

中国式候鸟的喜与悲



海景房成养老房 分时度假进入“理想模式”

“每次回到老家，我都要经历一段恍惚期，早上被狗叫醒，或者被大嗓门的邻居吵醒，然后扭头看到窗外灰蒙蒙的天，这才有一种回到老家的真实感。”今年65岁的刘老师是齐鲁石化第一批去日照买房子的业主。十年前，去海边买海景房还是一件比较时髦的事情，同事之间、朋友之间、亲戚之间相约组团去买房，但是真正在那里下住的寥寥无几，因为周围的生活配套设施并不齐全。刚刚退休的刘老师却在交房的第一年就住了下来，用她的话说“只有身心全部静下来，才会好好想清楚自己想要什么。”也是在随后的三、四年时间里，她写出自传体小说《永远的回忆》以及一部诗歌合集，完成了自己年轻时候的梦想。

拥有一套面朝大海的房子，与老伴儿一起坐在摇椅上回忆经历过的点点滴滴，是许多人的梦想。现在，刘老师除了供暖季回到老家，其他的月份全在日照的海景房居住，她所居住的楼盘入住率也从最初的5%上升到50%。“我和老伴退休前都在设计院工作，平时就喜欢读书、写字，在报刊上发表点小文章，特别喜欢安静，当初为了避暑买了这套海景房，现在成了养老房，也是歪打正着。”



婚房成海景房 生活只能在别处

一套价格并不算太高的海景房，是许多生活在繁华都市的工薪阶层的置业梦想。对于有钱有时间的人来说，入手一套“海景房”，既可以保值，又可以用作度假房，不失为一个明智的选择。但是，对用一些没有时间，不具备资金条件的人来说，则只是“看上去很美”，实则是一种资源的浪费。

“人在哪，就应该生活在哪，生活不是一场假象，我家五年前买的海景房，现在大门早已经锈迹斑斑，只有靠父母每年夏天过去整修一下，冬天来临的时候，还得过去排空马桶、水池里的水，或者是往里面撒点盐，防止管道冻裂，尤其是太阳能，要重新包一下，现在这房子都成了我家的一个负担。”提起自家的海景房，今年28岁的小王，还有些怨气，当年买房时有两个选择，一是在市区买一套小房子做婚房，二是在海边买一套度假房。后来一家人商议决定买沿海楼盘，结果现在他和妻子平时几乎没时间假期，父母帮着带孩子也没有时间去度假。

夏天有夏天的居所，冬天有冬天的居所，做一只“中国式候鸟”，享受一年四季最美的时光，是许多人的梦想，对于事业刚刚起步的年轻人来说，却不是最好的置业选择。



海景房成投资品 不能选择纯粹的度假房

如果将房产当做投资品，只是为了持有、保值，则是另外一种置业方式。“在选房上首先选择地理位置、自然条件，哪里有升值潜力，哪里将会成为繁华地带，就买哪里。我2011年在海南买的房子，已经装修完毕，但是一直没有去住，我买这个房子就是为了使资产增值。”一直忙于生意的济南人程先生说。

最近，程先生将房子租了出去，因为周围有相应的产业吸引了一批就业人员，租房需求比较高。对此，程先生也颇有心得，他认为“在海景房的物业管理上，也有一些管家式物业，有的经营比较好，有的则经营比较差。比如说青岛最好的时节是7、8、9月份，如果这个最好的时节自己来往，不让物业管理，收入是很难实现的，因为物业就靠这几个月来赚钱，包括小额投资的商铺、公寓也是这样。但是如果周边有相应的产业就不一样了，能够提供就业岗位，聚集人气的地方往外租是比较容易的。选择单纯的度假房不行，因为一旦过了度假旺季，基本就是一座空城。”

(楼市记者 刘亚伟)

停下匆匆脚步 发现身心天堂

——重汽冻海·蝶泉湾 构建一站式养生度假地

当越来越多的人投入到旅行大军中，我们选择了驻足。旅行，是为了寻找更美的风景，行色匆匆，却容易忽略了身边的风景。寻觅一处天堂，给心灵一个归宿，如果有这样一处静地，你是否愿意停下匆匆的脚步。

不到五指山

不算到海南

每年三月后，三亚热风吹

拂，六月到九月，热浪滔天，直至11月，暑气还盘桓不去，热带特色太鲜明。

五指山以海南岛上最高山峰五指山而得名，位于海南岛中南部腹地，周围群山环抱，森林茂密，是有名的“翡翠山城”。夏无酷暑，冬无严寒，全年平均气温22.4℃，为珍稀天然空调城市，一年四季春暖花开。黎苗少数民族风情与原生态的山林资源共同打造原生态的旅游文化，唯有真正体验过五指山，才会发现它的独特魅力。五指山国际接待标准城市配套也逐渐提上日程，海南中部交通枢纽沟通大三亚，中线高速的建立，与三亚45分钟距离；旅游轻轨仅需30分钟，五指山在大三亚旅游圈的地位也突飞猛进。

闻名于世界的长寿之乡

也有着山东人熟悉的腔调

五指山有着世界康体长寿之乡的美誉，专家证实，负氧离子含量20000个/立方厘米，其含量约为北京57倍，济南40倍，独具



康体杀菌疗效，三倍于城市睡眠质量，有镇咳、增食欲、促进睡眠、降血压，降血脂等功能，对心脑血管及呼吸系统疾病的治疗有积极推进作用。

为适应养老度假需求，重汽地产在五指山倾力打造30万方养生大盘——冻海·蝶泉湾，依托原生态的山河资源，集合森林、峰峦、溪谷、湾流、湿地五大养生环境，从建筑产品、生态环境、养生服务等全方位生活体验构筑一站式养生度假地。社区采用八大景观组团，五重园林景观打造生态雨林环境，有效的调节社区

生态气候，生活在此，可以像鸟儿一样自由呼吸。一排排具有明朗的托斯卡纳风情特色的建筑就在雨林中自然生长，溪谷别墅，谷境洋房，麓湖公馆，它们一一向人们展示着一种自在、悠闲的生活方式和态度。

中国养生居住新标准

成就不老人生传奇

冻海·蝶泉湾有着最完善的养生度假服务体系，配套星级雨

林酒店、滨河民族风情长廊、湾流景观步道、商业街、森林泳池和小区会所等配套设施专为养生度假而建，巨资聘请贴心管家，着力打造“金钥匙”定制性专享物业和“一站式”养生度假服务，使生活尊贵便利，养老清心放心！加之五指山会杀菌的空气，能增寿的气候，使冻海·蝶泉湾深受投资家庭健康的高端人群的青睐。

海南置业45万元/套起，目前冻海·蝶泉湾即将圆满交房，园林实景呈现，欢迎您到五指山游览最美社区！

