

和平路拓宽至六车道

沿线楼盘迎来利好

近期，和平路的施工给市民出行带来诸多不便，但是升级改造后的和平路也会使周边市民获益。

据了解，和平路改造工期为11个月，除了路面维修，水、气、暖等管线的改造也是一个重要工程。届时，诚基中心等周边小区的供暖问题将逐步解决。



正在施工中的和平路

和平路管线改造同步推进

25日下午，记者在和平路一处开挖的作业现场看到，南侧道路已封闭，原有路面已被挖开……随着我市道路改造工程的不断推进，和平路改造过程中同步进行地下管线的改造也在紧锣密鼓地进行中。

作为省城东部主要的供热公司，

济南热力自2010年开始逐步对东部地区实施了供热管网“汽改水”工程，将蒸汽管网改为高温热水管网，不但可以减少网损，同时可以提高供热质量。此次同步铺设的高温热水管网管径在500毫米至700毫米之间，除了进行汽改水之外，另外，就是原有的管网出现锈蚀，而且跟不上小区发展速度，新铺设的管网可以有效、合理的进行热源分配。

诚基等小区暖气将开通

和平路目前有部分小区没有开通暖气，其原因是和平路片区旧有高温热水管线尺寸较小，有部分管道已老化，不能支持区域内房产及新增人口的快速发展需求，最终导致部分小区管网一直没有联通。其实像诚基中心项目，小区内部管网早已完成，不管是开发商还是小

区业主都期盼着暖气管道尽快接通，早日结束没有暖气的日子。据悉，诚基中心的暖气问题将在2014年实现部分开通，2015年有望实现全面开通。

作为民生的大工程，和平路道路改造项目尽管将给附近居民带来暂时的不便，但还是得到了广大人民群众的支持，政府倾力投民生，百姓享福祉，升级之后的和平路将为历下区的经济发展带来全新的发展方式和发展动力。

(本刊记者)

楼市一周

热销

重汽·翡翠东郡 两小时内劲销九成



6月22日，重汽·翡翠东郡三期最后三栋现房小高层迎来了盛大开盘。据悉，区位升值优势、成熟社区配套、超低的价格以及高品质的房源，是吸引众多购房者的主要原因，短短两小时劲销九成，再次为济南的楼市增添了一抹靓丽的风采。

本次开盘推出的优质房源面积区间为70-117平方米，纯板式小高层现房发售，首付8万，日供40元起，现场解筹率达90%以上。同时，开发商给出的优惠也相当给力，在之前巨大优惠的基础上，开盘当天客户认购再享5000元等限时优惠，一次性付款98折，商贷99折，当日成功选房者还赠送价值500元品牌电饭煲一台。

银丰·联荷广场 首日认筹量创新高

6月22日，银丰·联荷广场盛大认筹。据统计，当天逾200套商铺被成功认筹，开创了济南东城商铺首日认筹量的新高。

活动当天凌晨三点多，银丰·联荷广场接待中心外已有陆续前来认筹的投资者。上午九点，认筹活动现场已是热闹非凡。尽管当天一直下着雨，但是依旧无法阻挡投资客的认筹热情。据了解，其“零风险，全托管，48年超长收益周期，十年无条件回购”的新颖理念，也是促成此次认筹开门红的主要原因。

祥泰·新河湾 推出高性价比大盘



随着购房者理念的理性化，越来越多的购房者在买房、选房时，将性价比作为选房的重要衡量标准。对购房者而言，完美的住房高性价比不仅应具备区域、配套等方面的综合品质，价格、户型也要经济合理。祥泰·新河湾就是这样值得选购的高性价比住房，让你花更少的钱，买最好的房子。

祥泰·新河湾，花园东路轻轨旁的学区大盘，是专为泉城精英量身打造的两室、三室户型以及小高层的产品，6188元/㎡起，6月29日盛大开盘，拥有95㎡三室、82㎡两室等多样选择。认筹倒计时中，六重优惠分秒递减。

东岸提前交房

6月24日，东岸社区提前交付，精品现房礼献社区业主，重启美好品质生活时代。上午8时许，交房现场井然有序，喜气洋洋，人们都沉浸在收获的喜悦中，工作人员精神抖擞的迎接着业主朋友的到来。

东岸，奥体圈、三山环抱中上风上水都市豪宅，由实力国企东拓置业倾力打造。自2010年动工以来，历时两年多的精雕细琢、众志成城，如今终于大器已成，圆了千百业主的优居生活梦想。社区内部由伊顿慧乐幼儿园国际名校入住，接轨世界教育，5万平航母配套，生活至尊之享，英伦珍品大宅，风情国际社区，更是为业主们入住之后的生活提供了强有力的保证。东岸社区提前交付，还使业主在东奥体圈层的黄金区位中拔得头机。搭上东岸这辆飞速向前的快车，将铸就业主们的安居、乐业、和美健康、舒适便捷的美好生活。

品 牌

“三庆·城市主人”项目 将建成集团代表作

6月23日下午四点，三庆·城市主人项目产品说明会暨城市主人生活启幕仪式在喜来登大酒店盛大召开。此次说明会邀请了参与项目开发建设的合作单位、600多名意向客户和知名房地产专家，大家汇聚一堂，共同品鉴三庆·城市主人。三庆集团董事长吴立春先生对说明会进行了开场致辞，表示要将三庆·城市主人项目建成三庆集团的代表作。

房地产专家、世联怡高房地产顾问机构总经理朱江先生和与会者分享了济南东部的发展历程以及房产专家对中心居住区的价值评估。来自汉嘉设计集团的专家全面深入地将三庆·城市主人特质予以透析。

在产品说明会最后，“寻找城市主人”活动开启，两名代表城市主人形象的“小红人”将开始在济南市游走，传递城市主人精神，与他们合影上传微博并@五位好友将有机会赢取大奖，同时“我与城市一起成长”微小说征文活动也已启幕，参与即有机会赢取万元大奖。

鲁能领秀城深耕八年，倾力打造一站式名校教育，是名副其实的山东第一教育大盘。而在万亩森林公园里，更是藏着数不清的花草树木和昆虫候鸟。每逢周末和假期，让孩子走出家门，远离电脑和电视机，给他们更多接触大自然的机会。

嘉年华控股斥资80亿 打造青岛新地标

香港嘉年华国际控股是一家发展旅游城市房地产的上市公司。6月20日，作为嘉年华控股的旗舰产品——先后斥资80亿的海上嘉年华全新亮相青岛。总占地面积约524亩(约35万平方米)，总建筑开发量约81万平方米，项目集五星级酒店、一站式国际名品折扣中心、海洋探险主题乐园、DMAX影城、世界美食、国际教育、海湾景观于一体的超大型游乐综合体建筑。

目前海上嘉年华项目均价17000元/平米，月底即将全新开放，住宅销售的主要面积从100—270平米。

活 动

泉城路上演摩登时代



鲁能领秀城 延伸生态教育

近日，有一个名曰“济南-鲁爸”的用户分享了自己与儿子一起探索自然的心路历程，微博中写道：“5岁的儿子经过了2年的生态教育，越发活泼开朗，懂得爱护花草和动物，登山的途中再也不会随地扔垃圾，知道外出旅行带上必备食品，有时候拿个画板坐在山腰上还可以随手涂鸦几幅画。”

微博中提及的“放养”引起了广大微博用户的讨论，最终调查得知该用户是鲁能领秀城的一位业主，两年来他一直坚持每周带着孩子去登山。“鲁爸”会在放养过程中教授孩子认识自然、感悟自然，而通过这种极具意义的“放养教育”，孩子不仅锻炼了身心，也学到了很多学校课堂上无法学到的知识。

6月22日，泉城路上、黑虎泉畔的世茂国际5A写字楼盛大封顶，济南世茂置业有限公司和世茂国际广场承建方中建八局第一建设有限公司的双方代表共同见证了这一改变济南商务办公格局的历史性一刻。世茂国际广场客户答谢奢侈品拍卖会在这里举办，如梦似幻的夜上海情境，为假日里的泉城济南独添一抹摩登奢华风采。