

今日泰山

## 黄金楼市

学习基本站姿走姿,演练接待技巧

## 恒基置业培训一流销售人员

本周,到唐訾路和东湖路交汇处的恒基置业售楼中心咨询和办理业务手续的客户可能会发现,原来熟悉的面容都不见了踪影,取而代之的是陌生的笑容,心中不由产生疑问,恒基置业的销售人员都去哪里了?

原来,恒基·东尚售楼中心的销售科全体成员本周一正式开始接受北京世联房地产顾问有限公司提供的专业培训。

为了不断提高销售人员的综合素质,全面提升服务品质和客户体验,恒基置业特邀国内最早从事房地产专业咨询的权威服务机构——北京世联房地产顾问有限公司对全体销售人员进行系统培训,课程包括房地产基础知识、接电接访规范流程、接待礼仪、基

本化妆技巧和仪表姿态塑造等方面,更有经验丰富的专业人员将多年经验教训倾囊相授,生动真实的案例和情景模拟具有极大实用性和针对性,为销售人员日常销售工作的协调处理提供诸多启发。

培训现场所有销售人员不论年龄性别都听得津津有味,还有很多员工用心地记了笔记,仿佛回到意气风发的学生时代。从基本的站姿走姿,到接待技巧演练,每一个细节都规范标准,每一个课堂环节都严肃而轻松。据了解,本次培训只是分阶段系统培训的开端,北京世联会根据营销进程和实际情况进行多阶段、分批次的培训,并会陆续开展合作楼盘的参观学习和交流活动。



今年下半年即将开盘的高端社区恒基·都市森林项目,将会配备最专业、最一流的销售人员,每一名销售人员的精神风貌态度举止都与项目本身的特质

紧密贴合,呈现出在住宅产品、绿化景观、配套设施、管家式物业管理以及售前售后的各项服务等方方面面都彰显至尊品质的生态名宅。

## 泰山国际汽配城 定铺送家电,到访有惊喜

股票、期货、现货一跌再跌,钱放里面你放心吗?通货膨胀,把钱存银行,你放心吗?投资炒房,政府调控,银行现贷,你敢投吗?把钱投在何方?投资商业地产!

目前市场上商铺种类繁杂,想要从中选择潜力大、产品优、价格适中的项目,需要投资者具备敏锐的洞察力和市场了解度。泰山国际汽配城作为目前泰安

唯一一个汽配专业市场,投资升值潜力无限。

目前项目已经是现房呈现,投资零风险!根据全国汽配行业协会统计显示汽配类专业市场租金增幅较快,权威数据表明10年内年租金增长率为37%。这一数据仅是原始市场租金增长,而泰山国际汽配城是泰安及周边地区唯一专业的汽配市场,专业

团队操作,统一规划、统一招商、统一运营,因此专业化的市场租金增长率会高于原始市场,根据国内同类市场得出专业化市场租金增长率保守为30%以上,再加上商铺本身每年20%的升值回报,项目保守测算,10年内综合回报率在280%。

泰山国际汽配城位于泰安市泰东路与在建二环西路交叉

路口,东临京沪高速铁路,西邻京台高速公路,项目周边公路、高速公路、高铁四通八达,交通十分便利。目前项目正在举行“定铺送家电,到访有惊喜”的答谢活动,凡是成功定铺的客户均有机会获得42寸海信液晶电视或容声冰箱一台!另外凡到访售楼处的客户均有惊喜礼品相送!

(李丽)

### 菲林格尔地板 吹响团购集结号

为庆祝菲林格尔亚洲区新工业园建成乔迁之喜,大中华区总裁7月20日将空降济南。届时菲林格尔地板将吹响2013年“德国风暴,非常SALE——疯狂三小时,席卷三十城”山东站的团购“集结号”。

此次“大集采”团购活动,覆盖济南、济宁、泰安、莱芜、德州、淄博、菏泽等三十个城市,涉及菲林格尔数百款精品地板产品,产品价格直击国内地板价格的底线,现场将会推出79元强化复合地板、199元实木复合地板,各类名品、新品、精品,齐齐亮相。

除了厂价直销、品类齐全,本次活动还将开展一系列惠民活动,凭德国菲林格尔护照即可获得28元进店礼和88元护照礼,现场还有价值300元签到礼,更有500台洗衣机、1000台微波炉等家用电器循环抽,一人可中多个奖!此外,工厂总经理会亲临现场,送出4199的免单大奖!活动当天菲林格尔地板工厂推出的数款超低特价产品,也为消费者带来了实惠和惊喜,为这个炎炎夏日增添了丝丝凉爽,多个媒体和门户网站将同步直播活动。

(杨春)

# 鎏光溢彩城市广场

[酒店式公寓+商务宾馆+商场+娱乐=新商业核心]

**SDGC** 泰安光彩大市场  
TAIAN GLORY FAIR

# 荣耀上市

宜商宜居  
投资首选

树城市新核心  
尽显区域价值

0538-85666666\85688888

项目地址: 泰安市灵山大街西段光彩大市场