

## 齐鲁楼市·资讯

## 鲁能漫山香墅樱桃采摘节欢乐启幕

5月25日,鲁能漫山香墅联合路虎,共同为市民们开启了一场樱桃采摘的欢乐旅程。让大家在活动之中,品味樱桃甘甜、体验采摘乐趣之余,也充分体会到鲁能漫山香墅为人们自然、健康丰富的生活所做的努力。

上午8点,一排由路虎、捷豹组成的樱桃采摘车队,满载着欢声笑语,

浩浩荡荡地向长清樱桃采摘园出发了。和着青草香味的暖风扑面而来,一棵棵挂满鲜红果实的樱桃树让久居城市的人们兴奋不已。大家在樱桃园里一边采摘,一边品尝着最鲜美的樱桃。在樱桃树下,最开心的就数孩子们,有的亲自动手边摘边吃,有的跟在大人身后帮忙收拾“战场”,有的则摆

起了pose当起了父母的小模特……

活动结束后,来宾们意犹未尽,孩子们更是玩得乐不思蜀了。“以后我们的院子里也要种上各种水果,在家里就能邀请大家来采摘了!”很多漫山香墅的业主们纷纷表示要把自家的大院子里也种上各种果树,既美观又有新鲜水果吃。坐落于

舜耕路南首的鲁能漫山香墅,于万亩森林公园中的核心腹地,拥揽泉子山、鏊子山、望花楼山之胜景,夏季气温比市中心低3-5度,空气中负离子含量丰富,城市中少有的绿色生态环境,赋予了鲁能漫山香墅较高的居住养生价值。更为业主们提供了一处城市中静享绿色田园生活的美好家园。



## 生活在翡翠外滩,享受阔绰生活

说到上海人,常常会说到他们的讲究与小气,在生活上,他们却精致异常。说到山东人,常常会说到他们的豪爽与粗狂,在生活上,他们更追求开阔与大气。翡翠外滩,42万平米海派社区,融合海派的考究与鲁派的大气,打造济南首席海派生活社区。

占据二环东路与清河景观带的交汇之地,这里集便捷的交通与自然风景于一体;毗邻北园金街与洪楼商圈,与繁华咫尺却又享受静谧的环境;山东大学、济南一中、济钢高中环伺周围,

连居住都带着浓郁的文化气息;华山与清河、三面青山与大明湖都能尽收您的眼底。生活在外滩,你要的阳光、风景与便捷,都能轻松拥有。

项目邀请国际大师担纲设计,从传承百年的ARTDECO建筑到意大利风情台地园林,建筑艺术与风景艺术在此交汇融合,更将海派的文艺小品穿插其中,正是应了海派的文化内涵,即海纳百川兼容并蓄的精神。生活在翡翠外滩,你不得不感叹,生活的享受不仅仅仅是房子的品质,更在于其

建筑的形式与园林的绿化。110-180平的阔绰华宅,可以放得下您阔绰的生活。看着孩子一天天长大,他的玩具越来越多,他的小床变成了大床,他要有自己的学习空间与游戏空间;看着妻子为家操持,你想给她更多更多,衣服、化妆品总是给的不够;而您自己,在终日的奔波应酬中,更需要一个温暖的港湾,以及足够大的空间,放得下您要放松的身体与心灵。翡翠外滩,推出110-180平阔绰空间,短进深大开间的设计,南北通透且分区合理。奢阔的客

厅连接花园阳台,接人待客更显尊贵;开阔的主卧拥有独立卫生间,让生活更私密安静;静谧的书房也可以做工作间,在家里也要有您的兴趣生活;孩子的卧室带飘窗,生活更加健康阳光。阔绰的外滩,放得下您和家人的生活。

空间再大些,细节再精致些,这就是外滩的生活艺术,从而满足您的更高生活要求。目前,翡翠外滩140平阔绰华宅火爆热销中,110-170平新品即将盛大预约,更多优惠信息,请咨询售楼处。

## 城轨利好济南楼市,新河湾进入价值成长快车道

近日,媒体公布了济南三条轨道交通线路及站点分布图,预计不远的将来,济南市民将告别“赌城”时代,迎来轨道交通跨越式大发展的时代。与此同时,与轨道交通密切相关的济南楼市即将迎来新一轮“大行情”。

对于一个城市来说,交通方式一旦改变,人们的生活模式也将随之改变。从全世界范围看,轨道交通的修

建,无疑将带动相关地区的发展,促进商业繁荣,推动物业的升值,催生新的商圈。纵观各大城市发展,无论是北京、上海还是广州,但凡轨道交通沿线的物业都被业界称为城市的黄金地带。

随着“一横两纵”三条线路的明确,开发商再在城轨沿线进行项目建设,必将充分考虑轨道交通的相关特质,定向开发。如果济南轨

道交通建设正式开始,相关配套建设也随之展开后,特别是商业、休闲、娱乐等配套逐步落实,济南的轨道交通物业开发很有可能会出现跳跃式发展,跨过起步阶段,让购房者直接享受到成熟的轨道交通地产项目。

对于祥泰·新河湾这样的位于城轨沿线的新楼盘来说,轨道交通将为项目带来持续利好。拿祥泰·新河湾所处的位置来说,该

项目位于花园东路和凤凰路交汇处,在洪楼商圈、高新商圈和奥体商圈的交汇重合处,全长37公里的R2轨道线贯穿济南东西经过项目附近,建成后将成为济南的“新干线”,从以往其他城市轨道交通对地产项目的带动作用来看,该区域必将以新河湾为核心形成一个全新的高新中央居住区商圈,为城市区域发展提供良好的样板。

## 和信·城市广场打造城央商业金地

和信·城市广场是济南康都置业凭借多年开发经验,本着质量第一,信誉为本的理念精心打造的又一地产力作,30万平城市综合体——和信城市广场,以不拘一格的产品特色,无可比拟的视野高度,完美诠释了城央商业新时代的价值内涵,像一颗璀璨的明珠镶嵌在济南黄金商圈之上。

“第一地段,第二地段,第三还是地段。”商界传奇巨子李嘉诚的投资箴言道出了地段的重要性。商业所处的位置,决定着发展前景和投资收益。我们可以毫

不夸张地说“地段决定一切”。和信城市广场,独占“三路一街”,位处明湖西路、经一路、纬一路、馆驿街交汇处,紧邻济南最吸金的经四路,凭借着无与伦比的地理位置,和信项目抢占区域先机,成为济南新商业时代名符其实的聚宝盆。

和信城市广场依托经四路商圈多年积累的浓厚商业底蕴和中高档商业良好发展势头,整合商业功能,提升商业档次,借势而上,与大观园、万达广场、火车站形成四足鼎力之势,依托商圈的强大吸金能力,保证了项目的

充分客源及商业氛围;同时与北园大街、花园路、西市场三大商圈只有几分钟车程,凭借所处四大商圈联结位置,和信城市广场必将成为济南商业发展的中心纽带。

四通八达的公共交通与便捷的铁路运输,使得和信城市广场既享济南现代商业的便捷,又可坐拥京津唐、长三角全国两大核心城市带的双重辐射,实现资源在全国范围内的快速配置;而规划中的轻轨R2号线火车站站点,与项目隔路相对,是东西城区消费群进入核心商圈泉城路及经四路必经之

地,这无疑为项目商业发展带来新的生机与活力。

70-880平的沿街金铺,3.5米层高,单层、两层、三层的产品结构,铺铺临街,既可经营商业,又可办公及进行商品展示,四万多平米的整体商业规模,多种业态聚集,集聚八方人气,全面引爆中心城区财富宝地。

近期,记者在该项目售楼部了解到,由于轻轨建设的好利消息,前期进行的10万抵20万认筹优惠活动即将截止,想要在城央获得稳定财富收益的人士,近期要多多关注该项目动态。

## “精彩连连 欢乐不断”

## 三庆·青年城盛夏活动季序幕开启

5月25日,为回馈广大业主的支持,三庆·青年城邀约商铺、公寓业主参加主题为“消夏美食节”的广场式活动。

下午四点,获邀嘉宾已陆续赶到活动现场,三庆·青年城早早准备好清爽凉菜,冰爽啤酒,各种水果等各类夏季美食及饮品。活动分歌舞表演、抽奖,业主才艺展等环节,优美的歌声,劲爆的舞蹈,表现了年轻人的动感和活力。美食节活动现场十分火爆,座无虚席。其中快速喝啤酒比赛,更是

吸引了业主的积极参与,大家跃跃欲试,冠军最终被一位年轻的小伙子夺得。

活动现场有个细节引起了记者的关注,活动开始前很多业主都在认真地看三庆青年城宣传单页,通过这一细节可以看出业主们对项目始终保持高关注度与信任度。三庆·青年城,立足政府“西拓”发展战略,抢先占据长清大学城商机,成为区域内周边12所高校,20万青春消费群体唯一消费场所。长清大学城强劲的年轻消费需求以及超强的消费需求总量吸

引以年轻客群为主的品牌商家进驻,如世界最火爆的西餐业巨头——肯德基,如五星级影院——大地影院,如中国最专业运动品牌——台湾大鲁阁,如中国酒店业品牌——如家酒店,如亚洲最具规模的保健美容品牌——屈臣氏等,目前签约入驻或者意向入驻三庆·青年城的品牌商家已有百余家企业。

三庆·青年城一位销售经理说,短短5年时间,在三庆·青年城,很多年轻人实现了自己的财富梦想,也有很多经营者实现了从百万

到千万的跨越,三庆·青年城是一块孕育财富的宝地,了解长清大学城过去、现在、未来的人会比我更清楚。目前,三庆·青年城9#铺王正在认筹,一层以30-50m<sup>2</sup>沿街商铺为主,可以说是青年城的绝版金铺。并且短短半年时间,4#楼精装公寓仅剩两层新品正在预约客户。整个项目销售火爆程度一目了然,三庆·青年城已连续6个月问鼎济南公寓项目销冠,商铺数次加推,数次热销,欢迎有投资眼光的客户光临三庆·青年城。

## 中海环宇城亲子活动六一启幕

济南最值得期待的购物中心——中海环宇城六一特别活动:“亲子总动员,有你在一起”亲子嘉年华即将开启!电话预约即可全程免费参加,活动完毕还赠送启稚摇篮早教学校800元课程卡!快带着您的宝贝儿一起参加吧!

在六一及端午节期间,中海环宇城将举办包括儿童创意彩绘、DIY贴画沙画、律动操、亲子舞蹈等儿童游艺活动。让小朋友们在轻松自由的玩乐状态及环境中学习,帮助家长和小朋友们营造亲子相处的温情氛围。届时,儿童手工艺品制作“左手右手DIY创意馆”、室内儿童乐园“悠游堂”、专业儿童早教机构“启稚摇篮”将聘请专业儿童早教老师,一起陪您共享温情幸福的亲子时光。

据悉,此次活动是中海环宇城首次大型推广预热活动。从世界领导品牌母婴用

品Mothercare、室内主题乐园汤姆熊到著名儿童早教启稚摇篮等众多商家,作为一个时尚而又结合家庭需求的购物中心,济南中海环宇城集聚了全方位儿童娱乐消费业态。

济南中海环宇城位于二环南路与阳光新路交汇处,坐拥310万平米中海国际社区,两公里内辐射30多万高端消费群体。作为全新都市生活方式目的地,环宇城最大限度地迎合区域内消费者的需要。随着华润万家超市、橙天嘉禾影院、H&M等众多深受消费者喜爱品牌的强势入驻,开业后,济南中海环宇城必将是您和孩子畅享一站式都市便捷生活的首选之地。

活动期间,还将为您免费办理环宇城临时会员卡,在今年9月28日济南环宇城正式开业前,即可提前享受济南多家门店优惠。

## 丰奥华府启动客户签约活动

双喜登府,荣耀全城。丰奥华府,将在5月25日(周六)迎来营销中心开放及客户签约启动仪式。值此,盛世来临之际,丰奥华府,邀请前往项目现场体验客户签约活动,一鉴项目产品,甄选项目核心价值。

丰奥华府,临工业南路、奥体西路和花园路延长线,位置优越,配套齐全,交通方便,是东部核心区域高品质的大型综合社区。小区规划共有19栋楼,其中8栋高层(其中北区6栋南区2栋)、3栋小高层、8栋叠墅,占地8000多平方米的丰奥小学及3000多平方米的银座·英才幼儿园。

叠墅,11层复式结构,设计新颖,加入挑空、入户花园、空中花园等别墅元素。据悉,丰奥华府,毗邻济南城市R3轨道线,并近邻轨道口,可以预见,轨道建成通车之后,项目跟全城相连更加便捷和紧密,同时,项目的投资价值、稀缺价值将进一步凸显。

项目目前在售房源为113-309m<sup>2</sup>11层电梯现房叠墅,170%超值赠送面积,1.8超低容积率。

据悉,售楼处开放当天每平1000元限时钜惠!来访赠送精美礼品,认筹即享1万抵3万,全城唯有,钜惠享不停。

## 舜奥华府营销中心盛大开放

5月25日(周六)在项目现场成功举办营销中心开放仪式暨首批客户签约活动,聚集全城中高端置业客户亲临。现场装扮一新,红毯铺地,繁花锦簇,在这惊喜连连的大喜日子里,不仅吸引大量客户前来办理签约,同时,吸引周边居民前来围观,现场氛围和良好口碑,深深感染到现场的每一位客户。

现场直击,很多客户一大早就迫不及待地赶到现场,有些客户询问现场的工作人员深入了解项目的产品特点,有些客户坐在宽敞明亮的营销中心里,享受立体空间上的视觉冲击感。原本宽敞的空间,却被现场客户挤得水泄不通。记者也看到现场的售楼员们的确忙得不亦乐乎,一个人同时解答两位客户咨询的情况,现场屡见不鲜,足见舜奥华府超高的客户认可度。

舜奥华府项目位于济南

市东部新城的奥体文博片区,该区域为城市副中心,东部新城核心,济南未来的行政中心、体育文化中心所在地。紧邻经十路、旅游路2大黄金走廊,内外通达极其便捷。

舜奥华府项目总建筑面积57万平米,共规划27栋楼,其中北区15栋,南区12栋,5栋叠加复式,22栋高层。项目总体绿化率达38%,楼间距最大达80余米,充分保证了小区楼宇之间的通风和采光,社区规划有12班制幼儿园、文化活动站、室外居民健身场地,配备1200平米地下商业,南北区之间规划道路为小区中心商业街,充分满足购物休闲需求。舜奥华府项目产品面积区间138-175m<sup>2</sup>大平层,210-340m<sup>2</sup>阔叠墅,现房发售,功能两室、舒适三室、奢适四室、豪华叠加复式等多种户型,满足不同阶层客户的需求。