

泰城之巅,中式豪宅

三合御都即将华美绽放



有没有既紧靠环山路的自然静谧,又能享受繁华城区便利生活的房子?如果您在去年9月之前问这个问题,国华经典勉强合格。可2012年9月温泉路全线通车后,三合御都成为最贴近这一要求的项目。

2012年9月,温泉路北段全线通车,被人忽略了数十年的三合村忽然变成了寸土寸金的黄金地段。近日,泰安军豪置业发布消息,三合御都项目计划9月20日开盘销售。

三合御都由泰城品牌房企——军豪置业倾力打造,项目位于环山路与温泉路交汇处,卓

立环山路南侧,唐訾路以东,西邻温泉路。

项目整体分为两部分,南侧为拆迁安置房,北部为开发商品房。商品房部分总占地面积约为16万方,总建面约30万方,容积率1.22,绿化率约35.35%。项目整体规划设计从泰山的连绵山势中提取灵感,以泰山群峰、山谷、溪流为提取元素,形成整体的组团布局模式,并且融入泰山的文化特征及孔子文化的理念与地形特征充分结合,形成富于特色的组团主题文化。小区采用人车分流设计,在北侧环山路和西侧温泉路设车行主入口,形成两条垂直的主行车道,力争将车流控制在组团外围,实现组团内的人车互不干扰。

项目南临宝龙城市广场,东望方特游乐世界和泰山封禅大典,辐射泰安二中、东岳中学、博文中学、八十八医院、齐鲁银座、农贸市场等。占地467亩的整个区域,内有多处奇石和泉涌天然造

就,实为集天时、地利、人和为一体的依山傍水、水秀山雄的风水宝地,宜居家园。

三合御都项目整体规划设计从泰山的连绵山势中提取灵感,以泰山群峰、山谷、溪流为提取元素,形成整体的组团布局模式,并且融入泰山的文化特征及孔子文化的理念与地形特征充分结合,形成富于特色的组团主题文化。项目聘请的大师级景观规划团队顺着泰山余脉走势分别营造了以水景为主的“仙泉灵溪”、以石刻和浮雕为主的“丹崖新韵”和以松柏等泰山植被为主的“乔松健迎”三条景观带,辅以青龙泉、跪乳泉、天乳石等原生态景观,其中“仙泉灵溪”景观带中独有天然泉石——青龙泉、跪乳泉、天乳石等不可复制的纯美自然景致,更加彰显本案生态与生活和谐统一的整体规划要求,于尊贵雍容间溶入大隐于朝的世家气度。

天宝泰府 售楼处正式启用

天宝泰府项目位于泰山东麓的碧霞国际社区内,汉明堂对过。由山东省重点建设实业有限公司开发,青岛市崂山房产交易市场管理服务有限公司代理营销,将是泰安市崇尚“泰”文化、弘扬“泰”文化的,最具特色的“泰”文化社区。天宝泰府,给您一座天人合一,感通天地的山林雅居,还原内心真我的理想生活。

天宝泰府项目主推“中式人文大宅”,一梯两户,楼间距超大,视野开阔,通透轩敞,凭水望岳。近侧,碧水洄流,清泉喷涌(明堂河、明堂泉);窗外,云蒸霞蔚,岱宗苍翠。正所谓:宁静之居近揽绿水;荣华之第远望青山。

千金置宅,万金择邻。天宝泰府,未来近半住户为电校教师,书香弥漫,诗礼传家。本着崇尚文化地产、构建精神家园的理念,我们倾力打造的最具特色的“泰”文化社区——天宝泰府,售楼处已正式启用,首批准现房即将公开发售。

快乐驿站 餐饮休闲于一体

快乐驿站项目是由山东银光集团旗下泰安市银光置业公司集合专业的项目团队和国内领先的商业公园街区理念开发建设的独具特色的餐饮休闲娱乐码头驿站。公司将通过专业的招商运营管理,把泰山快乐驿站打造城泰安首屈一指的城市不夜港湾。

快乐驿站项目东临明堂路,南依碧霞大街,西面、北面均靠碧霞湖,占地50亩,总建筑面积2.67万m²,整合规划结合地形与周边的自然环境,采用“十字”轴线布局的形式,结合“新加坡克拉克码头”商业街的处理手法,形成一个有机的半开敞空间。通过亲水平台、景观喷泉、数字水幕及高品位夜景灯光设计等建筑景观处理手法,使整体景观布局纵横交错,体现整体性和均好性原则,打造泰山独具品位的特色旅游餐饮商业示范区。项目有停车位460个,大量空间使您全无停车的烦恼;泰山脚下,碧霞湖畔,全面满足您餐饮、休闲、观光的不同需求。

项目以中档、特色的餐饮为主,遵循特色化、多元化、差异化的原则,将引进济南、青岛等省内知名餐饮、休闲、娱乐品牌,服务泰城市民和八方游客。立志打造泰山脚下独具特色的餐饮休闲码头驿站。

恒基·都市森林

全城公开认购“日进百金”



恒基·都市森林是恒基置业在成功推出恒基·富丽东方、恒基·理想家、恒基东尚等项目后的又一精品力作,拥有34万平米的建筑面积,致力于打造城东第一规模社区。

该项目位于山东省泰安市泰山脚下,擂鼓石大街以北、双龙河以东、北上高路以南、佛光路以

西,总占地面积为240余亩,总建筑面积34万平米。其中地上总建筑面积23万平米,地下总建筑面积11万平米。规划建设41栋住宅全部为11层小高层建筑,配套会所、商业、幼儿园。与宝龙城市广场、嘉德现代城、信合佳苑、彩虹新苑等高端住宅区依次相连,地理位置绝佳,定位为泰安市最具生活品位的都市森林居住社区。

目前一期1—17#楼准现房华美呈现,项目营销中心(南会所)以及景观示范区正在紧张有序地建设中,预计将于今年10月份开盘发售。

本次恒基·都市森林项目,为回馈广大客户的支持与厚爱,推

出财富增值活动,从认购之日起开盘之日,认购5000元,每天增值100元,认购50000元,每天增值200元,本金+增值额在您购房之日,全部抵充房款。早一天认购,便可早一天享受优惠政策。

在这个阳光灿烂的8月,恒基·都市森林连续两场盛大活动吸引了全城的目光。17日,恒基·都市森林诚邀著名主持人陈鲁豫主持泰安城市人居发展论坛,给泰安市民带来一线城市人居标准。而恒基·都市森林的全城认购活动,90—170平米全能户型,双阳台、南北通透,准一梯一户、一梯两户的设计,为购房者带来舒适宽松的居住体验。

华新和园目前销售过半

均价为12600元/平方米



华新和园项目是山东华新房地产开发有限公司重点开发的高档住宅项目,项目秉承公司高标

准规划,高

质量建

设,

高水平管理的原则,结合泰山景区优秀的自然景观带,突出地域特点,着力打造绿色生态居住区,力求建设成为创意新颖,主题突出,技术合理并与自然环境相呼应的高档住宅小区。项目总占地面积约占50.42亩,项目总建筑面积3.2万平方米,容积率0.95,绿地率40.3%,规划建设8栋多层建筑1栋高档会所,共174户。

项目地处泰山脚下,南临凤台水库。拥有得天独厚的自然景观与人文景观资源。项目建筑风格采为法式

风格,6层电梯花园洋房,户型设计为140m²—270m²大平层,210m²—440m²复式产品,布局合理,尺度适中,无浪费。8栋洋房依湖而建,退湖三十米,建设集中了变化景观带,与自成一体的组团景观遥相呼应。

项目采用的CL墙体结构,其具有保温、节能、自重轻、抗震性能好、经济合理等优点,可有效拓展居住空间。可增加8—10%的使用面积。项目配套安装了新风系统,为室内定时定量提供新鲜空气,同时又能将室内浑浊气体排到室外。采用LED室外照明,其具有寿命长、节能、环保、功率低等优点。物联网系统覆盖,先进的户内安防系统,并具备泰城首家短信报警功能,第一时间掌握户内安防。

目前华新和园主体已完工,示范景观区已对外开放,9月下旬样板间完美绽放,目前为准现房实景呈现,2013年年底交付使用。项目目前销售过半,均价为12600元/m²,一次性付款还可以享受9.6折优惠,项目收官在即。

公告 华府天地各参建单位

截止到今天,华府天地A、B、C座各参建施工单位,在保修期内个别阳台、暖气管等出现渗漏。各施工单位去年现场查看过此上述问题,但并未维修,为维护业主的合法权益,望各施工单位自本公告公布之日起10天内维修完毕,逾期我公司将组织其他专业单位进行维修,费用由各参建单位承担,并承担维修金额一半的违约金。特此公告

泰安泰山永和房地产开发有限公司
2013年9月5号