



## MAGNOLIA MANSION 玉兰花园

玉兰花园由山东高速投资,房企10强绿城集团开发,总建面28万 $m^2$ 。选择章丘这座城市,源于她的魅力,百强县市章丘,自然景观得天独厚,经济发展突飞猛进。玉兰花园位于政务新区,地处经十东路与世纪西路交叉口。市政府、文博中心、电视台等单位已经在此选址办公。这里将是未来政治、经济、文化中心。山东高速和绿城借此契机,选择章丘,选择章丘政务新区,旨在精心建筑高品质的住

## 山东高速绿城·玉兰花园

宅——玉兰花园。生活在绿城营造的小区里,客户不仅仅只是拥有一处居所,而是享受一种温馨居住的生活氛围。小区里水景、园景、院景、建筑相互辉映。园区服务细心周到,绿城将教育服务延伸进园区,系统涵盖关注儿童教育的少儿活动中心、关注老年教育的颐乐学院及服务于大众的社区影视厅、体育健身中心等。秉承“真诚、善意、精致、完美”的企业理念,绿城愿为大美章丘建造美丽家园。

绿城集团成立19年,坚持恪守唯优秀房产品质方可占据行业龙头地位,进驻中国长三角、环渤海经济圈、北京及其他省会城市在

内的80多个城市筑造非凡,谱写中国房地产企业综合实力TOP10。2009绿城建设济南全运村,并以此为中心,构筑理想建筑辐射山东。山东高速绿城·玉兰花园,占据章丘政务区核心,占地面积约110亩,总建筑面积约28万 $m^2$ ,绿化率30%,规划有12幢法式新古典高层住宅建筑。此外更有精心打造的700 $m^2$ 商业服务中心和1万 $m^2$ 商业区。玉兰花园东至育才路,南至芙蓉大道,西至世纪西路,北至经十东路,与政务区核心隔街相望,距离市政府1.5公里,距离老城区百脉泉广场5公里,尽享城市核心位置的繁华自然与便捷。



惠诚花园位于刁镇中心大街黄金地段,南接济青高速公路,东邻中学、小学、幼

## 惠诚花园

儿园,西邻医院、银行、超市,交通便利,生活方便惬意,环境优雅温馨。坚实的楼盘,户型设计合理,建筑技术一流,物业管理完善。双气入户,现房即买即住即办房产

证。远离大城市的喧嚣和拥挤,又不失乡村里的城市生活情趣。惠诚花园——幸福美好的生活家园!

销售咨询中心: 83509666/83509777



## 瑞祥名城西区

瑞祥名城西区位于刁镇中心大街与南外环交汇处,占据城市主轴,黄金纬线,南濒人工湖,东邻刁镇广场,服务业、商业网点林立,交通四通八达。十一层小高楼建筑以先进的规划、丰富的内涵,上乘

的品质铸就。双气入户,完善的配套,小区内一所标准幼儿园,全市超低容积率,让您与阳光同居。瑞祥名城,必将形成未来人居范本!

咨询热线: 83525666/83525888



中国中铁·诺德名城由世界500强中国中铁旗下旗舰企业——中铁建工集团投资开发,是中国中铁高端

## 中国中铁·诺德名城

产品诺德系的代表作。项目位于世纪大道与工业二路交汇处,毗邻章丘新政务区、依畔绣源河中央公园。项目总建筑面积115万平米,斥资2.5亿打造12万平米皇家水景园林,采用价值2000元/ $m^2$ 的顶级豪装,交房即可直接入住。拥有济南首家万平米运动会所,环幕影院、室内羽毛球场、恒温

游泳馆、健身房等一应俱全。3.2万平米风情商业街,万平米社区购物超市,社康医院、银行、邮政、餐饮等成熟配套一步到位。大地双语幼儿园、诺德实验小学、全国知名中学打造全程名校教育体系。央企金牌物管中铁诺德物业携手顶级物管专家戴德梁行,提供全天候贵族管家服务。



齐鲁涧桥——维拉的院子,是章丘唯一的城中别墅,整个别墅区占地近80亩,容积率为0.43,是城中少有的低密度别墅,更增加了居住的舒适度。

作为章丘名副其实的城中别墅,小区坐落在章丘市商业核心地段,集居家度

## 齐鲁涧桥——维拉的院子

日和休闲度假于一体,地理位置优越,交通十分便利,周边市政配套非常完善,东临双山大街,紧靠银座商城,南面为福泰路,有新龙幼儿园、实验小学,另外实验中学、章丘五中及周边医疗配套都在附近,南距市政府仅有5分钟车程,学校、医疗、购物、金融等一应俱全,良好的实现了别墅的日常

居住功能,在享受别墅优雅愉悦生活的同时尽得城市的繁华便利。

2013年齐鲁涧桥——维拉的院子千万级园林会所现已开放,纯现墅呈现,尊贵生活无需等待。精装修别墅即将入市,新品超值钜惠。

详情垂询: 0531-83326077 83326087



中国中铁·诺德名城由世界500强中国中铁旗下旗舰企业——中铁建工集团投资开发,是中国中铁高端

## 中国铁建·明山秀水

全球最大工程承包商——中国铁建。项目位于大经十路沿线,章丘市政府对面,地处章丘西进与济南东拓的核心地带,紧邻国家级明水经济开发区,发展潜力巨大;周边交通发达,学校、医疗、购物等配套完善。项目占地约80亩,总建筑面积约17万 $m^2$ ,绿化率44.5%,规划有11幢高层住宅及5000平米风情

商业街,大气的ART-DECO建筑立面,国际范的景观园林,户型面积70-140 $m^2$ ,打造章丘居住新典范。

项目面世以来,备受追捧,2012年8月首次开盘,当天即售罄,并创造了章丘客户连夜排队购房的盛况;2013年5月二期选房当天即去化90%。

品鉴专线80959777



全城瞩目,利民君临天下二期小高层荣耀面市,80-130平米超值户型打造章丘首席康居社区。君临天下二期完美收官,美景呈

## 君临天下

现,交房入住。利民房产,军工品质,专注细节,让居住标准不断超越完美,君临天下二期幸福升级,畅享社区成熟配套,90平米实用两室超低价格4200元起,首推仅66席,大开间,大尺度,舒适生活,自此拥有!低首付,低总价,轻松给爱一个家!社区配备高品质双语幼儿园,周边明

水小学、秀水小学、秀水中学、技师学院、章丘四中等名校环绕。一站式教育配套,让孩子赢在起跑线上。城北首席康居大盘,升值潜力不言而喻,投资置业首选之地!本月会员招募正式开启,名额有限,先抢先得。即刻咨询,更有两万元大优惠,机会倒计时! 抢房专线:83820666



龙园城别墅是济南首席低密度生态湖滨英伦别墅项目。项目位于世纪大道绣源河景区内,开车5分钟

## 龙园城别墅

到章丘市中心。绣源河景区是政府投30亿巨资沿绣源河打造的30里风光带,龙园城项目处在景区中央位置,紧邻4500亩的明水湖和600亩原生湿地。龙园城别墅项目总占地面积52万平米,总建筑面积32万平米。分区分期开发。目前在售建筑面积6.2万平米,容积率0.69,绿化率39.7%,纯别墅规划,共有楼宇54栋。

龙园城别墅产品以联

排、双拼、叠加为主,其中双拼面积约为430 $m^2$ ,大户型联排别墅面积为240-264 $m^2$ 左右,小户型联排别墅面积区间196-200 $m^2$ 左右,叠加面积177-186 $m^2$ 不等,花园面积在150-700 $m^2$ 不等。现200平联排加推,大露台、双院落全部赠送,超低价位,现房入住,即买即办证,火速升值。墅藏明水湖畔,传承家族荣耀!

售楼电话:83666777



居眼明泉畔,品泉山逸品,首付10万元起。65-150 $m^2$ 臻品户型热销中。社区专属配套大型华联超市,优质教育资源起航未来,幼儿园、

## 泉山逸品

小学、中学一站式教育。小区规划由中联程泰宁建筑设计院设计。由小高层,电梯花园洋房组成,人车分流的人性化设计,1:1.3的高车位配比让您的生活更加安全、便捷。百余平米私家庭院独特设计,感受别墅生活品质。社区采用全封闭式物业管理,24小时酒店式服务,为您的居住安全保驾护航,是贴心舒适的生活首选。

销售热线:86388666/777

地址:章丘市明堂街1986号泉山逸品销售中心



济南永大明珠房地产开发有限公司在济南市东部章丘境内开发建设的永大明珠·东山花园占地730亩,总建筑面积57万平方米,规划有北美时尚小高层、多层花园洋房、联排别墅、双拼别墅以及幼儿园、小学、欧式风情步行街。小区已完美呈现,成熟入住;

## 永大明珠·东山花园

目前期房92 $m^2$ 两居室,124 $m^2$ 三居室小高层住宅火爆预约中。

远离喧嚣,品味宁静致远,交通便捷,尽享都市繁华,永大明珠·东山花园居章丘市新城区中心区域,西侧是市政务区和双山公园,南依经十东路与大学城,胡山森林公园近在咫尺。漫步小区,林木葱郁,繁花似锦;建筑灵动自然,错落有致,精雕细琢中不失雍容典雅。

中心商务区占地70亩,由三栋商业建筑组成,总建筑面积53000多平方米,分两期建设。目前,一期两栋商业楼主体已封顶,现中心商务区B栋4000平方米;C栋20000平方米商业楼面向全国大型商贸企业整体出售、招租。

联系电话:0531-83326222/333

联系单位:济南永大明珠房地产开发有限公司营销部



魅力新城在飞速发展,生活品质也在飞速提升。章丘市阳光花园东区南邻福康路,东侧紧邻双山大街,风景秀丽,位置优越,总规划用地面积3.34公顷。本社区把都市生活的激情浪漫和郊外生活的宁静闲适精心设计在蓝

## 阳光花园东区

天碧野的背景中,大手笔的空间处理和细腻独到的细部相得益彰,精彩的空间构架了时尚、激情、康乐、文明的场所内涵,通过流畅清晰的布局,合理的交通组织,使得中心绿带和庭院绿化浑然一体,居住组团安静地坐落在园林绿化中,使得整个居住区特色鲜明。通过具体的设计把人情、人性、生活品质和时尚融入整体构想,创造了良好的归宿感,明确的向心力,舒展明朗的场所精神,创造了富有凝聚力的个性,人们对居住环

境的回忆和憧憬在“阳光花园东区”中得以实现。

售楼地址:福康路东首路北

东山花园:绣水大街与双山北路交叉口西北角金。

如意花园:龙泉大厦东北方,明丰大酒店东南方,双山大街路边。

金盛花园:双山办事处旁。

阳光花园:福康路与双山大街交叉口西北角,铁路南。

贵宾热线:0531-83866777



盛世国际踞守经十东路、双山大街等城市大动脉,总占地面积57711 $m^2$ ,建筑面积253396 $m^2$ ,总绿化率35%,容积率3.0,建筑外立面采用Artdeco风格,共有九栋楼宇,以22-33层地标式建筑,70米超宽楼距形成无边际视野。

## 盛世国际 项目概况

项目户型以85 $m^2$ 两居,99-125 $m^2$ 三居为主,总户数1732个,车位与总户数比例高达1:1,小区规划100%人车分流。项目社区内专门划出1650 $m^2$ 土地,引进国内高教育体系的幼儿园,方便业主子女教育。

盛世国际拥有强大的市政配套:位居章丘新政务

区南邻、对望章丘市文博中心,毗邻500亩市政公园。生活配套上,东侧为大型商业广场、人民医院,紧邻绣水如意商都、麦当劳、东方冷库超市等商业配套,让业主生活一站到位。盛世国际,山东上市房企天业恒基荣耀钜献。

销售热线:83507777



开发商:山东道通置业投资有限公司  
楼盘地址:经十东路章丘市道通路1号  
销售电话:83729999  
山水泉城,位于经十东路以北章丘新政务中心区,东临章丘新市政府(龙泉大

## 山水泉城

厦),北靠龙盘山,与城市文博中心仅一街之隔;独享4500亩森林公园和500亩水景广场,是真正的城市中央的自然栖居之所。山水泉城,项目总建筑面积106万平方,容积率1.8,绿化率高达50%,整体采用“三环三轴”建筑景观规划手法,社区内景观水系环绕,在72名泉基础上规划36新泉,造就非凡独特的“泉文化”景观社区。

社区配置了台湾三之三双语幼儿园、英派斯健身会馆,拥有章丘首家四季恒温游泳馆、迪斯尼塑瀑水景广场,九年制道通实验小学,统一银座超市、多家银行等分布四周,开创社区高端配套之先河,是道通置业在多年筑家经验基础上倾力打造的一个集黄金区位、园林景观、完善配套于一体的高档社区楼盘。