

“俺家储藏室电费9毛钱一度?”

香格里拉小区物业称,将储藏室楼道用电量分摊到户 物价部门称,这种做法不合理



编者按

用电那点事

炎炎夏日,又到了用电高峰期。市民在享受用电带来的便捷的同时,也免不了有各种纠结、困惑和烦恼:为什么我们小区的电费比别人高?为什么同一个小区电费标准不一样?为什么我们小区经常停电?……如果您在用电时遭遇什么困惑事、烦心事,欢迎拨打我们的热线电话6330000提供线索。

本报6330000热线消息(记者张继业) 住宅的电费6毛钱一度,比规定的住宅用房的电费标准高一些,储藏室的电费更“高”得离谱,达到9毛钱一度。近日,菏泽香格里拉国际广场小区的居民拨打本报热线反映。对此,该小区物业回应称,对于储藏室不收取物业费,并且储藏室楼道感应灯工作的时间较长,所需电费较多,均摊到各户的电费就相应较多。物价部门称,如果小区是一户一表制,应按照国家规定收取电费,将公共照明的电量分摊到各户,提高各户电费标准的做法是不合理的。

住户:为啥储藏室电费贵出3毛多

张女士家住香格里拉国际广场二期,她在拿到储藏室钥匙的时候顺便在小区物业购买了100度电量,结果被物业收了90元钱的电费。“现在电费不是5毛多一度吗?怎么储藏室的电费这么贵啊。”张女士感到很困惑。张女士告诉记者,她所在的小区住宅电费是按照6毛钱一度的标准收取,这个标准已经比供

电公司5毛多一度的标准高了一些,没想到储藏室的电费标准竟然比住宅又高了3毛钱。

物业:储藏室感应灯工作时间更长

10日下午,就香格里拉国际广场小区电费问题,记者采访了负责该小区物业的菏泽华盛物业服务有限公司工作人员。物业公司人员解释称,小区将公共照明的路灯、楼道感应灯等用电量均摊到了各个住户,所以住宅电费每度比规定的电费标准略高了5分钱。而对于储藏室的电费标准,这名物业工作人员告诉记者,公司不对储藏室和储藏室楼道收取物业费,但物业工作人员在储藏室楼道内清洁卫生,并且储藏室楼道感应灯工作的时间较长,所需电费较多,均摊到各户的电费就相应较多。

物价局:公共照明的电费应从物业费中支出

对于此事,记者咨询了菏泽

市物价部门。菏泽市物价局价格科科长张进涛说,如果小区是一户一表制,应该严格执行国家规定的普通住宅5.469元每度的电费标准,该小区物业将公共照明的电量分摊到各户,从而提高各户的电费标准是不合理的。

“物业公司正确做法应该是公共照明的电费从物业费中支出。”张进涛表示,住户遇到价格收费不合理的情况,可以拨打物价部门的投诉电话12358、5899535进行反映。



▲物业公司开具的收据显示,小区普通住房电费是6毛钱每度,而储藏室则是9毛钱一度电。 本报记者 张继业 摄

汛期来到,危房鉴定忙起来

菏泽上半年完成一万多平方米危房鉴定,老城区、人员密集性场所应及时申请鉴定业务

本报菏泽7月10日讯(记者 陈晨) 夏季汛期如期而至,城市危房排查已进入紧张期。菏泽市住房保障和房产管理局房屋安全鉴定中心工作人员介绍称,今年上半年进行了一万多平方米的危房鉴定,对于老城区、人员密集场所等存在安全隐患的建筑,工作人员提醒市民,及时到市房屋安全鉴定中心申请鉴定业务,以防止意外事故的发生。

8日下午,记者来到市房屋安全鉴定中心时,工作人员正带着两个银色箱子准备出门。在科长宗建的办公桌上,记者看到一份来自开发区的危房鉴定申请。“开发区佃户屯、丹阳、岳程这三个办事处统一申请鉴定的,大概有四五百户。”宗建告诉记者,在菏泽市区、牡丹区老城区,即城墙以内的区域是危房集中地,每年都有很多户主来申请鉴定。

由于拆迁、改建等原因,目前菏泽危房数量没有具体数据,据房屋安全鉴定中心不完全统计,菏泽牡丹区、开发区两区规划范围内约有民房危房建筑3万多平方米。而截至2012年底,菏泽牡丹区、开发区内医院、学校、商场等公共设施危房面积为3万多平方米。

“今年上半年对市区危房进行了1万多平方米的建筑鉴定,主要包括人员密集性场所,无资质装修的建筑及学校、医院、酒店等建筑。”宗建说。

8日下午5点,记者跟随房屋安全鉴定中心工作人员来到位于烟厂院内的菏泽早期教育中心,该幼儿园有千余名学生,是第一次接受房屋安全鉴定。“首先要用相机取景,观察哪里是危险点,拍照记录。”工作人员代苏峰介绍称,根据目测,该建筑存在墙皮脱落的危险。用混凝土钢筋检测仪检测承重墙(柱)钢筋分布、密度,砸开墙面使用HT-225T一体式数显回弹仪检测混凝土是否合格……同样的工作在建筑的不同部位反复进行,直至检测结束。

“菏泽老城区的危房尤其多,还有解放前的房子仍然有人居住,这些在汛期有很大的安全隐患。”工作人员提醒市民,全市范围内的学校、医院、商场、酒店、宾馆、文体娱乐场所、厂房、企事业单位用房等人员密集性场所的产权人或使用人做好自查工作,对存在安全隐患的,及时到市房屋安全鉴定中心申请鉴定业务,以防意外事故的发生。

7月13日大型媒体砍价团走进一汽奔腾 就买不贵的好车

想买车?买贵了怎么办?五一价?十一价?哪个是最低价?什么才最公正?据悉,汽车传统淡季,汽车经销商为清库做出了一系列让利酬宾活动,一汽奔腾7月13日举行大型媒体砍价团,来自10余家汽车媒体资深人士帮您砍价!不用担心价格比较,媒体人士帮你分析。届时铂程汽车园旗下品牌半价团购日同时进行!旗下品牌包括:一汽奔腾、长城、佳宝森雅等,都将有半价活动。

奔腾品牌自问世以来,凭借杰出的性能和品质表现赢

得了市场认可。截止2013年5月,一汽奔腾旗下已拥有奔腾X80、奔腾B90、奔腾B70、奔腾B70HEV、奔腾B50、奔腾B50HEV五款车型。

据悉,为庆中国一汽60周年,一汽厂家举行B50全系直降18000并送原厂导航的活动,需要了解的朋友可致电一



汽奔腾4S店。

菏泽铂程汽车园主要经营一汽等高性能国产车。为庆祝中国一汽成立60周年,铂程汽车园为爱倾情回馈,把7月13日作为半价团购日,一汽奔腾、长城、佳宝森雅等三店同庆,半价车、1元精品等众多活动缤纷而至即将火热开启。

中国一汽60周年华诞 森雅佳宝百店特惠

“大器 恒为先一喜庆中国一汽60周年”森雅佳宝百店同庆感恩特惠活动将于7月13日上午09:30在菏泽铂程汽车园一汽森雅佳宝4S店盛大举行,除此之外,此次百店同庆活动在全国的185家经销店也将同期开启,将在中国一汽的60周年华诞,创造“百店同庆”的盛世景象。

活动以“感恩”为主题,将邀请众多新老客户参加。每位参与活动到店的客户,都将获得一汽赠与的精美礼品。当天购买森雅或佳宝的客户,更可获得丰厚的成交礼品。

森雅和佳宝是一汽旗下的自主品牌多功能车产品,

具有空间大、油耗低、动力性能好等特点。2013年全新推出的佳宝V80新一代多功能车产品更是突破了该品类车型的诸多局限,以超大的空间和卓越的品质优势赢得了市场的充分肯定。

中国一汽是共和国工业的“长子”,伴随着祖国现代

化的步伐不断发展前进,一汽的产品已走进千家万户,在我们的工作与生活中扮演重要角色。

中国一汽60周年之际,朋友们还可以登录到<http://faw60.fawmc.com/>

参与“百万话费友情送 亿元基金到店拿”活动



7月13日铂程汽车园半价团购日火热开启!

一汽奔腾

媒体砍价团

玩大的,才有样!

来自10余家汽车媒体资深人士帮您砍价!

就买不贵的好车!

砍价对象: 一汽奔腾B90、B70、B50、一汽欧朗

销售热线: 0530--6292777

地址: 黄河东路588号(交通大市场东800米路南)

一汽奔腾菏泽铂程4S店