

“让农民带着工作、资本、保障、尊严进城”

失地农民、外来务工人员进城,住房保障多, 就业政府帮,户籍新政还能方便孩子上学

故事

一个“80后”农村娃到小老板的蜕变

从“候鸟式”迁徙到“家门口”就业

□本报记者 蒋慧晨

如果没有政府提供的免费技术培训,蓬莱农村小伙姜葛很可能不会像其他同龄人一样,踏上“候鸟式”的迁徙打工路,这样的迁徙始终让他难以融入这个城市。然而,就是在通过劳动部门为就业困难群体举办的免费职业技能培训后,从蓬莱大柳行镇走出来的农村娃姜葛,一步步融入城市,并摸索出自己的“家门口”创业路。

2002年初中毕业的姜葛,到烟台市一家技术学院求学。“当时学的是机械设计,四年以后开了服装店,还在制药厂做了几个月的设备维护工作。”姜葛说,那些年他感觉自己走的都是一条

没有稳定感觉的迁徙打工路。

直到一个偶然的机会,他参加了烟台市劳动部门开展的免费职业培训。2011年初,他报名参加学习汽车装饰、汽修的综合班,萌生了在汽车改装、汽车音响方面创业的想法。

两个月的深圳技术学习,姜葛带着一手精湛技术回到了烟台。2011年7月,姜葛第一家店开在了环山路。去年9月他第二次开店,把店面选在汽车配件店、汽车4S店密集的幸福南路。

如今,一个从蓬莱农村走出来的“80后”农村娃,已经加盟“非常城市汽车音响连锁机构”,并在烟台注册了自己的公司,取名为烟台市驰音汽车用品有限公司。

政府掏钱帮农民工学“一技之能”

让农民有能够留下来的资本,带技术进城

□本报记者 李大鹏 蒋慧晨

城镇化并非单纯的“造城运动”,也绝非城市面貌天翻地覆,人口迅速激增。近年来,烟台市劳动就业部门通过免费为进城的农民、失业职工提供培训,让他们在进城的同时至少掌握一门技术,让他们除了地域上发生转变,内心也逐渐融入进城市民的发展。

政府出钱帮农民培训

早在2007年,烟台市劳动就业办公室就开始对全市农民工技能培训全面推行政府采购培训成果的工作机制,以提高进城农民工的整体素质。烟台工程职业技术学院,经过竞标,成为定点培训单位。

据烟台工程职业技术学院成教处主任蒋洪浩介绍,该校主要培训机电类专业课程,包含各种机械加工、电子数控等行业技术。2007年前,该校的社会技能鉴定培训都需交纳学费。而如今都是政府掏钱,给农民工提供一个免费学习的平台。

近年来,全市每年都采取公开招标和绩效考核方式择优确定60多家培训机构,涉及电工、焊工、钳工、计算机、手机维修、中西式烹调、美容、美发等100多个培训工种项目,有力地保障了培训工作的顺利实施。

2010年以来,全市共培训各类人员21.6万人,其中农村富余劳动力转移培训和农民工技能提升培训9.7万人,失业职工培训5.4万人,新成长劳动力2.2万人,创业培训4.3万人。培

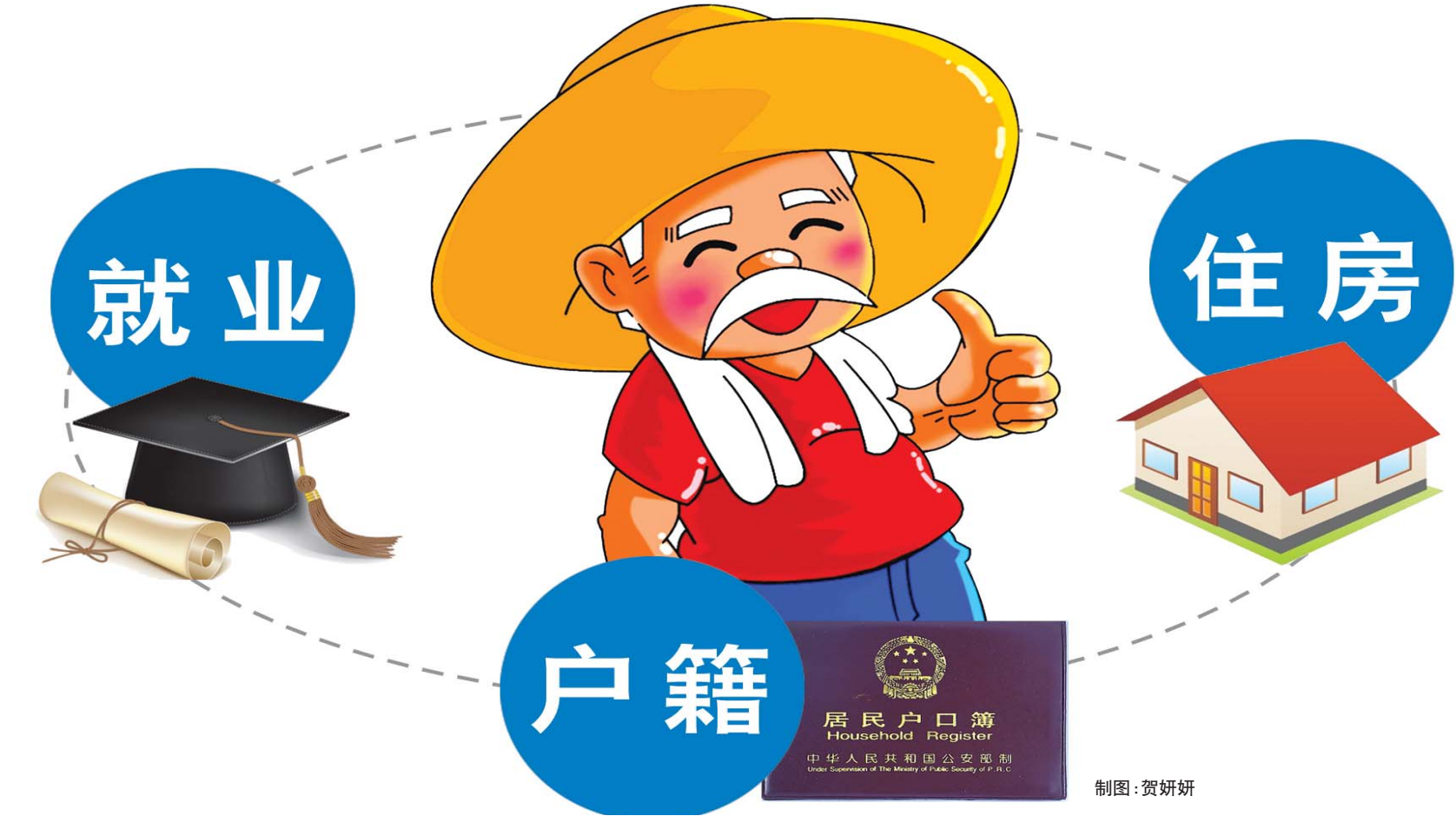
训后实现转移就业8.4万人,稳定就业8.2万人,创业成功率30%以上,创业带动就业5.16万人,累计支出培训补贴6514万元。

企业升级需要人的升级

“不要学费,不要书本费,而且培训教师亲自上门授课,考核人员亲自到企业进行学员考核,这在之前都是不敢想的,这个条件再不让职工接受培训,那就太可惜了。”山东丽鹏股份有限公司人力资源副经理曲广兴说。

曲广兴介绍,因为山东丽鹏股份有限公司位于牟平区姜格庄镇,招聘的职工大多是附近的农民,缺乏一定的技术知识,自该公司2010年上市后,现有的农民工已满足不了企业的产能和机器运作要求,这就急需技术知识再培训。

“这算是农民工的升级,由农民转变为真正的企业工人。”曲广兴说,为了让在企业能够适应企业发展,该公司已经申请了至少5次工人培训。他认为,随着产学研合作成果的不断推广和各种高新技术的投入应用,使企业升级换代速度不断加快,这就需要员工跟上企业升级的步伐。



制图:贺妍妍

户籍新政或成城镇化突破口

不买房也有希望落户烟台

□本报记者 柳斌 侯艳艳

“新型城镇化的核心是人的城镇化。”此次户籍制度的改革,为烟台农村人变为城镇户口给予了政策支持,也为外来人口真正成为烟台人放宽了条件。想在烟台落户,不用非要买房,尤其是对于进城务工人员、投资经商者、大中专院校毕业生和技工院校的毕业生来说,进一步放宽了落户条件。

外来人员落户烟台变容易

年近6旬的王先生从黑龙江佳木斯市来烟台4年了,在开发区摆摊卖水果。由于没房子,户籍难落烟台,为了交城镇居民医疗保险,他每年都得回老家。

户籍新政实施后,像王先生这样从外地来烟投资经商或兴办实业的,只要有合法稳定的经营场所,取得工商营业执照且依法经营满一年,按规定通过鉴定或年检的即可在烟台落户。对于进城务工人员以及大

中专院校和技工院校毕业生来说,户籍新政的出台也方便了他们的户口迁移。根据规定,进城务工人员在同一市区连续工作满2年,依法签订劳动合同并按规定参加社会保险1年以上,且有合法稳定住所的可在烟落户。大中专院校和技工院校毕业生被国家机关、社会团体、企事业单位以及民办非企业单位等具有法人资格的机构正式录用,并按规定参加社会保险的可

落户烟台。

上述人员中,与其共同居住生活的配偶、未婚子女、父母,满足在烟租住住房、城乡建设部门直管公房等合法房屋并满足条件的,可申请常住户口。“城中村”改造,将“城中村”村民统一登记为城镇居民。

据了解,新的实施意见已于5月1日施行,有效期至2016年5月1日,相关的实施细则也将近日出台。

计划生育5年内执行原政策

由农村户口转移为城镇户口,有人担心,原来已取得宅基地使用权、粮食直补、农村补贴等会不会在城镇化中取消,农村户口享有的生育政策会不会立即改变。

记者了解到,根据规定,农民合法取得的宅基地使用权和土地承包经营权受法律保护。农民落户城镇,是否放弃宅基地和承包的土地,将尊重本人意愿。

故事

来烟5年,娶了媳妇生了娃
还申请到了经适房

再过几个月,在芝罘区工作了5年之久的小刘就要领经适房钥匙了,这意味着他终于有房可住,能给老婆、孩子一个属于自己的温馨小家。

5年前,莱阳的小刘来到芝罘区工作,月工资2000来块钱,农村出身的他根本没钱在城里买房。“父母身体不好,也没攒下钱,无法支援买房。”小刘说,自己那点工资,既要生活又要谈对象,也攒不下。

3年前,小刘经人介绍与妻子结

婚。“结婚也没能买得起新房。”小刘说,幸亏有保障房,婚后小刘和妻子申请了保障房。随着儿子的出生,申请保障房分数也高了。“房子不大,70来个平方,不过足够一家三口住了。”小刘说,再过几个月就能领钥匙了,一家人正盘算着如何装修呢。有了稳定住所,小刘一家悬着多年的心能落地了,留在烟台也踏实了。

本报记者 李园园

更多保障 让更多人在烟台安居

□本报记者 李园园

保障性住房作为城镇化的重要推手,紧密结合旧城改造、新城建设、农民工进城等工作,推动着城镇化进程。烟台的保障性住房建设一直走在全省的前列,并且已把受惠人群扩展到中等偏下收入家庭,新就业职工和外来务工人员。

今年中心区将首供公租房
最便宜的租金每平方米每月4.2元

烟台的保障性住房建设要追溯到2006年,那时候还叫“安居工程”。去年,烟台申请保障房条件放宽,预登记的保障房申请范围由“低收入住房困难家庭”扩展到“中低收入家庭”,而且首次将公共租赁住房纳入登记范围,登记家庭的人均年收入上限提高到26542元。

尽管申请条件放宽,但仍有相当数量的家庭住房问题尚未解决。例如,中等偏下收入家庭、新就业职工以及进城务工人员等,形成了所谓的“蜗居”、“蚁族”和“夹心层”。为解决这部分人的住房问题,从2011年开始,烟台就计划筹建公租房,并且今年烟台中心区将首次提供300套公租房。

记者从烟台物价局获悉,市中心区公共租赁住房租金标准实行阶梯租金,市中心区公租房每个月的租金标准(建筑面积)为:一类地段15.4元/平方米,二类地段10.5元/平方米,三类地段7元/平方米,四类地段4.2元/平方米。

据介绍,目前公租房房源已经选好,位于中正山庄、官家岛及大疃旧村改造项目,装修完毕后,将对外推出。

据了解,新的实施意见已于5月1日施行,有效期至2016年5月1日,相关的实施细则也将近日出台。

那么,公租房是啥样子呢?根据规定,公租房主要满足基本居住需求,可以是成套住房,也可以是集体宿舍,属成套住房的,多层住宅单套建筑面积严格控制在60平方米以内,小高层、高层住宅单套建筑面积可按照有关规定分别上浮15%、20%。公共租赁住房在使用前应进行必要的装修,配置相应的设施设备,保证基本居住需求。

去年,在住博会上,公租房的装修效果图亮相,厨房既铺设了瓷砖,又有成套橱柜,可直接点火做饭;客厅铺装瓷砖,墙体粉刷,装有吸顶灯;卫生间里有马桶、洗手台、镜子、洗澡喷头。

早在2011年,烟台就出台文件扩大住房保障人群,受惠人群扩展到中等偏下收入家庭,新就业职工和外来务工人员也被纳入保障范围。2008年之前,申请烟台市区经适房的未婚人员最低申报年龄为35周岁,2009年至2010年,最低年龄降为28周岁。到2011年,这一标准就降到25周岁。

2011年年底,烟台市政府又下发通知,根据烟台上年度城镇人均支配收入及当前物价指数,将申请廉租房家庭的低收入标准,由人均年收入低于8300元(含),调整为10500元(含);将申请经适房家庭的低收入标准,由人均年收入高于

3840元(不含)、低于14256元(含),调整为高于4320元(不含)、低于18000元(含)。这意味着,有更多的家庭可以获得申请资格,住房保障范围继续扩大。

另外,对人均年收入不超过26542元的低收入家庭和新就业职工等“夹心层”群体,建立了公共租赁住房制度,采取政府组织建设与园区、企业自建的方式,重点解决他们的阶段性住房困难,实现对各个层次人群住房的无缝衔接。

“公租房的申请人只要有烟台常住户口,家庭成员人均年收入低于城市居民人均可支配收入,且是无房户,即满足条件,对新就业人员可不受28周岁的年龄限制,但须具有大专以上学历,毕业不满5年,且已缴纳了社会保险。”此外,园区和企业自建的公共租赁住房,可将本园区、本企业的外来务工人员纳入供应范围。”住建部门负责人介绍说,符合廉租房、经济适用住房条件的家庭也可申请公共租赁住房。

公租房建设力度加大

让更多外来人员在烟台安家

在继续保持经适房、廉租房合理建设规模的同时,烟台市把公共租赁住房作为今后保障性住房建设供应的主攻方向,让更多外来人员在这里安家。据了解,今年,烟台计划筹建保障性住房3200套,其中新建经适房960套,筹集建设公共租赁住房2000套,廉租房为235套。

那么,公租房是啥样子呢?根据规定,公租房主要满足基本居住需求,可以是成套住房,也可以是集体宿舍,属成套住房的,多层住宅单套建筑面积严格控制在60平方米以内,小高层、高层住宅单套建筑面积可按照有关规定分别上浮15%、20%。公共租赁住房在使用前应进行必要的装修,配置相应的设施设备,保证基本居住需求。

去年,在住博会上,公租房的装修效果图亮相,厨房既铺设了瓷砖,又有成套橱柜,可直接点火做饭;客厅铺装瓷砖,墙体粉刷,装有吸顶灯;卫生间里有马桶、洗手台、镜子、洗澡喷头。