

# 6万多套保障房违规租售

审计署已追回资金12.71亿元，收回1500多套住房

受国务院委托，审计署审计长刘家义向全国人大常委会作了关于2012年度中央预算执行和其他财政收支的审计报告。报告涉及中央部门预算执行、地方政府性债务、全国城镇保障性安居工程等诸多方面，发现并移送重大违法违规问题和经济犯罪案件线索175起，涉及630多人。全国城镇保障性安居工程经审计后，1.89万户家庭的保障资格被取消，共发现6万多套保障房被违规分配使用或出租出售。

刘家义说，2012年，各级财政安排保障性安居工程资金4128.74亿元，通过贷款、发行企业债券等筹资4667.67亿元，全面完成了建设目标任务，但一些地方资金管理和保障分配还不够规范。审计发现，有57.99亿元专项资金被建设单位等挪作他用，有1.83万套住房被代建企业等违规出售，还有5333套被用于周转或出租等。抽查的保障对象中，有11.97万户的收入财产等超标或重复享受保障，涉及住房4.18万套、补贴1.74亿元。刘家义说，审计指出问题后，相关单位已追回资金12.71亿元，取消1.89万户家庭的保障资格，收回1500多套住房。

经适房分配在各地历来都是“老大难”，经适房变福利房、特权房的事也多有出现。比如前不久有媒体报道，“北京、深圳等多地经适房成为公务员福利房”等。但能像广东河源一样，如此明目张胆、毫无隐瞒地将经适房变成专供市直单位的特供房，并不多见。

超标建设，文昌经适房每套

90平方米的套内建筑面积已经远超规定；低价福利，文昌经适房60平方米内房价比周边楼盘低一半……不仅如此，从当地经适房分配方案，到当地解困办住房建设科工作人员所称的“普通市民没有资格申请”的规定，在市政府官网以及各市直机关均可查询，都明白无误地表明，在经适房变特供房上，当地是“真诚”地公开的。

不少案例显示，在保障房变福利房、特供房的事上，不少地方多采用暗度陈仓的方式，静悄悄进行。即便是被网络和媒体曝光，也会千方百计找出各种理由和借口予以遮掩和否认。因为任何形式的拥权自肥，都会引发舆论和民意强烈反弹，遭致上级批评甚至问责。而在经适房变特供房这件事上，河源市相关方面近乎坦荡的真诚态度，显示了一种权力的傲慢。

经适房建设与分配问题多发，釜底抽薪的解决方式，便是不再建设。比如今年开始，郑州市开始全面推行廉租房、经适房、公租房“三房合一”的住房保

障管理新机制，停止建设廉租房、经适房。但具体到河源市经适房变特供房这件事上，问题显然不止于此。因为经适房分配可以在舆论和公众关注之下更趋公平公正，也可以考虑择时停建。但如果权力运行一直养不成谦卑并严格恪守规则与制度的习惯，在缺乏行之有效的监督与制约之下，傲慢的权力势必会在更多的能够拥权自肥的领域和层面继续恣意妄为。因此，对这次河源市经适房变特供房，及时纠偏并做出相应惩戒以儆效尤，非常重要。

(综合)



经济普查不能涉及住房  
房地产市场信息不对称

个人住房普查是调节住房公平的一个重要手段。但住房改革启动几十年来，住房普查并未有效推进。眼下，我国正在着手进行第三次全国经济普查，业内人士建议借此时机进行住房普查。对此，国家统计局有关人士和专家均表示困难重重，其中的一个阻力是部分官员房产太多。

国家统计局表示，这次经济普查旨在全面调查了解我国第二产业和第三产业的发展规模及布局，其中自然包括在国民经济中占据巨大体量的房地产业。不过，中国社会科学院工业经济研究所研究员曹建海却表示，由于住房在投资品和消费品之间定位模糊，第三次经济普查并没有也难以对住房进行普查。

经济学家马光远曾说：就信息的公开和透明而言，中国房地产市场就是一个十足的“柠檬市场”，无论是在房价统计、住房基本供应量、开工面积，还是在基本的销售数据以及房地产信息联网方面，都存在着信息残缺不全和虚假等情况，可以说，房地产市场存在严重的信息不对称。在基本数据不公开的情况下，我们只会看到：土地永远是不够的、房子永远是短缺的、房价肯定是要上涨的结论，而支撑这个结论的就是永远不公开的数据。现在，对房地产市场乃至整个经济领域而言，最需要的或许正是那一场吹散信息迷雾的风。

(综合)

经济学学者马光远曾说：就信息的公开和透明而言，中国房地产市场就是一个十足的“柠檬市场”，无论是在房价统计、住房基本供应量、开工面积，还是在基本的销售数据以及房地产信息联网方面，都存在着信息残缺不全和虚假等情况，可以说，房地产市场存在严重的信息不对称。在基本数据不公开的情况下，我们只会看到：土地永远是不够的、房子永远是短缺的、房价肯定是要上涨的结论，而支撑这个结论的就是永远不公开的数据。现在，对房地产市场乃至整个经济领域而言，最需要的或许正是那一场吹散信息迷雾的风。

(综合)

(综合)



## 李冰冰携爱回家，青岛首席涉外公寓首开热销

7月6日，“巨星回家，荣聚中心”暨青岛中心首席涉外公寓开盘仪式，盛大举行。位于香港中路8号的销售中心完全笼罩在一片欢声笑语中，现场百余组新老业主莅临，国际巨星李冰冰以业主身份盛装助阵此次开盘活动，为青岛的王者喝彩，共同见证青岛的盛宴。

香港中路8号，与威斯汀酒店为邻

中铁·青岛中心公寓，立于香港中路8号，青岛市心脏位置，CBD中心的中心，占据城市最核心地段、拥有城市显赫海岸景观资源，坐享各类顶级配套。项目2公里范围内，遍布青岛80%以上的星级酒店、各大银行机构、重要政府机构单位、数十家世界500强企业。

全球最大酒店集团喜达屋旗

下历史最悠久的酒店——威斯汀，首次入驻青岛，就与中心公寓携手同筑。威斯汀对于各项软硬件环境的要求极高，只有在世界的金融中心，或者顶尖旅游圣地才会出现他的身影。入籍中心公寓，与威斯汀酒店为邻，必将带来更多期待。

7大涉外居住主题，万国生活垂直体验

中铁·青岛中心公寓，以涉外标准覆盖塔尖生活。特设专属挑空空间，布局7大涉外居住主题，这里是丰富而精彩的万国生活会馆，更是孩子的成长、太太的社交、先生的思考、家人的健康。从上到下的涉外体验，面向全球的生活态度，中心为您预备下的是青岛最顶尖的居住配套，这里的世界是垂直

的，这里的人们总是在顶峰俯瞰一切。此外，青岛中心公寓根据根据不同面积段空间特色，提供不同主题的精装方案。从极具设计感的精巧小户，到倚重奢华的开阔天地。风格中是涉外的精彩，风格外是拎包入住的便捷。

全球顶级服务团队齐聚，24×7专业照顾

中铁·青岛中心公寓，考核全球知名物业集团资质，汲取westin酒店五星管理细节，为中心引入最佳服务团队，在居住的每一个角落，预备24小时全息照顾。无论是商务往来，抑或旅游度假，从抵达青岛的第一时间起，便可享受来自中心的贴心关怀。中心公寓相信：最优质的服务，不是满足你的需求，而是做到更多。



青岛中心公寓，稳定回报的投资保障、享受世界顶级服务的平

批发种鸡鸡苗  
鸟类标本订做

批发孔雀、山鸡、  
大雁、珍珠鸡、贵妃鸡鸡苗  
商品鸡、鸟类标本制作批发

15092090590

牛皮癣  
神经性皮炎  
湿疹  
皮肤瘙痒  
白癜风  
家有祖传秘方专治

可免费试用  
15865508577

个人征婚

男48岁离1.81米身高自营  
稳健帅气寻40岁以内，  
温柔漂亮健康能持家，  
带女孩也可，与您共同  
享受美好人生不离不弃。

18561314229

30岁稳重男上门保健

解除疲劳  
缓解病痛  
专业减肥  
诚信上门  
15954807221

定版电话：81186679