

10 种食品有疗效,你知道吗

B02 诊边事

车展好几个地儿在搞,想去哪儿瞧瞧

B03 资讯



房展来了,这回出不出手?

这个月13日至15日,第29届齐鲁秋季房地产展示交易会将在济南舜耕国际会展中心举行。许多有买房想法的人心里又按捺不住翻腾起来,是买房呢还是买房呢还是买房呢?持币观望犹豫再三,是多数买房族的心态,在这金九银十众多楼盘对人狂轰乱炸的时候,咱该不该出手呢?来,小编和你一起打打小算盘吧。

文/喻雯

调控从未松动 楼市涨声依旧

看一个最新消息,“一项数据显示,今年8月份中国房价为每平方米10442元人民币(基于对中国100座城市的调查),同比增长8.6%。”一说房子涨价,又有人算了算账,等了一年没买房子,一家伙又涨了好几万。对涨价,很多人都已习惯甚至麻木了,因为多少年来房价从整体上就没有跌过,降只是很个别时间和个别地区的事儿。即使是在国家调控最严的那阵子也是如此,说起想当年有钱没买房子,多少人肠子都悔青了。

山东楼市和全国情况差不多,总体上处于涨势,济南的房价已经连涨13个月,一直保持稳中上涨的势头。青岛房价连涨7个月,7月新建住宅均价达到9490元/㎡。我省二线城市的房价也不甘落后,像滨海小城日照均价已接近7000元,环比涨幅2.35%,成为7月份山东涨价最快的城市。淄博、济

南、聊城也出现了不同程度的上涨。

一套100平的房子,在我省一线城市,最近几年,每年平均要涨七八万元以上,二线城市也得涨四五万元。很多靠工薪过日子的市民实在受不了,总共一年才攒几个钱,攒的钱还不够房价涨的,一些人等来等去,省吃俭用存了几年钱后发现,房子反而更买不起了。

虽然对将来的房价是涨还是降没有人敢完全断言,但从业内的普遍反映来看,恐怕还得涨挺长一阵子的。

刚需族 买房还是租房 自己打打算盘

国人买房子,主要有两种情况,一是自住,二是存了点儿钱,觉得存银行里,那点利息不够物价涨的,不如换个好房子,另外的房子权当投资了。

因为房价太高,这些年来租房子的越来越多了,但同样让人不爽的是,这房租也蹿得够快的,可以说是在和房价“比翼双

飞”。像济南、青岛这样的城市,在不算太偏的地段,租个小两室的房子,每月差不多接近两千元,一家伙把一个普通工薪族的收入砍掉一半,也真让人够受的。

80后的赵明,在济南一家国企上班,年收入在7万左右,算是收入较好的了(属于比普通工薪族强一点)。他在济南文化东路上的一个小区租了个小两室,每月租金1700元,年租金2万多一点。

租房或买房哪个更合适,赵明算了一笔账。他租的这套小两室,市场估价(加上税费)是80万元。如果他要买下来,可以首付款30万元,再贷50万元。如果用公积金贷款30年,按照等额本息方式,每月要还款2593元,一年是3万多。如果用商业贷款,每月要还款3176元,一年是3.8万元左右。不算配偶的收入,一年的收入一半要用来还房贷,但他觉得还能承受:不就是一个月比现在多花一千块钱吗,还完贷后这房子就是自己的了。所以赵明现在一直在动心思:等凑够了首付,看到合适的房就自己买一套。

(下转 B02 版)