

欧洲多国推出“买房换居留”吸引中国人

# 数十万欧元买房 换来的不是“绿卡”

希腊内政部近日透露,三个中国家庭成为“买房换居留”计划的首批受益者,这使得希腊成为继塞浦路斯和葡萄牙之后,第三个颁发“黄金签证”的南欧国家。与此同时,西班牙国会正对一个类似法案进行讨论,预计今年年底可以加入上述国家的行列。

受困于经济低迷的南欧国家推出的一系列优惠政策,引来了中国人赴欧买房换居留权的狂潮。但在这种狂热的背后,实际隐藏着诸多误区值得“不差钱”的中国人注意。

## “白菜价”别墅换居留权

近几年,经济低迷的南欧国家为了吸引外资、激活国内房地产市场,纷纷推出“买房换居留”计划。今年4月,希腊正式推出法案,外国人只要购买25万欧元以上希腊房产,就能获得5年的居留许可。这一标准低于之前塞浦路斯的30万欧元和葡萄牙的50万欧元。而即将出台的西班牙同类法案则将门槛定为50万欧元。

在葡萄牙,在首都里斯本或者另一海滩旅游胜地阿尔加维,50万欧元能买到200平

方米的海滨别墅。

与邻国相比,西班牙“慢了半拍”,目前国会正在对细节进行讨论,预计年底出台。房地产信贷泡沫破灭后,西班牙房价已经跌至谷底。西班牙计划出台“黄金签证”,主要就是为了吸引外资弥补本国刚需不足,援救低迷的楼市。

## 中国购房者“买下南欧”

雅典HellenicRealty房地产业务的总经理艾俄娜·普拉克科法罗告诉记者,“买房换居留”政策出台不久,对房产市场影响还非常小。这几个月来,公司收到了一些来自中国和俄罗斯的咨询,但这些人大多处于观望阶段。

与此相比,动作稍快的塞浦路斯和葡萄牙已经成功吸引到更多的中国投资者。彭博社8月22日报道称,根据葡萄牙移民局的数据,去年以来,葡萄牙一共签发了102个“黄金签证”,其中大多数给了中国人。

而在塞浦路斯,根据《星

期日泰晤士报》的报道,2012年有1200名中国投资者购买房产,其中大约80%聚居在塞浦路斯西南海岸的旅游城镇帕福斯。

虽然西班牙相关法案还没有出台,但巴塞罗那的移民顾问樊滨恺表示,该国的低房价已经吸引到了不少买家。去年12月,与他相熟的一家负责豪华海滨别墅的地产中介接待了一个来自中国的看房团。“光是接待费,这家中介前后就花了15万欧元。当时,他们根本没把握这个看房团是否会出手,15万欧元接待费如同一场‘赌博’。”

## 并不像看上去那样美

门槛低、条件优惠,南欧的“黄金签证”政策吸引了不少中国人的目光。有人在移民中介的帮助下,已经顺利拿到了5年的居留许可;也有人发现,实际情况没有一些中介宣传的那么好。

根据申根国家的规定,买房者会先拿一个5年的临时居留许可,而非永久居留(俗称“绿卡”)。然而部分中介机构故意模糊“居留”和“移民”的概念,让人误以为可以轻松加入欧洲国家国籍。

事实上,在临时居留和永久居留甚至入籍之间,存在巨大的差异。希腊虽然不要求买

房者在5年期间居住在希腊,但是要申请入籍,有严格的居住时间要求。

今年4月,希腊发展部在介绍“黄金签证”时,就提到受益者将获得“最多”10年的居留签证。由此可见,这一临时居留许可并不是无限期的。

此外,并非每个南欧国家都能拿到签证后就可畅游全欧。塞浦路斯至今还不是申根国家。而西班牙虽然是申根国家,但该国即将出台的政策规定,5年签发的通行证只适用于来往西班牙,并不能自由出入其他申根国家。

(据《新闻晨报》)

路。他表示,将会采用与亚马逊类似的思路。从1995年刚刚起步的小企业,发展成去年销售额达610亿美元的互联网巨头,亚马逊维持了18年的企业理念是——客户至上;发明创新;保持耐心。贝佐斯说,只要把“客户”换成“读者”,这套理念一样适用于《华盛顿邮报》。

不过,贝佐斯同时暗示,当

前报纸在互联网时代是存在缺陷的:“《华邮》因调查性记者而



## 申根协定

签署该协定的欧洲国家可实现居民的自由通行。



已签署该协定的国家。

准备签署该协定的国家。

用管亚马逊的理念管报纸

# 贝佐斯:再造《华邮》“黄金时代”

本报讯 美国《华盛顿邮报》(以下简称《华邮》)的新老板杰夫·贝佐斯在收购《华邮》后的首次受访时表示,他已经迫不及待进行一系列的改革和试验,设法再造《华邮》的“黄金时代”。但对于网络免费“共享”新闻所造成的纸媒窘境以及完成收购后他可能面临的财务挑战,贝佐斯表示“完全没有答案”。

在采访中,贝佐斯谈到了自己对《华邮》的基本运营思

路,他表示,将会采用与亚马逊类似的思路。从1995年刚刚起步的小企业,发展成去年销售额达610亿美元的互联网巨头,亚马逊维持了18年的企业理念是——客户至上;发明创新;保持耐心。贝佐斯说,只要把“客户”换成“读者”,这套理念一样适用于《华盛顿邮报》。

不过,贝佐斯同时暗示,当

前报纸在互联网时代是存在缺陷的:“《华邮》因调查性记者而

知名,它将精力、资金、汗水放在报道重要故事上。随后,许多网站只需花个4分钟将前者的辛苦摘要一下,读者就能免费享用到那则新闻。所以,问题在于,在这种环境下,报纸该如何生存?如果你不能生存,就没有资源来支撑……就算采用数字订阅,网站仍然可以引述你的报道,然后免费提供。站在读者的角度来看,他们会问:‘既然我能从其它网站免费获得信

息,为什么还要为你付费呢?’”

贝佐斯强调,对于深受网络媒体冲击的这家报纸,他暂时还没有改革计划。因为根据他的经验,发明、创新和改革应该是团队努力。“任何事情都不是一蹴而就的。你可以形成理论,做出假设,但是读者买不买账你是无法知道的。唯有尽可能快尽可能多地进行试验。”他所谓的“快”也是以年计的。

(据《新闻晚报》)

## 菲炒作中国 在黄岩岛建设施

本报讯 菲律宾国防部9月3日宣称在与中国有争议的“帕纳塔格礁”(即黄岩岛)发现了“混凝土砌块”,并检测到有中国舰船出现在该水域。此消息令菲律宾媒体一片喧哗。菲方指责称,这是中国“最新的侵犯行为”,违反了《南海各方行为宣言》。

《菲律宾每日问询者报》3日下午报道称,菲律宾国防部长加斯明3日表示,菲律宾在黄岩岛上监测到了“混凝土砌块”,称有迹象显示中国正准备在黄岩岛上“拉开建筑工程的序幕”,并指责这是中国对南海的新一轮“侵犯行为”。加斯明称,他正在等待外交部发出抗议的文件。

针对菲律宾方面的这一无端指责,中国外交部发言人洪磊4日在北京表示,菲律宾所称的中方在黄岩岛上建混凝土设施这一情况并不属实。

(宗禾)

## 一穆兄会成员 被判终身监禁

据新华社开罗9月3日电 埃及一家军事法院3日以袭击军队等罪名判处一名穆斯林兄弟会(穆兄会)成员终身监禁。另有48名成员被判处5年至15年监禁,12人无罪释放。

据半官方的金字塔在线网站报道,法院认为多名被告8月14日在埃及东部港口城市苏伊士与军方发生冲突并朝军队开枪,投掷汽油弹等,导致7名士兵受伤。另外,他们还犯有袭击政府机构、烧毁教堂及装甲车、非法封锁道路及制造混乱等数项罪行。法院曾分别于8月24日和26日就此案举行听证会。

这是自7月3日穆尔西被解除总统职务以来,埃及法院首次对穆兄会成员作出判决。

## 日本拟建冻土壁 “冷藏”辐射水

据新华社9月4日电 日本政府3日宣布,将拨款470亿日元(约合4.7亿美元),制造冻土带和安装新型净化设备,用于应对福岛第一核电站辐射污染水泄漏。

日本首相安倍晋三日主持原子能灾害对策本部会议,确定辐射污染水处理对策基本方针。日本政府将投入320亿日元(3.2亿美元),在福岛第一核电站4座核反应堆周围制造冻土带,长度为1.4公里,预定2015年3月前投入使用。

这项技术竖直埋设地下管道,深度多至30米,注入冷却剂,温度最低可达零下40摄氏度,从而在管道周围形成一道冻土屏障。

冻土墙将防止核反应堆厂房地下的辐射污染水渗入周边土壤,同时防止地下水与污染水混合后流入周边土层和海水。

## 沙龙生命垂危 靠营养液维生

本报讯 据外媒报道,以色列官员4日称,该国前总理阿里尔·沙龙处于昏迷状态,目前正在医院接受手术。

官员称,此次手术预计将持续数小时,沙龙的状态仍未出现变化。目前,他已经无法吞咽食物,只能通过输液管以营养液维持生命。

官员还表示,沙龙现在仅是一名以色列普通公民,其身体状况的信息只有通过他的家人才能获悉。

据报道,2006年,时任以色列政府高层的沙龙因中风而丧失行动能力,从此一直靠呼吸器维持生命。他的家人表示,沙龙有时还能睁眼。

(中新)