

喜来登酒店入驻滕州

16日奠基,建成后有客房500间,属五星级酒店

本报枣庄5月16日讯(记者 张冬梅 通讯员 刘合贵 于明珠) 16日,山东三圣喜来登大酒店暨山东三圣酒店家居用品市场奠基仪式在滕州市北辛街道举行,喜来登大酒店的落地标志着首个国际五星级酒店正式进驻国内县级城市。

据了解,山东三圣喜来登大酒店是由美国喜达屋集团、山东三圣实业有限公司共同投资建设,项目总投资6.6亿元,总占地面积27.5亩,总建筑面积10万平方米,规划建设餐饮

中心、大型地下、地面主体停车场、标准客房500间及相关配套设施。项目建成后,房接待能力达1500人,可一次性接待1500人就餐,年营业额1.6亿元,利税8000万元,提供就业岗位1000个,能够充分满足滕州的旅游市场。据喜达屋亚太酒店及度假村有限公司大中华区副总裁张耀主介绍,山东三圣喜来登大酒店的建设将依托滕州的生态、人文、科技优势,以现代、优美、精致的建筑理念,将滕州的人文自然要素微缩在酒店的景观

设计之中,力图将生态景观与人文建筑融为一体,实现人与自然的和谐共存。

而山东三圣酒店家居用品市场项目紧邻滕州长途汽车站和伦达国贸城,是美国喜达屋集团、山东三圣实业有限公司联合惠宝隆集团共同投资建设的高端市场项目。该项目占地约160亩,总投资16亿元,总建筑面积约30万平方米,是一家专业为星级酒店和餐饮行业提供各类酒店用品、餐饮用品、家居用品等综合配套一体化购置、一站

式服务、定单式采购与超市自行选购相结合的新型专业化市场。据喜达屋亚太酒店及度假村有限公司大中华区运营开业总监徐亿冰介绍,项目建成后,将成为长江以北第一家,国内第二家大型酒店用品市场,可填补中国长江以北酒店和家居用品市场建设的空白,业务范围遍布大半个中国,年实现销售收入20亿元,利税1亿元,带动2万余人就业,对提升滕州现代服务业发展档次和水平,打造鲁南商贸中心将起到积极的作用。



山东三圣酒店家居用品市场鸟瞰图。

新房未入住 墙体倾斜4厘米

建筑商表示不存在安全隐患,提出愿意修复

文/片 本报记者 孔红星

滕州一居民在碧水云天中央城买了一套住宅,在装修时发现内墙等多面墙出现倾斜现象,有的部位倾斜度相差甚至达到6.5厘米。该居民多次与开发商和建筑商协商解决,目前没有达成一致意见。



用红外线水平仪测量,这面墙是倾斜的。

内墙出现倾斜,房主无法装修

滕州市民曹先生在滕州市碧水云天中央城A区26层购买了一所住宅,目前正在装修阶段。5月13日,曹先生接到装修工人的电话说,“内墙倾斜较大,没办法继续装修。”

“刚买的新房子,墙面怎么会倾斜呢?”曹先生很

疑惑,立即来到新房查看情况。面对装修工人在墙面的画线,曹先生和家人惊呆了。“按照垂直线,墙面上下部分不一致,用米尺测量了一下,偏差达到4厘米。”曹先生说,他当时以为是工人弄错了,但最后测量还是偏差很大。

14日上午,装修工人使用红外线水平仪再次衡量,发现客厅中间的墙面偏差在4厘米,北墙角相差达到了6.5厘米。“我们也想赶进度,可是墙面倾斜太厉害,工人们没办法下手。”施工人员无奈地说。

除了客厅中间的墙面,

客厅东墙和卧室等内墙也出现不同程度的倾斜,偏差至少4厘米。“按照正常情况下,新房内墙出现偏差是允许的,但从来没有遇到过这种情况。我们虽然测量的不是那么严格,甚至不是很标准,但这应该超出了偏差允许度。”装修工人们解释。

建筑商表示不存在安全隐患

新房内墙偏差大,造成房屋没办法继续装修,曹先生无奈向开发商讨说法。“我先去找开发商,他们让去找建筑商。找到建筑商,随后又推到开发商。”14日上午,曹先生气愤地说,两者一直处于躲避状态。后来,建筑工作人员到房屋内实地查看,但一直没有回复。

14日下午,在记者的陪同下,曹先生再次来到碧水云天中央城开发商办公室。

开发商工作人员介绍,他们接到曹先生的反映后,一直与建筑商沟通,商定如何对曹先生做出补偿。

当日下午,碧水云天开发商、建筑商、曹先生三方坐在一起讨论如何处理该事情。建筑商相关负责人介绍,工程人员到曹先生的房屋查看了,的确存在倾斜的现象。对于曹先生所买房屋出现的内墙倾斜,不会存在安全隐患。他说,该高层楼房是框架式

结构,内墙不是承重墙。对于主墙体,施工过程中,原本固定的模板出现了松动,在混凝土压力的作用下走形,导致下部向外扩大,致使墙面不是垂直的。而内墙是后期垒砌的,不是承重墙,但没有想到会出现这么大的偏差。该小区开发商相关负责人说,他们愿意为曹先生整修墙面,并拿出一定补偿金,或者总共做出1.5万元的补偿。

14日下午,双方在补

偿价格上没有达成一致,双方僵持不下。15日,装修工人在对西墙进行打线时,又发现一面墙出现倾斜达4厘米,于是告知了曹先生。“多个墙面出现倾斜,是否存在安全隐患,现在谁也不敢保证。”曹先生说,他们已经不打算在这套房子居住了。

截止到16日下午,就如何解决墙面倾斜的事情,双方还没有达成一致意见。

马铃薯喜获丰收

平均亩产9000斤

本报枣庄5月16日讯(记者 张冬梅 通讯员 张令军) 16日,记者了解到,素有“中国马铃薯之乡”美誉的滕州市界河镇又迎来了马铃薯的收获。今年,该镇预计产量达到24万吨,总产值7.2亿元人民币,仅春季马铃薯可使全镇农民人均收入过万元,村民迎来了收获年。

据了解,界河镇共有68个村,种植面积达6万余亩,平均亩产9000斤,比去年增产450斤,现在价格1.8元每斤,预计到全面上市通货价格也能达到1.5元每斤。同时,记

者了解到,目前,村民销售马铃薯也非常方便,全镇有160余个合作社组织,村民可以通过他们向全国发布信息,同时,也通过他们将马铃薯销往国外,目前,界河的马铃薯已远销香港、新加坡和美国等地区。另外,合作社还进行农超对接、农校对接,家乐福、沃尔玛等连锁超市都有销售的界河马铃薯。

界河镇孙楼村的村民孙光勇高兴地告诉记者,今年马铃薯亩产量比较大,比去年收成好,所以是一个丰收年。



西门小巷换新颜

16日,滕州市政组织工作人员对小巷进行了最后的清理工作,通往荆河公园西门的背街小巷基本改造完毕,原本高低不平的砖块地变成了平整的水泥路面。

本报记者 甘倩茹 摄影报道

律师说法:业主要向开发商讨说法

山东滕达律师事务所梁律师表示,业主发现所购买的房屋存在问题,必须与开发商协商解决,因为业主他根据和开发商签订的商品房买卖合同,受让的这个

房屋,无论是房屋出现了质量问题,还是说其他的一些合同中产生的权利义务关系,都应该由合同的另一方也就是说开发商来承担。

梁律师建议,如果需

要进一步定论,双方协定后应该请专业人员,对房屋是否存在缺陷进行测量,如果测量结果超出相关规定,曹先生就可以以此为依据,要求开发商维

修并承担相关责任了。“如果曹先生想退房,首先确定房屋质量是否合格。如果不合格,曹先生有权利退房,并按照合同约定,提出相应赔偿。”