

THE LIFE BESIDE THE LAKE

# 天赋美域·在水一方

## 雍景人文巨著大雅耀世

LUXURY MANSION BESIDE THE DONGCHANG LAKE

依水而筑，临水而居，是千百年来贵族精英与建筑师之间不变的心灵默契。因为纵览天下的气魄与实力，才更能海纳山水间朴拙、博大的生活真意。富有的身价也总在天然水岸边显山露水……

教养告诉贵族，生活必须对得起血统，不应该委屈自己的栖息。新东方·龙湾，精心打造传世人文大宅，不经意间，标榜了一个阶层的身份。

### 临水而居，从来都是世家名门的标签！

纵观世界，几乎所有的高尚生活区，都与城市中心的湾岸或湖滨相关联。不论是西班牙王室蓝色天堂的马略卡岛，还是西雅图华盛顿湖畔比尔盖茨的豪邸，能将最迷人的自然水景与都市胜景，纳入自己的生活疆域的，永远都只是少数人。

都说一湾纳天下，但凡中外名人，均好依水而居。洛杉矶的比弗利山庄、新西兰的霍克湾、日本的东京湾、纽约的长岛等也已成为精英人士孜孜以求的天堂。世界首富比尔盖茨的私人宅邸，位于华盛顿湖畔，身价数亿美元；香港首富李嘉诚等众多社会名流们的私邸，皆



聚于香港浅水湾。城市顶级豪宅占据城市核心地段的自然、人文资源，是豪宅地位不容置喙的理由。从曼哈顿上东区到迪拜棕榈岛，再到香港维多利亚湾，莫不如此。



### 【在水一方】为宜居不遗余力

据了解，为了不辜负这片罕有的土地，新东方·龙湾【在水一方】容积率仅为1.4，楼层最高仅为11层。6层多层配电梯、一楼业主带庭院，雍容尺度堪比郊区别墅。为了保证业主欣赏窗外丰富河湖美景，【在水一方】户型户户南北通透，大开间、小进深、超大客厅、卧室飘窗……，尽量让每一户业主都有多个欣赏水景观的角度，享受到户户通透、窗窗有景、阳光自由流淌的上层生活。

在建筑设计、景观规划等方面，光耀东方集团汇集多方智慧，名家巨擘联手让新东方·龙湾的豪宅血统更加的纯粹。新东方·龙湾北区由德国HHP建筑事务所担任建筑设计单位，浑厚大气的中式建筑风格与宽景豪宅、亲阳光设计理念水乳交融；景观规划则由HSP美国铭景景观担纲，不仅仅注重园林景观的外在，更注重园林设计所体现的内涵，文脉鼎盛之地浓浓的文化韵味藉由自然景观娓娓道来。

“系出名门+国际团队”的豪宅开发阵容，已经保证了新东方·龙湾【在水一方】具有顶级豪宅的品质，加之绝版河、湖双水景资源和毗邻聊城一中、文轩中学的顶级学区人文资源，新东方·龙湾豪宅调性不彰自显。

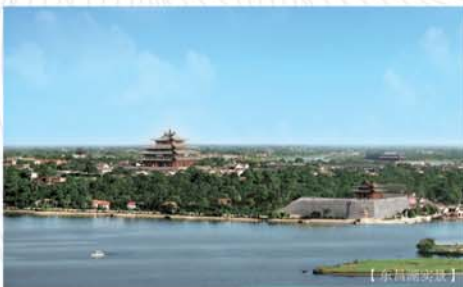
阅尽繁华，方知城市中心原生自然资源无价。新东方·龙湾【在水一方】闪耀着品牌与品质的双重荣光，承载着巅峰贵贵的理想，在城市稀缺地脉创造了一个阶层的奢享领地。

### 毫无疑问，豪宅与名门一样都是有血统的！

作为光耀东方集团旗下的高端系列住宅产品之一，新东方·龙湾的高贵血统已是天生注定。在光耀东方集团的诞生福地聊城，光耀东方集团已经开发了新东方广场、新东方·名人苑、新东方·国际等一个个享誉全城的高端楼盘，尽管物业形态不同，但是都已经成为聊城人熟知的地标。东昌湖西岸的新东方·名人苑，作为聊城首席高档湖畔住

宅小区，如今已经成为聊城富人的集聚地。

【在水一方】是光耀东方集团在新东方·龙湾基础上，再度重磅推出的雍景人文大宅，其河湖际会的独特天赋已经让这个地块气度不凡，加之光耀东方集团主力团队实操，更是让豪宅品质有了巨大超越、实力保证。



汇聚，造就了罕见无双景致，成就了龙湾的稀世价值。而运河畔林立的知名学府，让【在水一方】不仅仅有了收藏价值，更丰富了住宅的生活内涵。新东方·龙湾业主选择居于此，不仅仅是出于传统“滨水宜居”的信条，也是对“书香大家”生活丰饶内涵的一种情结。

### 在聊城，只有一个东昌湖也只有一个大运河！

聊城，东昌湖，文脉、商脉、帝王气，完美共生。千年的历史沧桑，层出不穷的杰出人物，造就了东昌湖丰厚的文化背景和底蕴。

京杭大运河，情系大江南北，孕育出一座座璀璨明珠般的名城胜地。运河之邑，东昌维系。一带运河，两岸佳境，历史徜徉，积淀千年。

新东方·龙湾【在水一方】得天独厚，东昌湖明珠夺目，京杭运河玉带缠腰，河湖在此

## 在水一方

ACROSS THE WATER 东昌湖畔·文脉世家

现正预约登记

VIP

8418888/7888

### 【在水一方】就在东昌湖、古运河岸边

聊城一中、文轩中学顶级学区核心

东昌湖留给少数人的一线湖景

自然献给少数人的生命礼赞

市区接待中心：聊城市金鼎购物中心新东方·龙湾接待中心

项目接待中心：新东方·龙湾会所