

三大民生焦点
叩问市民热线

C02

新建客运中心
即将交付使用

C10

今日C01-C12版 编辑:常学艺 美编/组版:赵秋红



德州首席三星级绿色建筑

德州最高标准绿色建筑 德州豪宅品质新巅峰

绿色建筑是指在建筑的全寿命周期内，最大限度地节约资源（节能、节地、节水、节材），能充分利用环境自然资源，并且在不破坏环境基本生态平衡条件下建造的一种建筑，又可称为可持续发展建筑、生态建筑、回归大自然建筑、节能环保建筑等。

★ 绿色标识等级

“三星级绿色建筑”，无论从数量还是质量上，代表我国绿色建筑的最高水平。

依据我国的标准及相关规范，绿色建筑依据达到的要求不同而分为三个等级即一星级、二星级、三星级。



★ 室内环境

以人为本，打造良好的居住环境，提升建筑品质，绿色建筑强调室内舒适度。

- 在室内公共区域的打造上，通过仿石材玻化砖、有机乳胶漆等先进的低碳材料的使用，星凯国际广场最大化降低了辐射和污染，打造德州独一无二的健康居所。
- 星凯国际广场的户型设计，在方正空间内，让卧室与客厅实现南向采光，并赠送豪阔观景阳台。部分户型更实现电梯直接入户，让尊贵、健康、幸福伴随生活。
- 使用直饮水系统和同层排水系统，以最优质的饮水使用体系和水处理体系，打造最优居住环境。

★ 室外环境

室外环境优良主要是指建筑材质的使用上，最大化杜绝噪音、材料污染，打造健康、静谧的生活空间。

- 星凯国际广场的建筑材料使用大量低碳高品质材料，例如外立面三层以上采用进口脂肪族异氰酸酯为材料的氟碳金属漆，在干挂石材处使用耐久性、吸引性和隔热性优良的岩棉保温板，打造高品质建筑空间。
- 外窗使用高品质彩色断桥铝合金，使用静电粉末喷涂等技术，最大化降低对环境的不利影响，通过高度隔热与隔音的双层中空玻璃，打造健康、安静的居住环境。

★ 高水平建筑智能化

对建筑进行全方位的智能化控制，采用先进、实用、可靠的智能化系统。星凯国际广场通过7大系统，为业主打造户内外24小时无忧空间，目前德州最高住区安全防范系统。



三园一心 80万平方米生态城邦 90—200平方米 尊者居住区

全城火爆 VIP预约中



千余亩长河公园 卧澜静观美湖之境

在鲁西北区域，长河公园是面积最大的开放式公园，总面积1800亩，其中湖体水面600亩，漫步其中，以清新时尚的鲜氧生活方式，享受着没有一丝喧嚣的健康之本，获得生态、健康的生活体验，让人们的心灵徘徊在纯净的大自然之间。



百米空中花园 空降德州新城中心

作为德州新城中心之首府、富足核心之地，星凯国际广场绿色人居豪宅的时代来临，令这片土地仿佛得到上天恩宠，让高层豪庭“空中花园”荣耀现世。挥霍自由的淳朴与奢华；感受生活中灵犀相应的贵族气质与自然韵律，在这片自然与人文双重馈赠的土地之上，将前所未有的缔造一个崭新的“空中花园”的神话。



锦绣川生态风景区 生态理想在此停泊

锦绣川风景区是德州市第一个郊野性公园，是最大的室外健身场地景区，由北京大学景观规划设计研究院所设计。园内包罗木香码头、观光走廊、千年博弈平台、荷花莲池以及彩虹门等景观，是集文化、娱乐、休闲、生态等于一体的风景盛宴。



10万m²溪水园林 开启优雅涵氧人生

畅游星凯国际广场10万m²溪水园林，唯美的花群装饰在碧绿的大草坪之上，形成一处别样养眼的风景。一弯碧溪袅袅淌过，清凉的流入人们眼睛中，再甜甜的渗透进心里面；午后，下班的商务人士不再行色匆匆赶路，而是如同度假之旅；散步夕阳，召唤起来自内心的宁静体验，颐养身心。

世界500强坐镇： 创大德州品质与速度传奇

星凯国际广场由曾获得百项鲁班奖，建设有上海环球金融中心、深圳地王大厦、万达广场等多个国际级地标的中建三局与中建八局担纲建筑施工。一期住宅与商业将在12月31日完成主体结构封顶，彻底贯彻“当年开工，当年封顶”的目标，并争创山东建筑行业最高奖项“泰山杯”。



全城热推

80万平方米生态豪宅 60万平米城市核心商圈

贵宾专线
+0534

226 9999

开发商: 红星美凯龙集团德州星凯地产

项目地址: 新城区长河公园以南 / 东风东路以北 / 广川大道以西

