

新项目推出 老业主捧场

本地房企提高品质赢口碑

近几年随着大型房企的进入，德州的房地产市场发生了巨大的变化，品牌房企在楼盘施工质量和物业管理水平上都带来了一线城市的标准，从营销方面看，外来开发商在楼盘营销上的创新、手法的多样上都是本地房企所不具备的。这使得本地房企必须不断提升自己，加快了产品的创新，增加了对绿地、景观、会所等附加值产品的投入，凭着优良的口碑依旧占据着本地房地产市场的较大份额，以确保在激烈的竞争中处于不败之地。

新项目推出 来了不少熟面孔

“作为一个土生土长的本土房地产企业，嘉泰置业一直深耕德州地区，凭借大量优质楼盘赢得了老百姓的口碑。现在我们公司每一个新项目上市，都会吸引大量老顾客。比如尚城国际，有很多的购房者是之前花好月圆的老业主介绍来的。现在咨询我们龙溪香岸项目的，同样有不少是我们的老业主。”前不久，记者采访嘉泰集团总经理张冬梅时，她表示，嘉泰置业的所有项目都极为重视细节，打



造老百姓买得起的品质住房。2003年10月成立的嘉泰房地产集团，一直把“建筑和谐人居、打造品质生活”作为企业发展的理念，对高品质住宅的坚持和不断自我挑战和创新，让嘉泰置业得到了广大业主的支持。10年间，已连续成功开发了嘉泰园、嘉瑞园、世纪花城、名仕雅居、嘉御园、温馨家园等楼盘，在广大市民中也是口碑相传的好楼盘。

本土开发商 尝试高端楼盘

老百姓买房子，品质是关

键。通过这几年的观察，记者发现本土开发商越来越注重品质打造。“我们董事长没事就去工地上转悠，他连小区人行道上铺的地砖，两块砖之间填充都要检查一番。”某房企工作人员说。

随着越来越多的省内房企、国内一线楼盘进军德州，本地房企也开始注重自身的品牌建设。前几年还只是建造单纯住宅形态的企业，如今也开始引进综合体、写字楼等多种类型的项目。而且这些项目最近也开始尝试一些均价七、八千元甚至1万元以上的高端楼盘。比如蔚来城率先启动了精

装LOFT酒店式公寓项目，每套三十万元起，是德州首例平层，LOFT酒店式公寓，70年大产权，2000元/平方米的装修标准，业主完全可以拎包入住。由德百房地产有限公司开发的德百玫瑰园项目，也是一个高端楼盘，均分四期开发，一二期电梯洋房取得不错的反响，三期瞰景高层现房销售中，原来只在大城市才有的高档会所、恒温游泳池、高档园林景观，现在也都出现在本地房企的楼盘中。他们正在通过增加产品附加值，形成区域品牌标杆。

(楼市记者 贺莹莹)

雨季验房好时机

这一周德州市雷雨天气一直持续不断。记者采访发现，虽然到售楼处选房子的市民减少，但是仍有不少精明的购房人专挑雨天验房。不少置业顾问及中介公司管理人员表示，雨天虽然出行不便，却是看房子的最佳时机。

雨天市民看房热情减弱

10日中午，记者来到经济技术开发区的某营销中心及多个中介公司，由于小雨刚过，不少工作人员都在店外聊

天，看起来很悠闲。

一家中介公司负责人告诉记者，按照往年情况，进入暑假，受家长租房陪读的影响，学区房会慢慢热起来，而最近几天上门看房子的客户明显少了很多。他认为看房客的减少，主要是因为这几天天气不稳定，导致看房客热情减弱。

同样，在一家楼盘营销中心，看房的也寥寥无几。工作人员称，一般晴天来看房的比较多，现房还可以去现

场验房，看房子的光线好不好。雨天对成交量多少有点影响，与多数市民看房热情减弱不同的是，个别买房或者租房的客户会专挑雨天来验房。

雨季买房有讲究

目前这几天正值阴雨，买房者恰好可以借机考察楼房防水、防潮等问题，甚至还可以扩大考察范围，查看小区是否存在排水不畅的情况等。那么，雨季买房应该重点关注哪些方面呢？

首先，雨天看房重点要了解房屋是否存在渗水现象。所以验房时重点查看天花板、窗户、外立面、阳台等是否存在水渍或部分墙皮脱落现象，基

本都与渗水有关。

其次要看防潮问题。室内潮气太重，不仅住着不舒服，还会影响人的身体健康，购房时应该尽量避免购买到防潮做的不好的房屋。看房时可以查看墙体四周，如发现存在返潮发霉现象，其防潮处理肯定有问题。

三看通风。一般情况下，南北通透，楼间距合理的房子，即便没有自然风吹进，也会因为空气对流而产生气流。

四看排水。看房者可以在雨天走访一下小区及周边，查看排水设施是否完好，以及道路是否有严重的积水。尤其是购买老小区一楼房屋的购房者更要仔细。

(楼市记者 贺莹莹)

【自驾避暑胜地】

【商务会议首选】

济南水帘峡风景区

山东水帘峡风景区是按国家AAAA级景区标准规划建设的大型生态文化旅游区，是自驾游的首选之地。景区有济南最高的山峰梯子山，有济南最大最长的峡谷通天峪，有济南海拔最高的名泉饮马泉，有济南最大的天然瀑布群，有6亿多年前的桃花水母，有27亿年前的泰山石，更有比济南市区低6℃的气温。这里是驴友的胜地，更是自驾游客的天堂。这里的水上乐园，30余项水上游乐项目全部免费，更有水母天池的游船行于碧波上，九曲漂流体验惊险与刺激！

自2010年始，景区进一步提升会务度假功能，投资新建了游客中心、商务宾馆、会务中心、餐饮娱乐、购物场所等配套服务设施，经过一年多的建设，各项工程顺利完工，一个崭新的水帘峡风景区呈现在游客面前！

景区在会议接待、餐饮、住宿服务、游乐设施方面有了质的飞跃。按四星级标准新建了水帘宾馆，加上原有的竹林别墅、水帘之韵宾馆，景区的住宿接待能力进一步提高，可同时容纳300多人住宿。同时，还新建了多套旅游度假公寓，目前也处在热销中。新建的会务中心，包括30人圆桌会议室，50人小型会议室，贵宾接待室，80人、100人中型会议室，200—300人大型多功能会议室等，会议室设施先进，是各单位到济南南部山区举办会议的首选。新建的水帘大酒店，可同时容纳600人就餐，另有餐饮包间15个，其中最大的包间可同时容纳30人围坐就餐。

“水不在深，有泉则名”，济南自古是中国的泉都，泉水文化贯穿济南文化，所以说泉已经成为济南重要标志与象征。七星泉散落在风景秀丽的水帘峡风景区，有济南最高的饮马泉，有着悠久历史传说的公主泉、苇泉和淘米泉，更有滴水成帘、宛若天成的滴水泉，此泉四季不涸，泉水由山间石隙汇流而成滴水不断，又因水帘峡是济南著名的中草药库，泉水流经各种中草药，饮后有延年益寿的特殊功效，神泉圣水成就了水帘峡的盛誉。

本版编辑：王力庆 美编/组版：赵秋红



济南水帘峡风景区

休闲避暑好去处 商务住宿、会议的天堂

★市内各大旅行社均可报名！

热线电话：0531-82772888/82772468

自驾线路：德州立交高速-京福高速-济南-济南南出口-省道103线-仲宫大桥-柳埠镇-李家塘-景区

网 址：www.slx9.com 地 址：山东济南历城区柳埠镇

商务套间