

房租每月涨二百，租房中介费涨30%

节后房屋租赁市场有点“火”

本报2月21日讯(见习记者 崔洋洋) 随着春节过后外来务工人员的增多，房屋租赁也迎来了一个小高峰。21日记者探访了解到，今年，淄博不少房屋租赁中介公司初三就已经开门纳客，而最近几日，租房业务量更是大幅增长。由于需求旺盛加之房源紧俏，一些热门房源租金价格相较2012年上涨明显，平均增幅有百余元。

节后咨询不断 小户型受欢迎

21日上午，记者探访了张店万福家园、和平小区、大化纤宿舍、潘庄等在内的多处住宅区，发现初六过后多数房产中介公司都已开始上班。据淄博创辉房地产交易中心孙荣经理说，今年大年初三就有租客打电话来问房了，“初六上班后上

门咨询的就更多了，估计十五过后租房的还要多些。”

“年后，外来务工人员集中返城，租房的就多了起来。”潘庄家政公司的一位工作人员告诉记者，“租房市场也有暖季和淡季，春节之后和夏季是租房高峰期，现在总体来说还属于预热阶段，元宵节过后，将会迎来一个高峰期。现在是房子少，租的多，想很快找到一个合适的房子确实不容易”

济宁来淄务工的孔女士在大润发超市当收银员，想在附近租一套交通便利的房子，“我男朋友在银座上班，想找一个离双方都近一点的房子，一室一厅或者两室一厅都可以，但是打了一上午电话，房子基本都租出去了。”

而据多家房屋中介公司的工作人员介绍，租房的时候，一般小户型比较受欢迎，“租房的

比较多的是情侣合租或者同事合租，五六十平米的房子完全可以满足需求，而且小户型的房子房租相对来说也便宜。”淄博创辉房地产交易中心孙荣经理说。

大化纤宿舍的王女士家里有一套两居室房子往外出租，“信息刚挂在网上没半小时就有几个人打电话来问，房子当天下午就租出去了。”

房屋租赁费上涨 中介费水涨船高

岳先生在淄博做蔬菜生意四五年了，在高新区某小区租了一个60平米左右的房子，“房租年年都在涨，这不今年刚回来，房东就告诉我要长100元房租，去年还600，过个年就700了。”岳先生抱怨说，“没办法，长了也得租啊，要不然又得再

重新找房子又得搬东西，还不够麻烦的呢”。

“不仅房租在涨，连中介公司的中介费都水涨船高了。”来淄博工作实习的小邹告诉记者，“我和同学在这边实习几个月，想租一间便宜点儿的房子，问了一下中介，看房费50，成交价200，这都能顶上我们半个月的饭钱了。”据小邹介绍，“年前我们还没来的时候，打电话咨询过几个中介公司，那时候中介费还只是每月房租的10%，过了一个年一下子就涨到了30%，看房费也从30元涨到了50元，涨幅太大了。”

“暖季和淡季肯定不一样啊，房源紧张，有的时候为了找到一间合适的房子，光电话就得打上好几十个，这个中介费肯定也是水涨船高啊。”一家中介公司的工作人员解释说。

租房热催火旧货市场

不少店全家老小齐上阵

本报2月21日讯(见习记者 崔洋洋) 年后，租房市场的火热也带动了二手家具市场的升温。21日上午，记者探访位于联通路上的某旧货市场发现，床、桌椅、柜子等家具连日来销量大增，不少店铺由于伙计还未上班，全家老小齐上阵应对繁忙的客流。

“这几天都忙得顾不上吃饭了”一位郑姓店主说道。由于周围外来人口集中，人员流动性强，二手生活用品买卖需求大，该旧货市场成了附近租房客的“淘宝地”。一对前来购买床的小夫妻告诉记者，昨天刚在这附近租了一间房子，房间太小，放不下双人床，来这里看看有没有合适的上下床。

“我们在华光路上租了一套房子，少一张床。”学生小李告诉记者，她们同学四人在淄博某单位实习一段时间，买张新床带不走，又卖不了多少钱，还不如买张二手的，怎么处理也不心疼。

“伙计们得过了正月十五才来，人手不够，我们一家人全都上阵了，其他店情况也差不多。”在这里做生意的郑女士告诉记者，仅他们一家在节后开业这几天里，大概就卖出了200多把椅子，70多张桌子，四五十张床。为了不囤积货物，只要有利润，他们就赶紧把东西卖出去。

退个房子赔上3000元中介费

市民质疑：这中介费咋这么贵呢？

本报2月21日讯(记者 张汝树) 生活中，通过房源充足的房屋中介公司找房子，已成不少市民的选择，但是因此产生的纠纷也是越来越多。21日，记者接市民刘女士打来热线，讲了她到中介公司买房，两小时花了3000元中介费的遭遇。

去年10月份刘女士从一家房地产中介公司看中了一套房子，并交了1.7万元的费用，其中1万元是过户费，7000元是信息费。但后来由于家庭经济条件原因和家人的反对，刘女士不想再买房，就找中介公司退钱，可是中介公司只答应退1万元过户费，7000元的信息费则不退，理由是已经给刘女士提供了服务。“当时他们就只是给我讲了两个小时房子的事，两个小时就要收7000元钱？”

最终，经过市消保委调解和刘女士努力，中介公司才又退了4000元给刘女士。

无独有偶，在联通路的一家中介公司也发生了类似的事情。消费者交上了5000元中介费用，看房时却发现房子信息与中介提供的不一样，要求退款，可中介公司却以各种理由为由拒绝退款。



据市消保委工作人员介绍，这种案例他们之前也接到过几起，调解起来也有一定困难。据工作人员介绍，这类纠纷多是利用消费者不懂合同或者中介提供房源信息不真实导致的，在此之前，费用已

经上交或者已经签订合同，所以遇到这种纠纷，他们只能是尽量协调。

市物价局收费科工作人员介绍说，中介费是买卖双方交易达成后的费用，根本没有信息费一说，房屋买卖代理服

务收费是根据提供服务内容的多少，可按不超过房屋成交价格总额的1.5%计收，房屋买卖未成交的，酌情收取服务费用，具体标准由双方协商确定。如果市民遇到这种乱收费行为，可以拨打12358进行举报。

淄川——

二百万元粮食直补 全部拨付农户账户

本报2月21日讯(记者 樊伟宏 通讯员 马美 李成明) 21日，记者从淄川区财政局获悉，2013年淄川核定小麦总种植面积达14.74万亩，兑付补贴资金1842.51万元，其中，粮食直补按照每亩14元补贴标准兑付补贴资金206.36万元，农资综合补贴按照每亩111元的补贴标准兑付补贴资金1636.15万元。日前，淄川区粮食直补资金已全部拨付到农户账户，为农户春耕提供了资金支持。

据介绍，2013年度小麦种植面积核定范围是指2012年11月20日前出苗的折实小麦面积(含国营农场、原良种场种植的小麦面积)。发放过程是首先由种粮农民核实种植面积并填写农民自报单，经村委会严格核实后进行7天的公示，镇政府对各村核实的小麦面积进行汇总审核并公示5天，镇政府审核确定后将小麦种植面积报区农业局和区财政局。最后由区财政部门将审核确定的小麦种植面积等数据上传到粮食直补信息系统，并将资金拨付到各镇办财政所，各镇办财政所通过“涉农补贴一本通”将全部补贴资金一次性直拨到农民账户。

● 凭此票到店就餐可享受九折优惠



淄博市放心早餐工程



范千味快餐，淄博市放心早餐工程企业，老百姓的家厨房，为您提供便捷、卫生、营养、健康的一日三餐。有了家厨房，回家不用忙。

● 地址：临淄凤凰城店（齐兴路76-6号，方正凤凰城南门东侧）
订餐电话：7156777（凤凰城店）

● 地址：临淄二化店（东泰超市二化店西侧）
订餐电话：7365877（二化店）

齐鲁晚报顶账新车让利出售

咨询热线：6120599 3172426

宝骏乐驰

1.2手动高配

驱动:前驱

变速器:手动变速器

油耗:5.64(L/100km)

排量:1.2

轴距:2340(mm)

长/宽/高:3545/1495/1523(mm)

