

# 昌鸿小区这扇防盗门很“脆”

## 此前屡修屡坏,物业称已通知开发商和厂家

□记者 李彦慧 报道

本报3月7日讯 “我家的防盗门坏了都三个月了,现在过保修期了,还没人修!”7日下午,家住高区昌鸿小区的毕先生致电本报“315热线”反映,所住小区的楼宇防盗门在保修期内连连“罢工”,被居民称为“门脆脆”。

7日下午,记者根据毕先生的反映来到高区昌鸿小区D区6号楼。单元楼的楼宇防盗门合页已经松动,整个门松垮垮地。合页处脱扣明显,整个门已经无法关上。毕先生说,去年12月,一场大风之后,居民发现防盗门的合页脱扣了。他们随即致电物业报修。现在,受损的防盗门越来越坏,已经无法使用。他多次致电物业,得到的答复是已经联系开

发商和防盗门厂家。但是,附近居民告诉记者,至今尚未有人前来修理。

毕先生说,最初,这栋楼的防盗门是2009年安的,不到1年就坏了。居民们反复投诉,2012年2月,开发商将该小区D区的破损防盗门统一更换。没想到,新换的防盗门仍然很“脆弱”,未到保修期,防盗门再次“罢工”。

“我们报修时还没到保修期,拖来拖去没人修,现在已经过了保修期了,咋办?”楼宇门成了“门脆脆”让居民很生气,坏门无人修理的情况更让他们不满。

记者随后致电该小区物业。物业工作人员称,该批防盗门确实因质量问题,曾在去年2月份更换过。居民们报修的消息,他们也通知了开发商和厂家。工作

人员承诺,在保修期内出现的问题,他们会积极联系厂家维修,保修期内的维修费用不由住户承担。

本报向各位热心市民征集维权线索,欢迎致电本报“315热线”,讲述你在消费时遇到的不公,我们将帮你维权!热线电话:18906310602、18906307721。新浪爆料微博:@今日威海。

# 侧翻

7日6时许,一辆轿车沿301省道自东向西行驶至环翠区温泉镇栾家店村路口时,为躲避从村口出来的一辆摩托车,在撞击路中央隔离墩后侧翻,所幸车上人员没有受伤。

本报记者 陶相银 通讯员 孙珊珊 摄影报道



# 烧烤店老板乱倒煤气残渣

## 消防提醒:勿擅自清罐

□记者 陶相银 报道  
□通讯员 宿长友 赵璠

本报3月7日讯 5日上午,荣成市人和镇一烧烤店老板图省事,将煤气罐内的残渣倒于下水道内。消防队员立即用清水冲刷店门口及路边,直到煤气味散去。

5日11时许,荣成沙窝边防派出所接报警,人和镇大庄村十字路口处,有浓烈的煤气味,疑似饭店煤气泄漏。民警赶到现场后,立即疏散了周边居民,并通报石岛消防。经多时检查,消防队员最终确认煤气味道是从一家烧烤店门口散发出来的,这家烧烤店为两

层门头房,房门紧锁,敲门也无人回应。消防队员强行打开店门检查,未发现煤气扩散源。后经联系店主,他称自己曾于当天早上把煤气罐内的残渣倒于下水道内。消防队员立即用清水冲刷店门口及路边,直到煤气味散去。

煤气罐内的残渣是易燃气体凝固形成的,倾倒入罐后,会散发出对人体有害的气体,气体达到一定浓度,容易被明火、静电、火星引燃或引爆。石岛消防中队队员提醒,充气站会统一处理煤气残渣,请居民尽量不要自行处理。若需自行处理,请到空旷处掩埋,勿随意倾倒,倾倒时不要抽烟、打电话。

# 18岁女生网恋逃学 父母追千里寻女

□记者 高洪超 报道  
□通讯员 焉绍涛 姜炳辉

本报3月7日讯 3月6日上午,乳山市下初派出所民警为姜某找回了“失踪”5天的女儿姜丽(化名)。此前,姜丽因网恋从临沂逃学到乳山市下初镇一偏僻乡村,与男网友相见。

姜丽今年18岁,就读于临沂某校高三,平时酷爱上网,在网上“邂逅”了在乳山打工的21岁临沂

籍男青年王某。两人年龄相仿,话语投机,姜丽很快对王某产生好感。感觉考大学无望,她觉得还不如现在找个对象,王某也频频邀她到乳山。3月2日早晨,给父母留下一张纸条,姜丽逃学到乳山赴约。到了乳山,姜丽发现王某在一家网吧做网管,收入并不高,两个人在一起,租房、吃饭,工资根本不够。3月5日,姜丽用王某的手机给父母打电话,要求汇款1000元。正在四处寻找女儿的姜

父姜母假装应允,接完电话,确认闺女的位置后立即乘车出发,当晚赶到乳山。

这对父母打了一晚上电话,那个号码就是不接。一夜无眠,3月6日上午,姜父姜母报警求助。根据姜丽的QQ号,民警终于在一家网吧找到了正在上网的姜丽。看到了“失踪”的女儿,姜母扑向她,泪眼婆娑地把她紧拥怀里。当天中午,这一家三口返回临沂。



# 按规定安置号牌

6日,文登交警在309国道生格庄加油站附近查获两辆未按规定安装号牌的三轮车,均被处罚200元并扣12分。  
通讯员 陈传军 摄影报道

# 境外上市,带企业遇见更大市场

## ——威海市国际投资促进中心主任宫本杲详解“境外上市”

□本报记者 李彦慧  
□通讯员 卢文霞

境外金融市场融资已经是企业利用外资的重要形式。3月7日,威海国际投资促进中心主任宫本杲再就企业通过境外上市方式,利用国际金融资本作详细分析。

宫本杲介绍,目前我国企业在境外上市总体有两种方式,一种是经过国内主管部门审批,在国外证券市场申请直接挂牌上市(又称:境外IPO);另一种是国内企业在境外设立离岸公司,离岸公司收购境外证券市场壳公司而成为境外上市公司,之后反向并购国内母公司,从而实现境外借壳上市(又称“反向并购”)。“境外IPO由于在

国内外审批程序复杂漫长,并且股票不能全流通,更适宜超大型企业或国有企业在境外上市;反向收购由于避免繁琐的审批程序,上市时间短,实现股票全流通,更适合具有一定规模的民营企业在境外上市。故在此仅介绍通过反向并购方式在美国上市方面的知识。”

选择境外上市有何益处?宫本杲分析,企业上市之后自身都会获得以下益处:增加公司融资途径、提升融资能力,提高公司知名度,增加公司股票价值和流动性,用股权激励方式留住人才和核心技术,放大创始人财富并方便套现退出,提升规范管理水平等。对政府而言,企业上市后经营透明,方便监管;财务公开,提升纳税力度。

“目前,由于中国证监会实行核准制,企业选择在国内上市面临重重困难。”宫本杲介绍,目前中国证监会等待审核的企业达600多家,按照年审核150家速度,企业在递交材料之日起至少需要等待三年的时间进入审核程序。另外,即使企业成功在国内金融市场上,后续增发也需要同样艰难的审核程序,从而使大部分上市公司的增发融资大门关闭,阻碍了企业的持续发展。而境外的金融市场对企业发行上市实行注册制,增发融资实行报备制,从而使上市和增发难度大大降低。企业在境外成功上市后,可以迅速参与国际市场资源整合、使用先进的金融创新工具募集资本,获取国际前沿技术和高科技

人才,增加国际品牌知名度;同时,当地政府可以获得持续增长的外资,增加税收。

宫本杲随后分析了美国金融市场的优势。他介绍,美国的股票市场主要包括:适合大型企业的纽交所(NYSE)和与之匹配的美交所(AMEX);适合中性高科技类企业的纳斯达克(NASDAQ);类似中国的创业板(OTCBB);以及券商粉纸系统(PINK SHEET,类似新三板)。

“评价一个金融市场的优劣,主要有两个指标:一是进入该市场的难易程度;二是融资能力,特别是持续的融资体系和能力。”

“美国三大股票交易所的总市值是我国的4倍,日均交易量是

我国的10倍。”宫本杲强调,特别在上市公司增发和定向募集资金方面,美国的报备制给优质企业提供了源源不断地持续融资能力。另外,十年间,中国股市基本指数零增长,基本反映不了中国经济的发展状况;而在此期间,纳斯达克指数即使在经历美国金融危机之后,依旧增长35%,基本反映了美国经济增长情况。这说明,中国的金融市场相对美国而言,依旧属于不成熟期。

“总体来讲,美国金融资本市场资本更集中、制度严谨、政府监管透明、资金庞大、散户活跃、机构健全、服务专业。这些,都是吸引世界各地企业赴美国金融市场上市的主要原因。”

# 保管贵重物品,去中国银行租个保管箱吧

□实习记者 杨晨

说到保管箱,也许人们会立刻想到电影场景里把按钮转动多次才能打开的那种箱子,里面通常存放着大量现金以及金银首饰,或是收藏的字画等贵重物品。或许您认为那是有钱人才会需要的东西,其实并不然,每个家庭里总会有些如有价证券、金银首饰以及房产证,还有些对于个人来讲具有特殊意义的东西,如私人照片、学历证书,还有朋友间往来的纪念物等等,人们总在试图寻找保证它们安全的方法。因此,去银行租个保管箱来保管这些物品的方式越来越受到人们的青睐。

近日,记者在中国银行威海分行理财中心了解到,中国银行推出的保管箱租赁业务即银行将专用保管箱出租给客户使用,并受客户委托代以保管贵重物品、重要文件、有价证券的一种租赁业务。据了解,中国银行所出租的保管箱,使用具有国际先进水平的指纹管理系统,并采用“指纹+钥匙”的开箱方式。据介绍,客户如果无法按指纹,可以提供身份证件和保管箱卡申请开箱取物。

中国银行的保管箱共分A、B、C、D、E五种不同大小规格的箱型,价格也因规格大小而不同,适合各类人士存放形式多样地贵重物品。保管箱办理手续也十分简单,租用人持本人

有效身份证件,填写租用申请书,经银行审阅同意后,签署《租箱合约》,交纳保证金和租金,并预留印鉴或指纹,办妥租用手续后,领取保管箱钥匙一式两把交承租人收管,就可启用保管箱了。

据悉,自2013年3月1日起至5月1日起,中国银行威海分行对新开保管箱出租优惠活动对于办理购买基金、保险、贵金属、基金产品,或办理存款、贷款、银行卡分期业务达到一定标准的客户,均可得到免费6个月的保管箱优惠体验。

至于保险箱为何如此抢手?理财中心邵华领经理介绍说,近几年人们生活富裕和保管箱租金低廉是两个

重要原因。家中的贵重物品越来越多,所以人们会去寻找更安全的保管方式。同样,保管箱租金相对低廉,租用成本较低,也是一方面原因。

## 保险箱规格价格表:

箱型	宽度 (mm)	深度 (mm)	高度 (mm)	厚度 (mm)	年单价 (元)	押金 (元)
A	90	68	530	18	180	300
B	90	120	530	23	230	300
C	250	68	530	28	280	300
D	250	120	530	38	380	300
E	250	250	530	60	600	300

注:不足一个月按一个月计算。