

阳光房产中介总经理刘春娜做乘务员时积累开店经验

心善感动客户,看好发展前景

本报记者 王裕奎

2002年末,21岁的刘春娜,从令人羡慕的高速乘务员岗位转行干起了二手房中介。虽然遭到了家人的反对,但是刘春娜很看好日照的二手房市场,她从大城市学习经验,结合日照市场行情开店,用自己的辛勤耕耘最终做出了一番业绩,做到了阳光房产中介总经理职位。

刘春娜说,现在随着居民意识的改变以及城市外来人口增多,她对日照二手房的发展前景十分看好。

曾是令人羡慕的 东方高速乘务员

2001年末,刘春娜辞掉了在商场做导购的工作,去东方高速应聘乘务员。“当时一共有48个人进入面试,起先说是招聘6个人,最后实际招聘的只有4个人。”刘春娜说,应聘乘务员对英语、口才、形象、视力等要求高,“那时乘务员穿上工装跟空姐似的,很漂亮。”回想起十多年前的事,刘春娜还是记忆犹新。

当时刘春娜跟东方高速签了两年的合同,“与其他乘务员相比,我觉得自己的条件不是太好,所以刚参加工作的那几个月特别努力,连续几个月都被评为一级乘务员。”刘春娜说,乘务员做的最好就是一级乘务员,后来刘春娜认为自己可以有更大的作为,于是选择了辞职。

在大城市中学经验 结合日照行情开店

在从事乘务员工作的那几个月,刘春娜随着客车去往北京、上海、南京、济南、青岛等一二线城市,早上6点发车,下午5点回来,中间的空闲时间,刘春娜就到这些大城市逛逛。

“那时看到房产中介还不知道是干嘛的,进去一问才知道是做房屋买卖的,但是日照的这种行业就不多。”刘春娜说。

辞职后,结合自己曾了解到的一些情况,刘春娜在日照的东方小区开了自己的第一家店,8个平方的店铺一月房租160元。“当时荣安、海纳、兴业等本地房产开发商才刚刚起步,我也觉得日照市场很有前途。”

对十多年前卖出的第一套房子,刘春娜记忆犹新。刘春娜回忆,当时卖房的张先生开了一家修理厂,由于经营不善,想卖房子还债。买房人荆女士身怀六甲,租住一间简陋的平房里,夏天阴暗潮湿,下雨时还进水,丈夫是装卸工人。“当时我也替她着急,那样的环境对孕妇和胎儿都不好。”刘春娜说。

最终,刘春娜促成了这笔交易,张先生的两居室60平方的房子卖了5万块钱。“当时没打算要他们中介费,觉得买卖双方都不容易,一方急着还债,一方急着买房。但是双方执意要给中介费,所以刘春娜就象征性地每人收了很少一点钱。

市场越来越规范

看好发展前景

2009年,阳光房产中介总部从海滨商贸城搬到了新市区。

在刘春娜看来,日照的二手房市场仍然很有发展潜力。

一是居民的意识改变了,随着住房商品化,一套房子住一辈子的思想已经慢慢改变,房屋置换市场会越来越活跃。

二是随着区县人口进城的越来越多,留在日照的大学生也越来越多,对房子的需求也会越来越旺盛。

记者了解到,目前,阳光房产中介在日照市区已经有八十余家分店,员工二百多名。

除了销售二手房,还代理销售一手楼盘,代理销售位于山海天旅游度假区两城镇的新都花园和鑫悦佳园项目:新都花园项目占地160余亩,建筑面积30万平米,是目前两城的第一大盘,准现房火热销售中。

鑫悦佳园以其中小户型、中低价位的项目定位,赢得了购房客户的青睐,项目近期推出了部分珍藏版五层赠送阁楼户型,迎合了市场的需求。



阳光房产中介总经理刘春娜。(受访者供图)

红外测温迎战酷暑

整治用电私拉乱接

近日,国网山东莱西市供电公司针对居民用电负荷的攀升,

为进一步规范城区园林用电网安全用电集中整治活动。

组织运维人员对所辖变电站进

(赵秀海)

行红外测温,及时消除配电线

路及设备中可能存在的隐患,确保

电网稳定运行。(刘文龙)



NO.1 TEL: 15315962850

中行家属院	5/5	92平米	地下室12平米	55万
盛祥佳苑	3/21	76平米	一次付款	45万
青青小镇	4/6	96平米	无税 地下室10平米	70万
荣安广场	25/33	76平米		39.4万
香樟西苑	5/11	110平米		54万
旗云领域	6/12	42平米		22万
凤凰城	5/5	70平米	阁楼 50平米 地下室12平米	57万
石臼老街	17/32	45.6平米	包更名	21.2万
地矿家园	5/6	65平米	可贷	38万
阳光花园	6/6	112平米	地下室 20平米 出租	83万
瑞园名城	3/6	88平米		50万

NO.3 TEL: 15315968526

太阳海岸	10/33	89平	2/2/1	双证可贷	一把付优惠五千	精装	66万
金马三区	3/6	93平	3/2/1	双证可贷	车库27平米	毛坯	65万
水晶花园	3/6	89平	2/2/1	双证可贷	精装	79万	
凤凰花园	5/6	83平	2/1/1	双证可贷	简装	55万	
日照外滩赛福特城	13/16	112平		双证可贷	毛坯 3/2/1	51.5万	
水晶花园	5/6	56平	1/1/1	双证可贷	中装	45万	
风景水岸	8/12	51平	1/1/1	双证可贷	精装	39万	
开发区中行家属院	4/6/90平	3/2/1		双证无税	简装	55万	
安泰水晶城	6/6	109平	3/2/1	上下复式内置阁楼车库	豪华装修	105万	
青青小镇	7/7	50平	2/1/1	阁楼双证可贷	简装	30万	
金马三区	3/6	93平	3/2/1	双证可贷	中装	61万	
筑城摩登	2/2	42平	1/1/1	上下复式	精装	25万	

NO.5 TEL: 15315962857

香樟西苑	1/6	108平米	3/2	更名可贷	57.6万
阳光花园	6/6	112平米	3/2	精装无税多套	83万
华地丽舍	17/18	108平米	3/2	车位与地下室钥匙费原价转让 更名可贷	78万
海纳现代城	11/16	148平米	3/2	更名一把付多套	89万
兴业春天	6/7	109平米	3/2	阁楼90平过户	69万
御景东方	12/16	180平米	4/2	可操作更名多套	170万
御景东方	11/16	160平米	3/2	更名一把付带车位与地下室	183万
电业局家属院	6/6	80平米	3/2	中装无税过户	85万
新城花园	4/6	135平米	3/2	中装无税车库与地下室去齐全	143万
城市花园	3/6	148平米	3/2	毛坯车库有	148万
阳光佳日	5/12	139平米	3/2	精装车位与地下室过户多套	113万
太公康庭	9/11	112平米	2/2	更名一把付多套	61万

NO.2 TEL: 15315962870

石臼老街	12/32	46平	1/1	包更名可贷	21万
山海景城	3/12	143平	3/2	C20平 精装带家具家电	116万
旗云领域	8/11	51.4平	1/1	中装	25万
香樟西苑	5/17	约70平	2/1	更名可贷	36万
荷兰新城	4/6	70平	1/1	D10平	37万
香樟西苑	14/17	80平	2/2	更名可贷	46万
石化大厦	25/33	142平	2/2	精装 更名一把付	136万
石化大厦	27/33	285平	4/2	更名一把付	240万
盛世佳苑	1/7	93平	2/2	中装	30万
盛祥佳苑	3/7	82平	2/2	更名一把付	38万
林海小区	6/6	87平	3/2	过户	43万
赛福特	9/16	52平	1/1	更名一把付 精装带家具	23.5万

NO.4 TEL: 15315966486

凤凰城	2F	75.27平米	2/1	有税	可贷	精装修	55万
富贵园	3F	103平米	3/2	精装修	过户	可贷	68万
齐城荣安	2F	105平米	3/2	中等装修	过户	带家具	76万
地矿家园	5F	64平米	2/1	D13	过户	可贷	39万
德泰公寓	1F	119平米	3/2	简装	可贷		57万
兴业王府金座	7F	96.6平米	2/1	过户	可贷		77万
宏德娇点	6F	48平米	1/1	简装	过户	可贷	21万
石化大厦	4F	157平米	3/2/2	过户	一次性付款		102万
金马三区	2F	125平米	3/2	过户	带车库17.67平米		85万
兴业春天	6F	120平米	6/4	阁楼80平米	地下室30平米	过户可贷	80万
兴业新营华府	6F	95平米	2/2	包更名	一次性		84万
山水龙庭	3F	480平米	5/3/3	带400平米院及大露台			569万

NO.6 TEL: 15315968536

日照外滩赛福特城	3/6	73平米	2/2	中装	地下室10平米	45万
旗云领域	18/18	50平米	1/1	中装	带露台阳台20平米过户	29万
新世界生活区	2/5	68平米	2/2	精装修	出兑了	37万
兴业四季春城北区	2/6	155平米	3/2	毛坯带地下室18平米		110万
祥博社区	3/6	101平米	3/2	简装单证	一把付 带地下室8平米	40万
富来沃商务公寓	4/6	110.38平米	3/2	精装出兑	双证可贷	62万
石臼老街	14/15	96.81平米	2/2	毛坯	包更名 可贷款	52万
兴业春天	1/6	115平米	3/2	精装修未住	带地下室20平米 有税 双证在手	79万
地矿家园	5/6	64平米	2/1	中装	地下室13平米 出兑可贷	39万
阳光花园	6/6	112平米	3/2	简装	出兑 可贷 地下室20平米	84万
齐城荣安	5/5	105平米	3/2	中装	出兑 地下室15平米	72万
金马一区	4/6	80平米	2/1	双证在手		48万

加盟热线: