

今日评论

新浪微博 @今日烟台

腾讯微博 @今日烟台



烟台微信圈子 微博烟台早知道

嬉笑怒骂

新闻:为了平复墓地价格涨幅过快的趋势,2009年,宁夏回族自治区银川市民政局、殡葬管理所及银川市各公墓陆续推出公益性墓区或墓型,但这一举动却遇冷。两年来,只有不到10%的市民选择公益性墓地,银川市最大的公墓园地——福寿园公墓修建的200多个标价99元的公益性墓地建成两年竟无一售出。(法制日报)

点评:死要面子活受罪。

新闻:运管所大院成了黑驾校练车场,运政服务大厅成了报名处、办公室和教室;当记者向主管部门询问时,竟然称不知道。现实版的“蛇鼠一窝”就发生在河南南阳卧龙区运管局溱河运管所,一家黑驾校藏身这里多年,竟然未被查处。(东南网)

点评:耗子进了猫窝,跟猫进进出出,猫称不知情。

新闻:河南西峡庙湾组的耕地被划为国家建设用地,镇政府要用来建政府办公大楼、学校和广场,一部分进行房地产开发。并且要村民将200多亩口粮田和28亩的宅基地“上交”给镇政府开发。镇政府征地补偿为65年后给800斤玉米和小麦。(中国新闻网)

点评:你太慷慨了!

新闻:天津现离婚高峰,有人在凌晨三四点钟就来排队。很多离婚者都是为了买房或者卖房避税而选择离婚。专家表示这种方式风险很大,有任何一个环节出现问题都可能导致人财两空的局面。(中国青年报)

点评:能买得起房价不好说,倒是催升了离婚率。

成本压力还是暴利驱使

□毛旭松

近期,天然气成了百姓口中的热词。一则“4月起全国天然气价格将大幅上涨”的传闻,引发多地居民抢购天然气。不久,发改委称“此消息是无稽之谈”,话音刚落,长春民用天然气涨幅达40%,并称跟发改委说法并不矛盾。如今,北京等城市亦传出天然气将大幅涨价的信息。

当人们还在为长春天然气涨价是否违背国家发改委表态争论不休时,据《21世纪经济报道》披露,大部分城市天然气经营并非亏损,反而是暴利。以北京市天然气集团为例,去年盈利高达21.3亿元,同比增长13.3%。

本身处于垄断地位的水、电、天然气、石油等行业,经常提到的字就是“涨”。盈利以两位数增长,还有什么理由要求提高价格呢?这种做法合理合法吗?

奢侈品行业是暴利,但跟老百姓没多大关系,当跟老百姓生活息息相关的水电气也成为暴利行业,但凡价格上有点风吹草动都会直接影响百姓的日常生活。涨不涨价对于老百姓来说,也只能私底下发个牢骚,不满归不满,最终还得接受。

很多民生需求本应该作为公共服务由政府来提供,但因为种种原因,政府将它们交给了国企推向了市场。加上政府缺乏有效监管,甚至因存在利益关系,主管

部门往往默许纵容,相关企业就把民生产业做成了暴利产业。

我们常说“民生为先、民生为重、民生为本”,关键还是要落到实处才行,像天然气这样的民生产业没必要更不应该成为暴利行业的代名词。国有企业尤其要注重对消费者的责任,在很多垄断领域,由于国有企业是唯一的市场主体,因此强调国有企业对消费者的责任显得更为重要。

目前来看,关键领域由少数央企高度垄断,并没有形成一个多元化和充分竞争市场,也无法充分调动民企和一些地方国企的积极性。不可否认,政策上的倾斜和被宰割的百姓养

肥了垄断企业,缺乏有效竞争就变得有恃无恐起来,可以肆意编造些理由涨价。

有人建议通过听证会来调节价格,众所周知,逢听必涨已经成为不争事实。其实最重要的还是成本透明,让老百姓能够看得明白,并能够在制定价格上有充分的话语权。就像是官员是否贪腐不能只靠媒体监督,更要靠财产公示制度。

垄断地位的拥有者不厌其烦地把手伸向老百姓要钱时,需要相关部门站出来为百姓说话,也需要法律法规为百姓撑腰。决不能因为垄断产生暴利,更不能因为暴利滋生腐败,腐败又保护暴利,形成恶性循环的死结。

新闻聚焦

对赌裸奔

新闻回放:深圳英联不动产董事长郭建波以“裸奔”为筹码,约赌任志强预判今年3月房价走势。如今,这场赌局有了结果:3月30日晚,持“房价下跌”一方的郭建波“提前认输”,并在微博上向“@平安北京”申请“裸奔”,官方在回应中建议他“依法依规行事”。

《钱江晚报》评:面对一路裸奔的房价,中国的百姓,其实与郭建波一样,都在综合因素判断之后,围绕房价是升是降,与房地产商、炒楼的投机商,打了整整十多年的赌。表面上,这是买家与卖家之间的对赌,实质上,是双方各自争夺政策倾斜、判断政策对谁更为有利的一场持久赌约。一家人省吃俭用存在银行等着房价降下来出手的钱,成了他们对赌的另一方圈地建房的运作资本,最后发现,原来能买一套房的钱,后来只能买一间屋,再后来,连买一个厕所的面积都勉强。

但是这一次,人们将新一轮赌约,押在了郭建波与任志强两位热点人物身上了。其实人们对于年届五旬的郭建波,或者相貌平平的任志强,两个年纪一把的男人最终谁会裸奔长安街的兴趣,远不如对于房价是升是降的关注来得浓厚。前者是一个不可能兑现的娱乐,后者才是切肤的感觉。而最后的结果是,经济学博士郭建波主动认输了。但事实上,输了赌约的郭建波,什么也没输;输了的,是做梦都盼着降价的购房者,是他们的一生积蓄

又被刨去了厚厚的一叠。

《扬子晚报》评:从表面上看,任志强是赢家,郭建波是输家,但事实上,郭建波并没有输。其一,对于其旗下的深圳英联不动产公司来说,房价上涨无疑是一个利好消息,能够赚个盆满钵满;其二,约赌任志强引发媒体关注,让郭建波这个昔日的地产经纪行业大佬又火了一把;其三,公开申请长安街裸奔,既能表明自己“言必信,行必果”的君子之态,又能在有关部门的干预下顺坡下驴避免尴尬,可谓一箭双雕。

相比之下,围观这场房价赌局,自己又没跟上房价的围观公众才是真正的输家。应该说,中央政府调控房地产市场的决心是坚决的,但在土地财政的驱使下,调控力度被偷偷地打着折扣,严重影响了公众对调控政策的信任度,消费者恐慌性购房加剧了房地产反弹式增长,推动房价的螺旋式上涨。

神探办冤案

新闻回放:“浙江叔侄冤狱案”曝光后,当年侦办此案的杭州市公安局刑侦支队预审大队大队长、“女神探”聂海芬备受关注。巧合的是,聂海芬曾接受过电视台的专访,讲述了其参与侦破此案时,如何在没有找到任何物证的情况下,通过“突审”、“指认现场”、“侦查试验”等,获得了“无懈可击”的证据。

《京华时报》评:安徽张氏叔侄冤案所引发的舆论聚焦仍在持续,“女神探”聂海芬成了媒体关注的新焦点人物。曾有媒体报道称:“经她审核把关的重特大恶性案件,移送起诉后无一起冤假错案”。而随着张氏叔侄的冤情昭告天下时,聂海芬这个曾经

的“神话”已轰然坍塌。

当然,“女神探”聂海芬其实不是一个人。冤狱的形成,侦查只是第一步,往下还有审查起诉、法庭审理、法庭判决等等。在整个刑事司法流程中,只要某一个环节能依法把住证据关,冤狱就能最大限度地避免。然而,在“公检法”流水作业模式之下,互相配合互相制约,常被化成了“只讲配合不讲制约”。可以说,一个“女神探”的背后,还潜伏着一批“神探”——他们本应坚守自己的裁判员或监督者身份,却又自甘“侦查官”,而对业已发生的非法侦查行为视而不见或有意忽略。

据两位蒙冤者披露,所谓的“神探”办案手法就是赤裸裸的刑讯,毫无正当程序可言。张氏叔侄二人定罪的依据也仅仅是依靠犯罪嫌疑人的口供,并没有其他客观有力的证据,尤其是物证。由此看来,张氏叔侄的冤案并非某位办案人员的疏忽,而是整个司法制约机制的失败。

《新京报》评:迄今为止,我们尚不知“女神探”在这起冤案酿成中究竟发挥了多大作用,该承担什么样的个人责任,但“神探”却办“冤案”这一事实本身,就足以发人深省。

也许,“女神探”的作为,仅仅是在履行预审员的本职,是想让刑侦人员破获的案件在证据上变得“无懈可击”,并无故意制造冤假错案的动机。但本案在取证上,特别是在讯问、指认现场及使用“狱侦耳目”上出现的违法违规问题,却是警方不容推卸的责任。

除此之外,这起冤案还极其深刻地警示执法人员:人皆可能犯错,“神探”也不例外,在侦查认识活动中,一旦陷入先入为主的思维定式,违法违规办案,则不仅会冤及无辜,而且会放纵坏人。

名嘴说事

我们的最新研究表明:城镇化率每提升1%,会带动商品住宅均价上涨2.4%。虽然未来十年,中国房价涨幅不可能赶超过去十年,但城镇化仍是推动房价的内在原动力之一。这就是现实。长期来看,不能奢望房价持续下跌,只能期望收入增幅超过房价涨幅。

——杨红旭(学者)

浮光掠影

天价厕所关停



- ◎秋心:武汉造价80万元公厕因缺钱维护,停用后臭气熏天。
- ◎轩轩惹人爱:80万元可以买套房了,难道我们辛苦一生,换来一番厕所?
- ◎郝一平:类似的面子工程数不胜数,处处可笑。
- ◎古00000:这一巴掌打得响亮!
- ◎嗨一淘:能不能再奢侈点?厕所都变成形象工程了!
- ◎安东尼:只浪费了纳税人80万,不多不多,老百姓没感觉的。
- ◎克诺联盟:只做表面功夫。
- ◎小秋:多盖一些实用公厕方便老百姓,不好吗?
- ◎锋范:应该追责,当时谁提议的项目、谁批的、谁施工的、谁做后期物业的,统统处理。

特惠出售抵账新车

(4S店新车 可到店提车)

车型	配置	指导价格
菱智V5	2.0L 9座	市场价 99800元



陆风风尚 7座
电话: 15963511116 孙

有意购买者价格可议
电话: 15666588587

商业网点房特惠出售



芝罘区 富顺苑西区 小区内网点

36.41平方米
水电暖齐全
层高三米
特惠价:26万元
联系电话:18660533332