

没蓝牙，车辆不准进小区

上海花园小区如此规范停车引居民不满

文/片 本报记者 殷亚楠

小区门口安装蓝牙系统,本是为了规范停车,方便小区车主出入,但家住上海花园小区的居民反映,他们小区西门装了蓝牙后,保安就不让他们坐出租或开车进入了,就算有特殊情况也不行。

►上海花园小区西门安装了蓝牙感应系统,原有的刷卡机仍在原处,上面物业贴了使用蓝牙的提示。



小区乱停车矛盾频发

交警介入协助管理

本报7月10日讯(记者 董钊 实习生 杨茜) 省城德裕家园的居民现在比较烦。因为地下停车场未启用,居民都把车辆停在小区的空地上,导致车辆到处乱停,居民甚至因此频频发生争吵、打架,物业也难以管理。为了彻底解决这一问题,槐荫区交警大队决定介入管理,走进小区协助维护交通秩序。

10日上午,在由槐荫区交警大队和道德街街道办事处负责人主持召开的社区居民议事会上,提起德裕家园的停车问题,参加社区居民议事会议的14位居民代表抱怨颇多,“咱们居委会和物业得想办法管管,这样下去可不成。”

德裕家园是省城最大的棚改封闭式小区,随着居民陆续入住,车辆越来越多。但因为地下停车场还未启用,居民都把车辆停在小区楼前楼后的空地上,一些车主甚至把车停到楼门口和路中间,导致矛盾频发。

封闭式小区本来应该是物业内部管理,交警部门无权直接管理和处罚,但居民经常报警,并直指交警部门不作为。

槐荫交警大队经六路中队队长解明告诉居民代表,为了解决小区内停车难、停车乱问题,交警部门决定以后介入小区内部,和街道办事处、城管、居委会以及物业公司等相关部门一起维护小区内的交通秩序。解队长还为这种管理模式起了一个新名,称之为“联托制”。

解明说,通过“联托制”,德裕家园小区内将会设置314个停车泊位来解决小区内乱停车问题。此外,为了应对突发事件的发生,小区内中间的大道上还会为救护车、消防车等车辆开辟专门通道。

这一决议得到了居民代表们的支持。“这一方案只是暂时的,我们会边干边看。”解明说。道德街街道办事处的曹主任说,这一方案会从明日起在小区内公示,若居民同意会正式投入实施。

居民反映

车上没蓝牙,保安就不让进小区

上海花园小区的赵女士说,该小区原来没办停车卡的车主有接送老人、孩子、搬东西等特殊情况时,可以在保安亭做个登记再让保安给刷卡进入小区。可5月底在小区西门安装了蓝牙后,不管什么情况,只要业主车上没有装蓝牙,保安一

律不让进小区。

“有几次买东西太多自己提着不方便,就想把车开进去,临时停几分钟后再出来,可保安就是不让进。”赵女士说,这样一来,许多业主因此和保安发生冲突,有时吵闹好长时间,在门口堵了好几辆车。

“叫了出租车也没法进小区,如果有急事或家里老人病了,这不是要耽误事?”赵女士认为,装蓝牙是为了给业主提供方便的,而不是制造安全隐患。

10日上午,记者来到位于祝舜路东南侧的上海花园小区。上午10点左右,在该小区西

门保安亭处,正好有个车主开着车想进入小区,车子已经开到了升降杆前,保安说没有蓝牙不能进。约5分钟后,该车无奈调头到小区外路边找地方停下。紧接着,又来了一辆给业主送家具的卡车,保安让司机从北门走。

业委会说法

初衷是为规范停车,将研究解决此事

记者看到,升降杆东侧旧的车辆刷卡机尚未拆除。刷卡机上贴着上海花园物业管理处6月10日贴出的一份提示,上面说“蓝牙卡自即日起试运行一周,西门仅供蓝牙卡车辆出入,特种车辆及临时进小区停放车辆请走北门”。在西门值班的一位保安介绍,没有蓝牙的车辆一律不准进小区,因为系统的原因他们也无法打开西门的升降杆,因为蓝牙控制器不在他

们手里,所以没蓝牙和有特殊需求的车辆,只能通过北门进小区。

3号楼的王女士是前年住进来的,由于入住较晚,搬到小区里已经没有车位可以买或租了,现在她的车都是在小区外“打游击”,在小区内有车位的时候才能办蓝牙进入。装蓝牙后,她也感觉不如以前刷卡时方便,有时带着孩子和老人,又拿了很多东西,也不能把车开

进小区,怎么给保安解释都不行。

对此,该小区物业管理处的工作人员称,蓝牙系统是业委会组织安装的,应该去问业委会。业委会负责人房主任说,在小区西门安装蓝牙系统的初衷是规范小区内的停车。安装蓝牙后,已下过通知:蓝牙车辆从西门进,消防车、急救车等特殊车辆可从北门直接进入,有特殊要求的居民可到北门登记

后进入。

但实际上,物业保安有时不给居民做登记,就是不让进,从而激化了矛盾,已有不少居民给业委会反映过这事儿。房主任说,10日晚上,他们将召开紧急会议讨论协调该问题。小区地下车位和地上临时车位共720个,可小区里有1000多辆车,原配建车位太少是小区车辆矛盾的根源,下一步业委会也将探索解决小区停车难的办法。

您想让孩子在百人面前忘记胆怯，勇敢大声的中英文演讲吗？您想让孩子具有与众不同、创新独特的思维方式吗？

您想让孩子全面提升自己的素质，突破自己吗？

齐鲁晚报精心设计推出的以“思维创新、方法选择、情商提升”为核心课件的小记者夏令营，会满足您的孩子适应未来的本质需求！加入齐鲁晚报“小记者夏令营”，让您的孩子发现不一样的自己！

齐鲁晚报“小记者夏令营” 开始报名了！

主办：齐鲁晚报

营地：淄博原山国家AAAA级森林公园

- 1、本报著名新闻、摄影记者全程指导：手把手打造全媒体小记者。
 - 2、全程教官带队：实行半军事化管理，让孩子养成严谨的生活习惯，并学习擒拿、防身术。
 - 3、陶艺大师亲授陶艺制作：自己动手制作值得一生珍藏的陶艺作品。
 - 4、特聘请新东方优秀教师：传授中英文演讲技巧，并进行经典英文电影赏析，让小记者在快乐学习中开拓眼界、培养自信心。
 - 5、诚邀卡耐基培训名师：培养孩子更高的情商，训练一流的演讲与口才。
 - 6、方案营销：例如：教孩子“如何将一个苹果卖到十万元”；影响力与领导力的营造与转化等。
 - 7、奇妙魔术：特邀魔幻吧俱乐部魔术大师传授魔术表演精彩魔术，培养孩子的专注力和想象力
 - 8、跆拳道情商乐园：“人际万人迷”情商训练
 - 9、国家级森林公园天然大氧吧：食宿三星级标准，活动场地广阔。
- 优秀作品刊登：作品将择优刊发在齐鲁晚报全媒体中心、《校园周刊》及齐鲁晚报网教育频道，入选学生颁发齐鲁晚报2013—2014年度小记者证。
- 咨询报名热线：0531—85196197、85196190、85196195、85196575 报名地址：经十路16122号山东报业大厦三楼教育编辑室

招募条件：

- 1、济南市小学三年级（含）以上的中小學生，生活自理能力强。爱好广泛，思维活跃，乐于参加社会实践和活動。
 - 2、品學兼優，有提高溝通能力和寫作能力的強烈願望。報名學生每人提供一份約400字的個人簡介，要求行文簡潔，組委會將根據學生寫作水平及能力擇優確定小记者。入營小记者获赠一份2014年齐鲁晚报（价值218元）。
- （活动详情见齐鲁晚报网教育频道）

