

一想到车位,居民心坎儿堵得慌

记者探访发现小区停车位管理模式不一,收费标准参差不齐



抢鲜看
点题热线: 6610129

本报9月4日讯(见习记者 田甜) 4日,记者在芝罘、莱山两区的

若干小区内发现,小区车位管理各出己招,车位使用乱象丛生。
据了解,新世界花园小区的固定停车位一年的收费是800元,非固定停车费每月收50元。按照此收费标准,似乎按月租用更为划算,但新世界花园的工作人员

告诉记者,固定车位早被抢光了。有了固定车位,每天就不用苦苦寻找新的车位,这是车主的首选。
记者探访各小区发现,没有从物业或居委会处租到地上车位的业主,有的只能从别的业主处承租,而承租的价格差距很大。记者

采访了两位黄海城市花园小区的居民,他们从别人手中承租车位,一位是一年1000元,另一位则是每月300元,价格差距达3倍之多。
另外,还有业主选择将车停在小区以外的地方或邻近小区的免费停车位上。家住惠安小区的

杨小姐说,自己的车通常都是停在富顺苑小区。
私家车数量上升,住宅小区车位难找已经是现实情况。就记者的探访情况来看,小区的管理方并没有切实有效的管理办法,小区车位使用也是乱象丛生。

相关链接

大连

想设停车位?
先请业主同意

物业公司随意画个白框就将业主共有道路变成了地上停车位,并收取停车费,此举在大连行不通。
根据《大连市住宅区地上停车场管理规定》和《住宅区地上停车场备案程序有关规定》,小区内新增设地上停车位在备案的同时,需提交“业主大会决议或征求意见情况说明”,成立业主委员会的小区还需提交“业委会备案回执”。
这就意味着:小区增设停车位,并对停车位收费需经全体业主同意,没有业主大会或全体业主的共同决定,物业公司无权在小区内圈地变车位,也无权对停放车辆收费。
物业服务企业经营管理住宅区地上停车场,须向住宅区所在地的物业管理行政主管部门市国土资源和房屋局提出备案申请。

广州

小区停车方案
内部公示15天

回到家也没地方停车已成为又一“城市病”。为了规范小区停车管理,广州市交委出台新规,小区停车位需要对外营业的,必须申请资质,而且必须取得过半业主同意;否则属于非法运营,将被取缔。
根据这份管理规范,设置小区非规划停车场的,必须由小区业委会牵头,没有业委会的则由所在街道牵头。
具体的停车方案由小区物业管理公司制定,且必须在小区内部公示15天。停车方案必须经由过半业主同意(总人数和总面积双过半),否则不能设停车场。
针对小区间道路的乱停乱放,新规明确双向道路宽度小于8米、单向道路小于6米的,禁止设置路边停车位。

见习记者 田甜

记者探访

小区车位管理,方式五花八门

见习记者 田甜

9月4日,记者走访了芝罘、莱山区的一些居民小区,发现各小区普遍存在地上停车位紧张,停车收费标准混乱等问题。据了解,小区停车位一般分为地上停车位和地下停车位,地下停车位通常由业主从开发商处购买或租用,地上停车位的使用有多种情况。



新世界花园小区对于部分不办证的车辆实行按次收费,收费标准如图。 见习记者 田甜 摄

案例一>>

新世界花园

即使不租车位
进小区也收费

记者在新世界花园小区物业处了解到,该小区地上停车位分为固定车位与非固定车位,固定车位的价格为800元一年,这种类型的车位供不应求,很多人想抢也抢不到。非固定车位的使用可以按月付费或按次付费,按月付费为50元一个月,按次付费日间一次1元,夜间一次3元。据了解,由于车位紧张,使用非固定车位的车主,在停车高峰期里想找到心满意足的车位很困难。
新世界花园小区为了管理小区内部地上停车,采取为车办证的方式。记者在新世界广场入口处看见“停车场收费标准”,据了解这种收费标准只是针对没有办证的车主。原来,该小区对于使用固定停车位和按月租用非固定停车位的车主办证,没证就按照小区入口的“停车收费标准”来收费。

案例二>>> 黄海城市花园

编号车位往外租,付费也一位难求

记者在黄海城市花园中看到,小区内部道路上停着不少私家车,道路两侧有很多用黄线划出的停车位,但有的车位上有白色数字编号,这种车位是付费车位,对于没有白色数字编号的停车位,小区业主和进出车辆可免费使用。
黄海城市花园的地上停

车位管理方是黄海社区居委会。居委会的工作人员称,小区地上停车位非常紧张。
据居委会的工作人员介绍,该小区的付费停车位非常抢手,因为有了这个车位每天就不用辛辛苦苦找车位了。
然而,没有租到的居民,有的不得已需要租别人租好

的车位,价格上双方协商。这两年私家车数量大涨,小区内将道路一侧也作为可以免费停车的地点,但很多车主还是“一位难求”。
记者在小区内部看到,不少业主为了在所住单元附近停车,甚至将车停在绿地中间的坡道上。

案例三>>> 开放老旧小区

地上停车位一般是免费使用

金沟寨小区的居民告诉记者,该小区路面上停车不收费,这种情况一般多出现在一些开放式的老旧小区。
2012年1月1日开始实行的《山东省住宅物业服务收费管理办法》中规定,普通住宅前期物业服务费、停车服

务费实行政府指导价,由设区的市、县(市、区)人民政府价格主管部门会同同级物业管理主管部门制定在本地区执行的基准价及浮动幅度,报同级人民政府批准并每年向社会公布。具体收费标准,由建设单位与前期物业服务企业

在规定的基准价和浮动幅度内约定。
从记者探访的小区来看,各小区地上停车位的收费标准和管理方式并没有统一的标准和模式。而大部分小区的居民和地下车位管理方都表示,车位难求。

车位租金突涨百元,业主直呼租不起

瀛洲宁海小区物业称之前收的租金是给业主优惠后的

本报9月4日讯(记者 张姗姗) 4日上午,牟平区瀛洲宁海小区一位业主向本报反映,自9月1日起,该小区地下停车位租赁费由之前的200元/月涨到了300元/月,一些没买地下停车位的业主表示租不起。
4日上午,记者在瀛洲宁海小区东北门处发现一张物业发出的通知,通知称:“8月31日前地下车位租金每月200元,从9月1日后地下车位租金每月300元。”
小区业主王先生说:“太贵了,租不起”。王先生早有买车的打算,但是停车费用太贵,此事也就耽搁了。
该小区物业新潮物业管理有限公司

司工作人员表示,地下停车位属于开发商所有,租金也是开发商决定的,“原本租金定的就是300元/月,之前收200元/月是因为刚开始收停车费,给业主提供一些优惠”。
随后,记者拨打12358物价局价格举报中心电话了解到,小区地下停车位所有权属于开发商,车位租赁费可由开发商与业主通过合同约定。价格举报中心工作人员表示,现行的物价管理办法没有对地下停车位租赁费做出限制,但是对停车服务费有相关规定,地上和地下停车服务费用上限分别是50元/月和80元/月。

瘡子 癬子 扁平疣 肉贅 老年斑

五妙水仙膏 一抹就掉 不留疤 不复发

瘡子、扁平疣等由人类乳头瘤病毒引起,不仅自身传染,传染家人和朋友,还有恶变的危险。
福邦“五妙水仙膏”(国药准字Z32020217)是著名皮肤病权威周达春教授独创的外用良药。专治各种疣、痣、汗管瘤、老年斑、肉赘、血管瘤、结节性痒疹、带状疱疹、鸡眼、毛囊炎、疖、痈等多种皮肤顽症。**30分钟内只需抹药2到5次即可结束治疗**,一次根除不留疤,安全方便,是祛痣除疣的最佳选择!

疤痕难祛除,选药用国药
●电话: 0535-7050508
●销售地址:芝罘区华医堂大药房(汽车站售票厅西临);
海城平民大药房(壹百货北头,振华商厦东门斜对面);
福山伟尔大药房,福山同泰;莱山万光诚润超市二楼;牟平卫建堂;龙口:贞兰药店;蓬莱:百草大药房;莱阳:爱心大药房;黄城:贞兰药店。
全市免费邮寄,加微信分享,邮寄九折 微信平台:wumiaokefu