民创业融资难,陈涛注册资

金5千万元,成立济宁市德利小额贷款公司;2010年,成立北城出租车公司;2010年,引进美国品牌,投资5300万元,建成美国速8酒店济宁连锁店,并在经济型酒店中异军突起,迅速站稳市场,客人经常爆满,平均入住率达85%以上。

2011年5月25日,对陈涛来说是一个永远值得纪念的大喜日子。这一天,他整合驾校、天然气、金融、房地产、国际连锁店、汽车租赁等行业,隆重成立了北城集团,标志着企业进入集团化、规模化发展的新阶段。这位普通农民的儿子,凭着他的经营才华和不屈不挠的精神,凭着他对“相信自己,终能创造奇迹”理念的坚守,在短短十余年间白手起家创造了一个财富神话,30多岁拥有了亿万资产。

小学毕业的陈涛日益感到文化知识的重要,一个知识贫乏的赳赳武夫难成大事。2005年,陈涛被济宁市委党校录取,成为一名经济管理专业的专科生。两年后以优异成绩毕业,进入本科的人力资源管理专业学习。又过了两年,本科毕业,考上了省委党校经济管理专业的研究生,2012年拿到了硕士学位。

在党校学习期间,陈涛还在2005年6月参加了清华大学工商硕士MBA班学习。2007年5月,又参加了清华大学旅游地产与酒店管理专业MBA班学习。2008年3月,他第3次走进清华大学,参加该校与英国剑桥大学合办的国际投资与资本运用MBA班学习。

济宁楼市回暖 新春万达迎开门红

正值新春佳节,万物复苏,济宁楼市也在快速回暖,在中国最隆重的传统节日,济宁市还沉浸在节日的喜庆气氛中,春节期间各大售楼处尚未开放。然而笔者了解到,济宁万达营销中心却是门庭若市,欢声笑语连成片!

楼市寒冬有暖意 万达蛇年开门红

笔者随即来到济宁太白路万达广场营销中心了解情况,万达营销中心大堂内张灯结彩,人头攒动,果然好生热闹!万达产品销售量更是在一展之内持续火热,原销售额近5000万元!济宁太白路万达广场,在蛇年新春之际,用品质和数千万元的销售额,给济宁楼市注入了一针强有力的“兴奋剂”。

连环活动添温情 万达新春太给力

济宁万达广场策划了

迎新贺岁的一系列的活动,从正月初三至正月十五,六大主题活动,精彩纷呈,惊喜连连!正月初三:“喜庆新春,欢愉共享——济宁太白路万达广场春节欢乐体验营”;正月初四:“佳节礼遇,尊享人生——济宁太白路万达广场新春缤纷嘉年华”;正月初五:“万达26载百城盛典——2013年万达购房盛典”;正月初六:“福猴迎春,新春同乐——济宁太白路万达广场闹红火贺新春”;正月初七:“红火新春,万达礼献——济宁太白路万达广场新春贺岁

体验营”;正月十五:“火树银花闹元宵,团团圆圆庆佳节——济宁太白路万达广场兔年元宵花灯会”。活动期间,凡是对访济宁万达广场的新老客户即可领取精美新年礼品、坚持传统工艺捏面人、趣味行为艺术、拍球扭扭金家福、千纸鹤包DIY、现场书写的新春“福字”赠与、来客扭扭金家福拍球、招财猫手操DIY等等诸多喜庆活动!更有价值28800元三亚旅游大奖可以抽取!

万达销售佳绩背后的秘密

自去年万达广场落户济宁以来,济宁太白路万达广场营销中心人气就一直处于居高不下的状态,2012年末推出的万达金御旺城开盘即全面售罄;万达豪宅开盘亦遇全城热销,进而易城,万达这场商业地产的金字招牌,已成为济宁投资者的投资首选!2013年初万达精美SOHO的推出,更是让济宁投资者的热情达到了最高点,开盘当天即创下了



热销600余套的传奇!销售业绩再次刷新济宁楼市!

济宁万达豪宅,地处济宁城市中心核心商圈太白路,坐拥74万m²首席城市综合体,一场全新的现代化城市生活在此呈现。济宁从此拥有了一个全新的生活模式:居住即在城市中心,享有天生资源,又同时拥有了一站式的购物、餐饮、娱乐、休闲、文化等城市生活体验;精英人士,更可将生意场与生活场合为一体,甲级写字楼、五星级酒店、24小时贴心物业等一

应俱全,济宁银领阶层将于此尽享城市核心资源,成为城市发展成就的最直接享用者。地段唯此中心,奢美比肩国际,物业管理臻臻至善……无数的条件优势汇集,当然让济宁万达豪宅开盘即蒙热销抢购!

而2013年初新推出的万达精美SOHO因其不受楼市调控约束、面积较小、投资成本低、使用方式灵活等优势,在不动产市场上也备受青睐,成为精明投资者的首选之一。在业内人士看来,万达精美SOHO是未来地产发展

的一个绝妙。在这个倡导独立自由的个性时代,必然有越来越多的年轻群体想拥有一处办公或居住空间,为更多投资者提供丰富的租金来源,倡导自由、时尚、便捷的万达精美SOHO也将成为楼市发展的明星产品。随着济宁太白路万达广场的商务、办公、娱乐、休闲等配套设施的逐步完善和中心名流圈层的逐步形成,万达精美SOHO未来将拥有的价值成长空间更是无可估量。投资万达精美SOHO,是置业投资者一个最明智的明智选择!

