

呈瑞小区部分居民不交费,全小区停水

200户居民闹了4天水荒

文/片 本报记者 程凌润 见习记者 于鹏飞



▲小区一居民临时用桶盛满水供日常用。

市民反映：
停水4天，200户居民闹水荒

两个月前，呈瑞小区自来水水压偏低，2-4楼业主存在吃水难问题（本报7月2日曾经报道），而在7月5日，小区自来水却彻底“瘫痪”了。如今，借水、买水喝已成为200多户居民不得不面对的境况，楼顶太阳能已成摆设，也在担心太阳能玻璃管会因缺水爆裂。

记者在2栋1楼马先生家目睹到，厕所内堆满了数个水桶储水，洗菜、洗刷餐具后的脏水用于冲刷厕所，厨房内三个水桶供全家人日常饮用。马先生无奈地对记者说：“这几天都在紧急存水，洗澡还得去别家，楼顶的太阳能早已成摆设，生活真是太不方便了。”

家住4楼的董女士抱怨道：“停水前，凌晨12点后还能断断续续接上水，现在可好，彻底停了，真不知道以后日子咋过。”停水后可愁坏了8栋1楼的魏女士，几天前用大小水桶储存的自来水停水4天后都已用完，不得不另外花钱买水喝。

记者调查：
不交水费因物业管理混乱

走进呈瑞小区，主干道上垃圾遍布，大小砖块、水泥板随意堆积在路面上，居民走过时不得不低着头看着，生怕被眼前杂物绊倒。记者看到，小区有些区域甚至被居民利用起来当成自家菜地，没有物业监管。

“小区前面的绿化带已经变成了私家小菜园子。”马先生告诉记者，开发商承诺的绿化带被私人利用，楼道的卫生也没有人打扫，物业管理如此混乱是居民不愿交费的一个重要原因。

该小区规模不算大，有200多户居民，常住的有一百七八十户，但用水难着实愁煞了每一位居民。

开发商称：
部分居民不交费逼走俩物业

“因为部分居民不交物业费和水电费，已经有两家物业公司被逼走了。”莱芜市凤凰房地产开发有限公司朱经理告诉记者，呈瑞小区于2006年开工建设，先后建成10栋居民楼，共有200多户居民，先后有两家物业公司因为经营惨淡而被逼走。

在前期，开发商聘请了一个物业公司，每户居民每月仅需交十几块钱的物业费，但是有些居民不愿交纳，物业公司人不敢出，经营四五年之后就倒闭了。“我们

又聘请了一家物业公司，不久，他们因同样的原因被逼走了。”朱经理说。

呈瑞小区刚建成时，由于入住率不高，并没有成立业主委员会，直到2012年12月份，呈瑞小区200多户居民推选产生了由7人组成的业主委员会，目前正在市房管局物业办备案，但是物业管理情况并不好，小区公共卫生不打扫，水电费收不齐的情况依然存在。

法律解读：
已交水费居民可集体维权

呈瑞小区没有交纳水费是停水的主要原因，而自来水公司只能向物业公司或者业主委员会收费。增压泵以及配电设施一共花费了近万元。”朱经理说。他们担心水压低，就配备了增压设施，可是居民不愿交因增压泵产生的电费。

针对呈瑞小区停水的问题，记者采访了钢源律师事务所工作人员申萌。“呈瑞小区部门居民不交纳水费，导致整个小区停水，这对已经交纳水费的居民来说是不公平的。”申萌介绍，自来水公司以集体户口为由停止小区所有居民供水存在不妥之处，已交纳水费的居民可以通过业主委员会集体向开发商维权。

楼道堆杂物
居民有点怵

本报7月8日讯（见习记者徐莹）近日，记者发现在一些老的居民小区中，楼道里经常存放着一些废旧杂物，这些杂物占用公共空间，其中不乏木头、煤炭等易燃物品，居民担心，会留有安全隐患。

记者在官寺小区发现，有的楼门口、楼梯间堆放着很多杂物。记者在一栋并未标明楼号的居民楼门口看到，楼梯下方放着一个废旧的板车，旁边还有一个木头盒子，杂物上面满是灰尘，看起来已经很久没有人动过。在另一个单元门口，楼梯下用砖垒起一个池子，仔细观察，里面放的是煤炭，上面铺盖的塑料布也已经落满厚厚的灰尘。在二楼，记者看到墙角处有个筐子里面装着废旧塑料瓶、废纸等，三楼的楼梯口摆放着塑料桶、卫生工具。在橡机小区，记者也看到了同样的场景。

官寺小区楼下乘凉的周女士说：“我们的居民楼年数长了。当初建造的时候楼梯间很狭窄，堆放的杂物十分影响居民出行。”尤其夏季到来，杂物中不少是木头、煤炭、废纸等易燃物品，很容易发生火灾。

据了解，像这样建造时间较长的小区没有物业，所以并没有相关人员进行管理。

臭气熏天晒大粪
附近居民起群愤

本报7月8日讯（见习记者于鹏飞）8日，莱城区南冶煤矿南岭小区一居民向记者反映，小区南侧不远处有养鸡、养猪场，产生大量牲畜粪便就堆放在附近，周围臭气熏天，居民苦不堪言，希望有关部门能及时解决。

上午9点，记者赶到居民反映地，在路西一侧，露天晾晒的粪便熏得记者差点呕吐不敢靠近。

南冶煤矿西大院11号楼业主李女士向记者抱怨道：“每天上午5点及下午6点左右，猪粪味就特别浓，尤其刮西南风时，屋内随时飘来一股恶臭，关窗户都来不及。”

随后，记者又来到受影响严重的南岭小区，由于3号楼直对着不足200米的养殖场，楼内居民生活受到了很大影响。居住在3楼的矿上工人张女士最近直接不敢开窗户了，因为吃饭时随时有恶臭袭来，有时恶心得连饭都吃不下。

对此，高庄街道办事处环保办主任表示，将立即通知养殖场所属村委会人员，尽快协调解决此事。



本报7月2日C06版曾报道了呈瑞小区因停了加压泵，居民两个月没有喝上自来水。5日，此小区居民又给本报打来电话说，小区自来水彻底停了，200居民闹起了水荒，甚至有居民每天从10多里外的地方运水来。8日，记者调查发现，居民不交水费是因为因物业管理混乱，法律工作者称，已交纳水费居民可集体维权。

齐鲁晚报·今日莱芜

心境

幽香绕指，茶韵飘香，灵动的指间敲出缤纷的花朵
轻落于掌心，淡淡的香，顺着掌心，慢慢地散溢开来
那些微澜的心事，淡淡的云朵，柔软的花瓣，微微的轻风
还有那呼吸一样轻的文字，轻轻地聚拢而来
细品人生可知人似花月，齐鲁晚报今日莱芜与您共同度过