

《买的是商品房 咋变成经适房》跟踪报道▶▶

开发商承诺更改但拒签协议

业主称没诚意

本报7月8日讯(记者 赵松刚) 本报6月28日报道《买的是商品房 咋变成经适房》后,业主与开发商定于7月8日协商处理土地出让问题。8日,中阳·春蕾小区开发商答应在2014年春节前更改业主的土地使用权类型为出让,但是拒绝签订《协议书》。小区业主称,开发商此举毫无诚意可言。

8日上午,根据与开发商约定,中阳·春蕾小区的100多名业主来到山东中阳房地产开发有限公司,并选出40多名业主代表,就购房的土地使用权类型和房屋类型问题,与开发商进行商谈。

商谈中,业主代表提出与开发商签订《协议书》,约定问题解决的内容、期限,并制定违背协议的处理办法。山东中阳房地产开发有限公司的一名负责人说,开发商将在2014年春节前将目前业主的土地使用权类型由划拨转为出让。随后,业主代表商定《协议书》内容。

11点左右,经过约一个半小时,中阳·春蕾小区的业主代表们制定出一份《协议书》初稿。记者从《协议书》中看到:因春蕾小区1-7号楼业主持有的房产证为经济适用房,土地使用证使用性

质为划拨,这与业主购房时所签定的商品房买卖合同性质完全不符,为解决问题制定该协议。

《协议书》中要求,甲方(山东中阳房地产开发有限公司)将土地使用性质从“划拨”改为“出让”,房产证从经适房改为商品房,期限为2013年12月31日前。乙方(业主)在3日内将下发的土地使用证、房产证交给甲方。另外,为防止开发商违约,《协议书》中还附有追责条款,如果开发商未解决问题,业主有权要求赔偿购房款两倍金额,并不放弃诉讼等权利。

然而,开发商巨拒绝在业主拟定的《协议书》上签字。负责处理此事的山东中阳房地产开发有限公司负责人称,开发商已经在与各部门联系,并帮助业主改变目前的土地使用权类型为出让,但提出的期限是2014年春节前。对业主拟定的《协议书》,他认为是讹钱,因此拒绝在上面签字。

对开发商的态度,业主代表们表示,他们可以调整最终期限,给开发商更多点时间。但协议中的追责内容,是建立在开发商违约和法律规定基础上,不存在讹诈问题。开发商此举,单凭

口头承诺,无法服众,业主认为毫无诚意可言。

8日当天,记者也向山东中阳房地产开发有限公司询问导致中阳·春蕾小区1-7号楼土地使用权类型为划拨,却以商品房进行售卖,房产证也显示为经适房的原因,但开发商避而不谈。

8日19点,记者从中阳·春蕾小区的业主们口中得知,经过寿光市国土资源局、信访局的协调,他们与山东中阳房地产开发有限公司暂时达成一致意见,春节前更换土地使用权类型为出让,但仍未签订书面协议。

向阳路(健康街—胜利街)路段封闭施工

九条公交线路有调整

8日,记者了解到,由于向阳路(健康街—胜利街)路段封闭施工,自7月7日起,市公交总公司对受影响的9条公交线路局部走向进行了调整。

具体调整情况为:

19路:从第四人民医院大柳树分院发往广丰家居的行驶线路,沿原线运行至健康街与和平路交叉路口后,沿和平路—胜利街东行恢复原线路运行。不再运行向阳路(健康街至胜利街)、胜利街(向阳路至和平路)路段。

23路:从尊一医院发往向阳大厦的行驶线路,沿原线路运行

至向阳路与胜利街交叉路口后,沿胜利街—和平路—健康街至向阳路南端火车站。不再运行向阳路(胜利街至健康街)、人民路(向阳路至和平路)路段。

38路:从庙埠发往火车站的行驶线路,沿原线路运行至向阳路南端火车站。不再运行向阳路(胜利街至健康街)路段。

56路:从歌尔三期公寓发往火车站的行驶线路,沿原线路运行至和平路与人民路交叉路口后,沿和平路—健康街至向阳路南端火车站。不再运行向阳路(人民路至健康街)、人民路(向阳

路至和平路)路段。

57路:从前阙庄村发往火车站的行驶线路,沿原线路运行至向阳路与胜利街交叉路口后,沿胜利街—和平路—健康街至向阳路南端火车站。不再运行向阳路(胜利街至健康街)路段。

62路:从沙窝村发往沙窝村的行驶线路,沿原线路运行至健康街与和平路交叉路口后,沿和平路—胜利街—向阳路恢复原线路运行。不再运行向阳路(胜利街至健康街)、健康街(向阳路至和平路)路段。

67路:从锦程中学发往火车

站的行驶线路,沿原线路运行至和平路邮局站,然后沿健康街—爱国路—胜利街—向阳路北行恢复原线路运行。不再运行向阳路(东风街至健康街)路段。

71路:从新二甲村发往火车站的行驶线路,沿原线路运行至青年路与胜利街交叉路口后,沿胜利街—和平路—健康街东行恢复原线路运行。不再运行向阳路(胜利街至健康街)、健康街(向阳路至和平路)、胜利街(和平路至向阳路)路段。

另外,受永安路(胜利街至福寿街)及向阳路(健康街—胜利

街)路段封闭施工影响,对59路局部走向调整如下:

从幼教特教发往景苑小区的行驶线路,沿原线路运行至福寿街与永安路交叉路口后,沿福寿街—月河路—东风街—向阳路至向阳路与胜利街交叉路口后,沿胜利街东行,恢复原线路运行,不再运行向阳路(胜利街至健康街)、健康街(向阳路至和平路)、和平路(健康街至胜利街)、永安路(福寿街至东风街)、东风街(永安路至月河路)等路段。

本报记者 宋昊阳