



站在环翠楼顶眺望这个城市的明天

六大区域蓄势 全新格局迸发活力

本报记者 王帅

按照威海市第十四次党代会“中心崛起、两轴支撑、环海发展、一体化布局”的战略部署,威海市委、市政府着眼于威海未来发展,把市域一体化发展作为现代化幸福威海建设的重要实现路径,全面启动了双岛湾科技城、东部滨海新城、好运角旅游度假区、威海南海新区、乳山滨海新区、里口山风景名胜区六大重点区域的开发建设,进一步拓展城市发展空间,打造区域发展新增长点。

各区域迸发活力,稳步推进基础设施建设和项目引进工作。上半年,六大重点区域实施重大基础设施项目54个,累计完成投资50.3亿元;44个在建产业项目,累计完成投资33.8亿元。

科学规划,勾画发展蓝图

日前,省发改委下发《关于印发好运角旅游度假区发展规划的通知》,好运角旅游度假区发展规划正式获批。2013年——2020年,好运角旅游度假区将以打造中国滨海旅游示范区为着力点,建成国际滨海旅游度假区胜地。

未来7年,好运角旅游度假区将以好运文化为核心理念,以好运角为自然依托,整合山海资源,挖掘文化

底蕴,发展滨海观光游、生态休闲游、养生度假游,打造国际著名的休闲度假胜地、好运文化展示体验区、滨海旅游发展示范区。

规划中,到2015年,完成度假区旅游基础设施、配套设施建设任务,年接待游客规模超过250万人次,相关带动效益达到100亿元以上。到2020年,年接待游客规模超过350万人次,过夜游客和国际入境游客每天

人数比例分别达到55%以上和40%左右,相关带动效益达到200亿元以上。

重点区域是一体化发展的重要节点,为推进一体化威海,建设现代化幸福威海,六大重点区域聘请国内外高端设计单位参与,高定位、高标准制定和完善六大重点区域规划。

目前,东部滨海新城完成两河三河概念规划设计,初步完成三河景观设计方案,正进一步论证完善。双岛

湾科技城区域总体规划规委会已批复实施,正开展城市区域空间、岸线景观等重点设计工作。

《威海南海海洋经济新区发展规划》于3月4日正式印发实施。乳山滨海新区初步完成滨海新区中心区的概念性规划和控制性详规,对7个功能性园区的功能和产业定位进行了调整;里口山风景名胜区完成了概念性设计方案。

六大区域陆路通道建设有序进行

29日上午,在经区东部滨海新城威石辅路施工现场,工程正有序进行。在通向泊于镇蒲湾村的威石辅路一标段附近,挖掘机正在清理淤泥,部分路段已填埋好石块,下一步进行路基打夯程序。

在二标段区域,路基土石方工程已基本完工,接下来将进行路面施工。其他标段的威石辅路也基本完成

路基工程。

作为重点突破区域,东部滨海新城基础设施建设动作快、力度大,以路网为切入点实施基础设施建设。道路、桥涵以及绿化等基础设施建设进展良好,目前威石辅路、金鸡大道、成大线扩建工程部分路面、路基完工,临港产业园7条道路完成路基土石方、桥涵工程。

其他区域进度也在强力推进。记者从相关部门获悉,目前,双岛湾科技城正在推进“一填二堤三路四桥”等10个基础设施项目,养殖池塘填方、围堰堤与防潮堤修建、环湾路建设等工程全面开工。其他区域也在加速功能提升和空间拓展。

威海南海新区开展了客运站等10大工程建设,加快推进昌阳河综合

整治、综合商务区和蓝湖休闲区等12个项目的推进速度;荣成好运角旅游度假区加快对区内涵洞、绿化及道路硬化等建设进度;乳山滨海新区开展供电供气配套、环保设施建设、生态环境修复、海岸带综合治理等工作;里口山风景名胜区加快完成海峰路西延、华夏城东西南北主路、天目山路等道路修建和绿化工程。

上半年,44个项目投资33.81亿元

日前,威海南海新区雨水管网项目、威海双岛湾区域供水管网项目、威海经济技术开发区固山镇供水设施建设与改造工程、乳山银滩旅游度假区供水管网扩建工程四个城镇基础设施项目可行性研究报告,获省发改委批复。四个项目均位于六大重点区域,它们将形成区域发展强大支撑。

区域建设离不开产业发展,产业和项目是重要支撑。按照加快项

目建设、推动高端项目加快落地的要求,上半年六大重点区域44个产业项目实现投资33.81亿元。

其中,威海东部滨海新城博优技术纺织品项目等5个在建产业项目完成投资1.98亿元;威海南海新区新引进了海因茨飞机、斯诺医药等优质项目,山东曲轴总厂有限公司大曲轴生产项目等11个项目主体设施建设和配套设施施工等进展良好;荣成好运角旅游度假区产

业项目建设完成投资12.21亿元,麦金利保健食品等11个在建项目推进顺利;乳山滨海新区上半年10个在建项目完成投资6.8亿元。多福山景观广场等项目抓紧建设,银海物流商贸城等已开工;里口山风景名胜区内7个在建项目完成投资3.13亿元。其中里口山休闲观光农业园、华夏城景区神游海洋文化馆高速推进,人防科技体验馆已对外开放。

相关链接

重点区域简介

社会参与,融资项目支持

威海市金融办、人民银行威海市中心支行、威海银监局联合出台了《关于金融支持重点区域开发建设的意见》,提出要加大信贷投放、加大涉外融资支持和扩大直接融资,充分发挥金融对区域建设和企业发展的支撑和引领作用,更好地支持双岛湾科技城、好运角旅游度假区、威海南海新区等六大重点区域的开发建设。

六大重点区域面临着资金压力较大等多种困难,《意见》鼓励金融机构和社会资本参与重点区域开发建设。据统计,上半年,全市金融机构仅流向六大重点区域的新发放贷款就达到96.7亿元。

上半年,东部滨海新城到位资金6.1亿元,与兴业银行达成2亿元贷款意向;双岛湾科技城在民生银行融资10亿元,在农发行24亿元融

资已获得总行批准,正在办理相关手续;南海新区在兴业银行融资6.5亿元,与齐鲁银行达成融资意向2亿元,并计划通过金滩投资公司与齐鲁证券发行企业证券10亿元;好运角旅游度假区通过威海农商行融资2900万元,与中信建投证券达成发行10亿元地方债券的融资意向;乳山滨海新区展开市场化目前资金到位8.8亿元。



▶六大重点区域图。
记者 王震 制图



▲威石辅路施工现场。 记者 王帅 摄