

住房保障圆安居梦

符合条件的中低收入人群有五种选择，消除住房保障“夹心层”

本报记者 王帅

随着城市保障性住房政策日益完善，城市低收入者和中低收入人群从住房负重中解脱出来。近几年，保障性住房日益覆盖“夹心层”，该部分人群享受到越来越多的城市公共福利。

低收入人群有“定心丸”

“我终于可以睡个安稳觉了！”28日，虽然距离成功申请廉租房补贴已有3个月，但高新区市民王淑贞仍十分激动。王淑贞是三级伤残，行动不方便，但她志愿捐献遗体和眼角膜的事迹感动很多人。

她的生活拮据，目前租住在好心人提供的一栋居民楼的七楼。王淑贞腿脚不方便，每天楼上楼下地走非常吃力，于是她有了换房的想法。鉴于房租较贵，她申请了廉租房补贴。虽然已超出廉租房补贴的申请期限，但威海市住房保障和房产管理局为其开通“绿色通道”，她顺利申请到2013年廉租房补贴。她是低保家庭，可获得400元/月的补贴，今年，她一共可以领到4800元的租房补贴，“我不用再为房子的事儿发愁了。”截至目前，今年474户获得廉租房补贴。

韩女士是2008年搬进经区南曲阜A区的经适房的，现在，一家三口在近70平方米的小家生活得很惬意。韩女士介绍，房子购买时价格为2000余元/平方米，根据当时的房

价，她的买房钱数能省一半。虽然在环翠区上班，但公交非常便利，乘坐37路便可轻松到市里。

同样在南曲阜小区生活的李女士已在公租房住了四年，因为没有固定工作，她选择申请公租房居住。她租住的是40.28平方米的房子，房租每年为325元，对她来说，“公租房太划算了”。

据悉，环翠区黄金顶小区三期的408套经适房目前处于定价阶段，预计9月对外出售。南曲阜小区C区三期(2)的180套经适房预计今年年底前完工，并对外销售。

2011年至今，全市累计建设经济适用住房1318套，累计开工建设公共租赁住房9488套，500户居民领到经济适用住房货币补贴。较好地解决了城镇低收入住房困难家庭和外来务工人员的住房问题。市政府投资建设的296套柴峰小区公共租赁住房项目，已完成户型方案设计、环评和详规等前期手续，预计将于近期开工。



▲经适房选房现场，市民在选取中意的房子。(资料片)

保障门槛，省内最低

近几年，威海不断提高低收入家庭认定标准。2008年5月，威海市政府出台了《威海市区城市住房保障低收入家庭认定暂行办法》，规定城市低收入家庭是指享受城市居民最低生活保障的家庭，或共同生活的家庭成员人均可支配收入低于市统计部门公布的上年度城镇居民人均可支配收入50%的城市居民家庭，低收入家庭认定标准为每年8500元/人。

2009年，威海将低收入家庭的认定标准由上年度人均可支配收入

的50%调整到80%，人均收入标准调整到每年14830元/人。接着，人均收入认定标准由2011年的每人17788元/年，一直“窜高”到今年的22904元/年，目前它是省内最高标准。

威海市房管办工作人员介绍，提高认定标准，可将保障范围进一步扩大到中等偏下收入家庭，使买不起商品住房的普通家庭被纳入到住房保障的范围内，在省内率先实现了中心城市和县级市购买经济适用住房和申请廉租住房保障收入标准并轨。

五种选择，满足不同住房需求

日前，环翠区市民高先生有点纠结，“是购买黄金顶的经适房还是申请经适房补贴。”由于工作地点在统一路附近，这几天，他正考察黄金顶附近的交通情况。

威海市房管办工作人员介绍，符合相关申请条件的市民共有五种选择，购买经适房、领取经适房货币补贴、租住廉租房、申领廉租房货币补贴、申请租住公租房，“五种选择，市民有充分的自主权，符合保障条件的家庭通过各种保障方式基本做到应

保尽保。”

据悉，威海在集中建设保障性住房的同时，在2010年出台了经济适用住房货币补贴政策。目前已形成了经济适用住房实物供应与经济适用住房货币补贴相结合的保障方式，廉租住房保障实物配租与租赁补贴相结合的保障方式，公共租赁住房保障新就业大学生和外来务工人员方式，形成了多种保障方式共存，被保障家庭根据自身情况选择最佳保障方式的局面。

威海味特色农业 土里长出的风景线



▲在经区泊于镇海西村，该村无花果种植面积共有1000亩左右。

记者 王震 摄

本报记者 李孟霏

“多亏了儿子的想法，今天夏天多赚了上万元。”在羊亭镇北江疃村，“吃桑葚找王盛”已经成了一种宣传语。从开始尝试种植桑葚到发展采摘园，58岁的王盛一点点的体会着特色农业所带来的喜悦。

而说到特色农业，除了桑葚外，蓝莓、牛奶西红柿都是威海市民近些年所津津乐道的，俨然已成了一道土里长出来的风景线。

特色农业让越来越多的人吃到甜头

王英进曾是文登丝绸公司经理，如今，58岁的他迎来了事业的第二春——开发桑葚产业链。

“2011年就在考虑了，主要是养蚕的行业这几年不是很景气，再加上手头有一些农户的资源，我便想到了成立合作社。”这是王英进考虑已久的事儿，2012年3月，王英进成立了安丰桑枣(桑葚)专业合作社，注册资金200万元。这是威海市第一家桑葚合作社。

同样热衷特色农业的还有威海市民许崇波。2007年，在高区初村

镇，他投入种植了30亩蓝莓。几年来，许崇波不仅从大连聘请教授传授经验，也不断去其他基地进行考察，“前期投入挺大的，要买成品的蓝莓苗，而且要改善土壤的条件，技术性很强。”许崇波最初的想法，是将此处蓝莓基地发展成为一个产业链条，不仅输出鲜果，而且能加工成果酱、饮料、泡菜等附属品。

无奈，由于合伙人撤资，他只能将蓝莓基地缩减至8亩。“如果我这8亩地处在丰果期的话，那么一年的纯利润能达到100万元左右。”

休闲农业园区频现

打造“有机樱桃园”是文登市大水泊镇后土埠岭村于子珺的梦想。

在该村北头，于子珺于2007年筹建了一处樱桃采摘园，与别人家的采摘园不同，他选用的都是树龄短的新品种。“从开始筹建以来，我就一直在琢磨怎么能让我樱桃种植有自己的特色和风格。”带着这样的想法，2009年于子珺向文登市农业局提出了“绿色食品”的申请，并很快获批。“这就是我的一个招牌，我可以吸引更高端的顾客，也能卖上更高的价格。”于子珺说。

特色农业开路，采摘园区相佐，这条路，很多人都在尝试着。在羊亭

镇北江疃村，“吃桑葚找王盛”的路标会一路将你带到王盛采摘园，从7年前的10多棵桑桑树，到现在10个品种1000多棵的规模，王盛累并快乐着。

据悉，近年来，威海市积极发展特色鲜明的休闲农业和乡村旅游，投入2亿多元，打造了文登市大樱桃观光采摘园区、乳山市高纬度茶园、荣成市草莓观光采摘园区、经区无花果观光采摘园和环翠区城市开心农场等200余个休闲农业园区，发展了环翠区滨海农家乐、成山头农家乐、石岛农家乐、昆嵛山农家乐和大乳山农家乐5个片区，不仅促进了农业发展，农民致富，也吸引了不少游客。

创造特色种植金招牌

“除了靠园区的带动，还要积极发展节日，像现在的樱桃节、经区的无花果节等等，这些都能很好的带动产业的发展。”市农业局果茶站站长于林军说，如此才能形成“特色农业基地、产品有标准、加工有龙头、终端有品牌的销售渠道。”

而记者也从市农业局获悉，2012年，全市建起了全省首个市级果树“专家大院”，实现了果业科研、试验、培训、推广的有机结合，有效促进了苹果产业升级。此外，2013年将

重点加快西洋参精深加工技术的引进、试验，培育高端加工产品，拉长产业链条。加大威海特色优质产品品牌的建设力度，筹办特色产品专题推广活动，组织企业参加各类农业展会。

此外，还将加大科技投入，深化农业科技对接成果，积极引进、消化新技术、新成果，加强农业生态体系建设。建立酸化土壤改良示范田1000亩，带动改良1万亩。实施测土配施肥技术240万亩，技术服务覆盖所有农业镇村和主要作物。

回望

周刊年

回首回望 端祥这个沸腾城市的面孔