



借力民间资本,政府介入策划,部分专家表示:

文化与产业互动做大“齐文化”

本报近期连续关注“齐文化”文化和经济价值的报道,在社会上引起较大反响,许多政协委员和市民都纷纷表达了他们对如何开发齐文化的观点,其中不乏好建议好想法,而文化与产业的良性互动发展成为专家们的共识。



临淄管仲纪念馆每天都吸引很多游客前来参观。(资料片) 本报通讯员 崔立来 摄

本报记者 张汝树 见习记者 唐宁

张店区政协常委、区工商联副主席姚勇胜:

多元化开发“齐文化”品牌

姚勇胜建议,政府有关部门可以多元化对“齐文化”系列资源进行科学系统开发。

姚勇胜告诉记者,他建议有关部门牵头成立一个半官方机构——齐文化开发策划公司,加强与淄博地区齐文化研究机构、著名人士的合作,借助民间资本、智慧,用专业的策划、技术手段制定齐文化商业

开发系列规划。“这个齐文化开发策划公司内部可以成立市场调查研究、品牌策划、设计研发、生产制作、营销推广等部门。建立起齐文化开发系统,全面深入的开发齐文化资源。”

此外,他还建议齐文化可在商业活动、各种食品、日常用品等类别方面进行开发,通过品牌化运作,以产品的形式推

广齐文化、推广淄博城市形象。

“联合淄博市相关产品生产企业,使其融入和参与到‘齐文化’品牌开发体系中来,将其企业产品或者是其中某一产品开发为齐文化产品,可以使齐文化产业朝着齐文化事业与齐文化产业良性互动的方向发展。这也不失为一个良策。”姚勇胜说。

民盟淄博市委驻会副主席林红霞:

政府介入策划将“齐文化”转为生产力

针对目前齐文化发展的具体状况和淄博文化建设,林红霞说,政府层面可介入,指导策划将文化转化为生产力。

林红霞说,宏观措施方面,应提升齐文化资源开发利用的层次,强化齐文化研究成果的转化措施,全面整合全市文化资源,构建齐文化为主体的淄

博文化旅游平台。具体措施方面,则应制定以服务于山东半岛城市群建设为基本目标的齐文化开发利用发展规划;逐步建立一支齐文化资源开发利用人才队伍,为齐文化资源的开发利用提供持续的动能。

林红霞建议在全省范围内逐步建立畅通便捷的齐文化旅

游网络,培育有齐文化特色的旅游产品。

“总之,在文化资源的开发利用过程中,应当形成资源国有、保护为主、多渠道投资开发、国家集体个人三方受益的开发利用秩序,坚决杜绝为利用而开发的无序破坏性开发行为。”林红霞说道。

品质楼盘显英雄本色 —东岳国际首栋住宅楼封顶仪式纪实

9月3日,东岳国际项目施工现场,彩旗飘飘锣鼓喧天,到处洋溢着喜庆的气氛,东岳国际首栋住宅楼封顶仪式正式举行。其一期开盘1个月即封顶的速度着实打破了桓台县乃至鲁中地区楼市的多项纪录,山东东岳联邦置业有限公司和各合作单位及部分业主代表悉数亮相,共同见证了这一激动人心的时刻。

东岳国际项目是东岳集团进军房地产业的开山之作,她肩负着东岳集团服务家乡父老的社会责任,她将以高标准、严要求致力建成桓台建筑行业的形象工程、样板工程。建一个工程、树一座丰碑,在东岳国际项目建设中,工程质量始终摆在第一位,正如山东东岳联邦置业有限公司董事长、总经理李树才所言“质量是企业的生命,也是一个房地产开发企业的社会责任。”

上午8时18分,封顶仪式在喜庆热闹的音乐声中拉开序幕,东岳

国际项目相关负责人、监理单位、施工单位和业主代表分别上台讲话,他们共同承诺向广大业主提供一个高品质完美的生态居所,为桓台和鲁中地区贡献一处标杆性的高品质建筑。

山东东岳联邦置业有限公司副总经理耿嘉亮在仪式上说:“12号楼自2013年3月7日正式动工,历时半年的时间,提前100天正式封顶,彰显了东岳国际项目各参建单位不怕困难,坚韧不拔,通力合作的精神。”据了解,12号楼在建设过程中,正好处于雨季,整个7月份27天都在下雨,但是作为施工方的山东鑫炬建工有限公司克服种种困难,科学施工,和谐施工,使工程不仅提前封顶,而且还顺利入选了“全国第三批绿色示范工程”,通过了“省级文明示范工地”和“山东省优质结构”的验收。

在东岳国际项目的建设中,监

理单位也组建了强有力的监理班子,严格按照设计图纸和工期要求,控制进度,控制质量,控制投资,控制安全,发现问题,立即纠正,通过动态分析和评价,确保工程按期完工。项目监理单位山东宏远建设工程监理有限公司副总经理牛茂强说:

“东岳国际也是区域首例获得国家住建部认可的‘国家康居示范工程’,新材料、新工艺、新设备、新技术的应用提升了住宅设计、施工档次,提高了居住生活质量,达到了康居居住的效果,做到了经济效益和社会效益的统一。”

作为东岳国际项目的业主代表,东岳国际联邦会会长甘法诚说:“东岳国际项目一期工程6栋大楼已经完成和基本完成主体工程,并顺利通过了省优质结构验收,这是缔造精品工程的先决条件,我作为即将入住东岳国际的首批业主,感到非常欣慰,希望今后东岳国际项目

齐文化旅游节已成淄博名片

淄博市临淄区是国家历史文化名城,世界足球起源地,作为“春秋五霸之首,战国七雄之一”的齐国都城长达800余年。淄博自2004年开始,已成功举办了九届“国际齐文化旅游节”。

国际齐文化旅游节主要内容包括民间祭姜大典、蹴鞠比赛、齐文化国际学术研讨会、经贸洽谈会等。

近年来,临淄区依托厚重的齐文化积淀、多元的城市元素、秀丽的山野风光、淳朴的民风民情,持续挖掘旅游“深闺”资源,全力整合打造旅游产品,推动旅游资源向旅游产品的快速转化,有力促进了旅游产业的整体发展。

今年上半年,全区接待游客248.3万人次,实现旅游总收入9.91亿元,同比分别增长9.2%、11.6%,呈现出良好的发展态势。

本报记者 张汝树 见习记者 唐宁

平度也在开发“齐文化”旅游

2011年,青岛平度市举办齐文化研讨会,平度市正全力推进齐文化旅游开发,计划把齐文化旅游打造成平度一块文化旅游的闪亮品牌。平度在春秋至东汉新莽时期,是整个胶东半岛的政治、经济、文化中心,在齐文化的发展史上具有十分重要的地位。

平度市开发齐文化旅游产品的载体是平度市的两髻山文化旅游综合开发项目。青岛两髻山文化旅游实业有限公司采用文化产业基金的新型融资模式,投资16.2亿元,开发建设两髻山文化旅游区。他们深入挖掘齐文化的历史文化资源,建设全国唯一的齐文化古镇——齐风古镇,并配套建设文化风情街、稷下学宫大讲堂、诸子百家山等设施,形成一个集展示、体验、研究于一体的齐文化中心。

本报记者 张汝树 见习记者 唐宁

参建各方,密切配合,统一规划、协调和管理,处理好安全、质量、工期、效益的关系,以全面实施文明施工确保建设精品工程。”

山东东岳联邦置业有限公司董事长、总经理李树才在接受记者采访时说:“东岳国际项目12号楼主体结构封顶仅仅预示着我们的工作才取得阶段性成就,东岳联邦置业还很年轻,东岳国际项目才刚刚起步,我们一定按照国家康居示范工程体系的标准和要求全力确保其他楼体结构以及后续装修工程继续安全有序地顺利进行。在这里我向东岳国际项目的参建各方和广大业主表示感谢,感谢大家一年来对我们的信任和支持,我们一定会以‘诚信、责任、担当、有为’的理念,以最卓越的品质、最快捷的速度将‘科技、生态、人文、宜居’的东岳国际完美震撼的呈现给业主,续写建筑之乡千年传奇。”