

公积金提取新办法公布首日,咨询人数多了近一倍

想搭老办法“末班车”提公积金,要在22日前办完

本报9月4日讯(记者 喻雯 见习记者 魏新丽) 4日,济南住房公积金缴存提取管理新办法出台后,公积金审批服务大厅咨询人数比平时多了近一倍,办理支取人数也比平时多了100多人。由于新系统是9月22日开始上线转换,想搭旧政“末班车”提取公积金的市民,要在此之前办理。

4日下午,记者来到济南住房公积金管理审批服务大厅看到,来办理业务和咨询的市民络绎不绝。工作人员说,平时这个时间段人不多,因为新办法影响,人数明显增多了,“以前4点多就没人了,今天还有近30人在排队。”业务即时办理服务器上显示,截止到下午3点已经有569位市民办理了公积金支取业务。而在此前这个时间点,办理数据一般为400多,4日支取人数比以往多了100多。

“10月1日之前,公积金提取还可以按旧政策实行吗?”“我使用的公积金贷款买房,现在还能一次性提取吗?”“商贷买房,对我有影响吗?”……4日下午,前来咨询的人群占了很大的比例,咨询人数比平时多了近一倍。

除此之外,也有不少人为赶在新政策之前,搭“末班车”来一次性提取公积金余额。济南住房公积金管理中心有关负责人说,新政虽然是在10月1日开始执行,但是从9月22日开始,新系统就要上线转换,各公积金缴存银行、公积金审批服务大厅在此期间暂停办理住房公积金缴存、提取、账户转移的业务。想搭政策“末班车”的市民要赶在9月22日之前办理完毕。



4日,济南住房公积金服务大厅,前来咨询和办理提取业务的市民络绎不绝。见习记者 魏新丽 摄

为何突然“收紧”?

公积金管理中心:

为了规范提取

采访中,部分市民对新政有疑问:都是自己的钱,怎么就不能自由取用了呢?提取条件为何会突然收紧?

对此,济南住房公积金管理中心有关负责人表示,此次政策调整是为了规范提取,目的是为了更好维护公积金缴存职工的利益。不符合一次性提取条件

的购房者,公积金账户余额可在退休时一次性取出来,也可以在再次买房时,按规定使用。

王先生在单位里负责公积金管理,他自己刚买房不到一年,想三年内还清贷款根本不可能,“十月一日后再想一次性提清公积金余额,限制太大了,达不到条件就取不出。”王先生表

示,单位里不少相同情况的员工,近期内都想将公积金余额取出来。

有不少市民问,如果集中出现提取潮,公积金中心有应对措施吗?济南市住房公积金管理中心有关负责人称,大厅会增加相应的窗口和人员,方便市民及时提取。

有效凭证时间以哪个为准?

市民关心的五大问题,本报记者帮您问了

本报记者 喻雯 见习记者 魏新丽

4日,结合市民咨询的焦点问题,济南住房公积金管理中心有关负责人做了详细解释。

●装修合同能提公积金吗

4日,在济南住房公积金审批大厅,不少购房者询问,自己买房子交款压力较大,交房后装修的钱很紧张,是否可以拿着装修合同提取公积金?

对此,济南住房公积金管理中心有关负责人表示,购买、建造、翻建、大修自住住房的情况可以提取。装修不能提用公积金,翻修指的是把原有房屋拆掉重建,而大修指的是房屋的主体结构发生变化。

●有效凭证材料都有哪些

根据公积金提取细则,购房人公积金贷款买房,一次性提取公积金余额,必须在有效证明材料三年之内办理。

有效材料指的是什么?购房合同时间与房产证的时

间不一样,以哪个为准呢?

对此,该负责人称,购房者可以拿房产证、购房合同、购房发票来办理提取。如果没有房产证,必须是购房合同与发票同时具备。如果是拿的购房合同作为凭证,时间就以这个为准,与房产证没有关系,各种凭证以开具时间为准。

●商贷买房如何提公积金

4日,省城市民孙先生称,他刚参加工作一年,公积金的余额仅有几千元,贷款额很有限。于是就采用商业贷款买房,他很关心,他的公积金如何提取?是否受影响?

对此,该负责人表示,提取细则是针对公积金贷款、公积金商业组合贷款的人群。如果只是单纯商贷,即便商贷没有还清,也可以凭借有效材料办理公积金余额一次性提取。

●一次性提取后余额咋办

尹先生今年5月公积金贷款买了一套房,贷款总额是25万。目前账户余额还有3万。他想把这3万多元都提取出来。未来公积金每月还会继续缴



4日, 济南住房公积金服务大厅人流不断。

存,这些钱该如何处理?

对此,该负责人表示,每月缴存的公积金存储后,产生的余额可以在未来购房时继续提取。

根据新政,如果公积金贷款没有还清就无法提取公积金,这些余额该如何处理?该负责人称,可以在退休时一次性提取,也可以在再次购房时根据有关条件使用。

●提公积金需要多长时间

4日,不少着急搭“末班车”的市民担心,22日之前公积金能提取出来吗?时间够用吗?

对此,该负责人说,职工申请提取住房公积金,提交下列材料:单位核实后出具的提取证明和支款凭证;本人身份证;相关证明材料。他人代为申请的,还应当提交委托书及代办人身份证。公积金中心对符合提取条件的会及时审批,符合条件的,凭住房公积金支款凭证及“住房公积金支取申请审批表”去开户银行办理支取手续。

要调查核实的,会在自受理申请之日起3日内作出准予提取或者不予提取的决定,并书面通知申请人。

提取新办法影响三类人

本报记者 喻雯 见习记者 魏新丽

公积金提取新政实施后,不少市民抢搭政策“末班车”去办理余额提取。哪些人群受政策影响最为明显?

买房多年,公积金一直没取过

孟女士在省城一事业单位工作多年,每月公积金缴存额在2000多元。前几年买房,她都采取全款购买,公积金一直没有用过。目前,她账户里的公积金余额有十余万元。孟女士近期也没有买房计划,本想一直在账户里存着,等到需要时再说。

改善需求,想拿余额凑首付

蒋先生是省城一家公司的部门负责人,女儿今年出生。目前一家人住在60平米左右的房子里,考虑到人口增加,他想换一套120平米左右的大房子。目前已经有了初步意向,总房款在120多万。

蒋先生首套房没有使用公积金贷款,目前账户余额有15万。他原本计划着提取出一部分,缓解首付的压力。剩下的余额再用作贷款。

“新政一出,我的买房计划就被打乱了。”蒋先生有些着急,按照新的政策,他如果使用公积金贷款,在贷款还清前就无法提取账户余额。

蒋先生计划这两天就去办理提取,不要错过末班车。

买房压力大,想拿公积金解压

4日,在省城一家大型医院工作的毛先生得知公积金提取新政,有些着急,他的置业计划也被打乱了。

去年年底,他在省城南郊购买一套房子,首付款交了40多万,剩下的50万采用公积金贷款。首付款都是东拼西凑的,今年交房后,装修的钱也一直没有着落,经济压力很大。

毛先生原本计划在今年交房后,把公积金账户的6万多余额全部取出来,一来还还款,二来用作装修的部分费用。“这6万真是救急的钱,原本计划得好的,看来,现在得抓紧提出来了。”

三联29周年之新装开业篇

只为你而改变——29年店王换新颜

三联商社西门店9月13日盛装开业

在米市街东,在西门,有一个济南的地标性建筑——三联,29年一直矗立在齐鲁大地,这个29年的家电老店,正在进行着规模空前的装修改造,很多济南市民告诉笔者,“经常从这路过,经常来看一看,每年都会变化,这次依旧充满期待”。是的,对于济南人来说,这里充满了共同成长记忆,忘记那些年来三联买家电的那些事。

29年,三联一直伴随着济南共同成长和蜕变。在最新装修升级改造之际,笔者走进三联,为济南人探寻这个济南的本土家电企业的“蜕变”风采。

是成长?是蜕变?

神秘面纱即将揭开

走进三联商社西门店,各楼层都在紧锣密鼓的施工,笔者遇到了家住山大路的刘大爷夫妇,“咱老济南都知道,买家电到三联,这是咱济南人自己的家电卖场”,刘大爷回忆到“早些时候三联还没有现在的大楼,是一个只有五百多平的小店。刚开业面积不大,但是里面冰洗洗衣机彩电空调啥家电都有,那时卖过那么多的家电商品,都卖花眼了”刘大爷笑着说“这不一会儿底要装修了,正在装修新房子,跟老伴儿先来给儿子挑家电,赶上三联也在装修。”

“听说这次装修让顾客更方便,更喜欢三联,更愿意来三联逛逛”,正在置业一厅查看装修现场的置业厅经理贾磊说“20多年来咱们从一名普

通的冰洗柜台的置业员逐渐成长为商社部主任、置业厅经理,三联也从最早的几百平米的2层小店,不断发展,面积越来越大,品类越来越丰富,卖场环境也越来越好,逐渐成为了“山东家电第一店”贾经理说,“一个人最好的发展莫过于在一个自己信任并信在它的平台上,三联是一个可以长期提升发展的平台,员工在这里有目标也有动力。看到三联越来越好,作为员工打心底里高兴,也为在这样的企业感到自豪。”

茶室开进家电卖场!

高端洋气国际化!

逛过在家电卖场开茶室吗?

没错!9月13日,西门三联茶室同步开业,到时候,您在三联逛累了,买家电累了,或者边逛边聊个茶,在三联茶室都能实现,“根据对家电产品的购买特

性的研究,消费者通常要经过多个品牌之间的对比,不同型号性能的了解,转转是哪家家电购买的愿望比较多,因此消费者选择时间比较长,从消费者的角度考虑,我们这次特开了茶室”,三联商社济南家电公司总经理刘晋涛介绍到,“喝茶茶,聊聊天,说不定就把家电买齐了,我们不仅是把家电卖给消费者,更重要的是带给消费者温馨的爱家和亲切的服务。”

除此之外,笔者了解到,装修后的卖场环境更舒适,“这里正在打造一个手机体验专区”业务总监张永涛告诉笔者,在一楼,将规划出专门的一楼区域,当下最畅销、最热门的机型将放到这个体验区的顾客试用,卖场内开通了免费的无线网络更加方便消费者的试用。另外,在三楼家电专区新增了平板电脑体验厅,真机开放,现场体验,给顾客提供信息,这次装修更加增强了顾客购物的直观感受,再一次拉近与顾客的距离,让顾客在这里有归属。

100寸电视来啦!

新品扎堆开业面市!

或许60寸的液晶电视是很多消费者想买见的,但是,您见过100寸的电视吗?您见过90寸的电视吗?您见过100寸的电视吗?9月13日,三联商社西门店重

装开业,这些您都能看到! TCL100寸的大液晶电视,夏普90寸电视,三星85寸电视,LG 84寸电视海信84寸电视,创维84寸电视等高端大屏液晶电视将在西门三联开业首发,超大屏等,吸引着顾客的外观更不逊色高端零售的竞争之势。同时,三星原装进口双开门冰箱,原装进口滚筒洗衣机,松下原装进口洗衣机等高端进口产品也将省内首销,再续丰富三联高端产品线,满足了不同消费群体的消费需求。

对于时尚潮流一族,手机、数码相机、电脑等一系列潮流新品也将开业首发,三星手机NOTES、手机相机二合一的三星S4 Zoom、可300°旋转电话本电脑联想FLEX14等都将现场真机演示,顾客可真机操作,现场感受科技潮流品带来的潮流快感!9月13日,西门三联等您来逛!

品牌旗舰店争相入驻,

没有机会只有更全

相关链接

开业必有大优惠,三联商社西门店将于9月13日盛大开业,预约买家电送山东一卡通,单品满1800元送300元,3600元送700元,5600元送1000元,开业期间让利!优惠到十一!新装开业,敬请期待! 咨询电话:4006686068

齐鲁晚报生活日报

广告服务中心

广告中心客户部:

0631-82063188 82616676 (文传)

设计部:85196177 85196156 财务部:0631-85196669 拓展部:0631-85196466 (主任)

85196557 85196552 85196150 85196158 85196177 85196156 85196299 85196137 85196138 85196139 省内代理部:82608360 82603199 省外代理部:82610688 82610800 汽车工作室:85196006 房产租赁部:85196627 都市消费编辑部:85196368 旅游编辑部:85196613 财经编辑部:85196316 健康编辑部:85196381 教育编辑部:85196190 生活日报经济专刊部:85196191 85196182 85196543 地方广告部:82606343 85196050 分类广告部:85196199 85196184(传真) 地址:济南市经十路16123号 邮编:250014

经十路旁

“零公摊”学区房劲爆热销

限时2千抵2万/签约送万元裸钻

93-158m²平价湖居华宅

青年幸福置业季。

实力·湖居九月低价狂潮,纯板式小高层93-158m²腊山湖畔学区房劲爆热销,

每周七套“特价房”,成本价销售。

上层湖居生活,即刻开启!

抢购热线:0531-87582777'999

注:本资料相关内容,图片是对项目所作的示意表现,仅供参考。最终以政府有关部门批准的文件、图则为准。内文对项目周围道路规划、环境、交通、公共设施、各种产品及文字介绍,旨在提供相关信息,不意味着本公司对此作出了任何承诺。

■ 开发商:济南实力房地产开发有限责任公司 ■ 售楼中心:经十路与腊山北路交汇处 ■ 项目地址:经十路与腊山北路交汇处(荣祥花园南200米)