



魅力滨海。

# 相约黄金海岸 放飞蓝色梦想

## ——昌邑市下营镇经济社会发展亮点扫描

下营镇位于昌邑市北部,这里陆域面积220平方公里,蕴含着无限的发展生机;这里面朝大海,海岸线长达21公里,海滩面积65平方公里;这里资源禀赋,是全国知名的溴素及原盐产地;这里区位优势,现有国家一级渔港一处,5000—10000吨级的下营商港正在规划实施中,是潍坊滨海地区产业联动带重要的组成部分。

随着蓝黄“两区”上升为国家战略,下营抢抓机遇、乘势而上、奋力突破,走上了发展的快车道,也成了昌邑经济发展新的增长极。城镇建设初具规模、经济园区蓬勃发展、社会民生更加完善……一切迹象表明,一条充满生机与活力的宜居生态城镇正如蛟龙出海一般,劈波斩浪。

王鲁兵 乔铭斐

## 融入“蓝黄”经济蓬勃发展

下营镇依托“蓝黄”两区建设的要求,依靠本地区优势资源,确定了优先发展盐化工、精细化工、石油化工、机械制造、纺织印染、港口物流及新能源等优势产业。按照规划逐步构筑了四个产业园区即东部的工业制造园区,西部的综合服务园区,北部的海洋捕捞、渔业养殖加工和临港物流园区以及南部的现代农业园区。

下营工业园区规划面积45平方公里,供电、道路、供排水等基础设施配套

完善。依托三区建设的要求,着力打造生态工业园区,初步形成了盐化工、医药化工、染料化工、石油助剂化工、机械制造以及新型科技等六大产业集群。

下营服务园区建设日新月异。下营整个镇区为综合服务园区,区域面积6平方公里,目前,建筑面积1.8万平方米的下营新校,5000平方米的下营计生医院综合服务中心工程已投入使用。另外,建筑面积20万平方米的吉祥福海家庭商住小区、渤海明珠现代商务住宅项

目、富春江沿街商业楼项目一期工程已完成。

统筹农业发展,现代农业特色鲜明。规划形成了以林果、碱地苗木驯化、海水工厂化养殖为主的三大现代农业品牌,其中,特色种植业园区已发展到3000亩;盐碱树种驯化改良种植区已发展到6000亩;高效海水养殖业园区已发展到20000亩。同时注重巩固和强化传统农业基础地位,农业标准化生产基地达到8000余亩。

鲜明的小城镇控制性规划和详细规划,形成了以行政服务区、环岛度假区、近海宜居区、公共事业区、渔港贸易区“五区”和以下小路、东西区连接线为轴的“五区两轴”城镇发展格局。同时,紧紧围绕主题主线,不断丰富和完善了载体建设,全力打造滨海生态宜居城镇。2009年以来,累计投资10多亿元实施了道路、通讯、电力、热力、供排水、天然气等30多项基础设施建设工程。

## 凸显特色城镇建设日新月异

优美的莱州湾、蜿蜒的潍河、繁忙的下营港以及美丽的月牙湖形成了丰富的景观特征,也为下营镇未来的发展提供了开发潜力和资本。

下营镇按照《山东省百镇建设示范行动示范镇规划编制技术要点及审批管理办法》进行示范镇规划修编工作,明确了示范镇规划编制工作的总体目标和各阶段的具体工作安排。投入80余万元着手进行示范镇总体规划编制和

下营镇控制性详细规划修编,委托山东建筑大学设计研究院进行编制了排水专项规划,委托山东农业大学勘察设计院编制了月牙湖公园旅游项目规划等一系列专项规划。围绕滨海新城“一镇、一港、三园”的规划布局,突出了以“滨海小镇、生态下营”的发展特色,努力把下营镇区打造成为服务滨海发展的生活保障基地、休闲度假基地和商贸服务业基地。确定了功能完备、特色

## 突出民生社会事业均衡发展

220平方公里的土地上,只有2.4万人口,强大的经济实力,迅猛的发展势头,这为更好地“分蛋糕”提供了得天独厚的优势。

下营镇着力保障和改善民生,稳步推进社会事业发展。社会保障作用发挥明显,新型农村养老保险参保率达97%,新农保续保率达99%,社会保险征缴率达99%,规模以上企业劳动合同签

订率达99%，均已顺利完成了全年任务目标。积极落实小麦良种补贴、玉米保险、小麦“一喷三防”药物发放等各种惠民补贴政策，群众满意率达到100%。人力资源和社会保障工作顺利迎接了省人社厅的基层服务平台建设考核验收；文化站评估定级工作通过了潍坊市文化局检查验收；计生服务工作通过潍坊市计划生育三项建设工

作验收；始终把社会稳定工作作为一项首要任务来抓，通过开展矛盾纠纷排查化解，严密社会面治安控制，全面加强安全生产监管等方面进一步强化责任落实，维护社会稳定。目前，下营中心学校、幼儿园、医疗计生服务中心建成投用，15条镇区道路正式通车，公共服务中心工程基本完成并陆续投入使用。



昌邑滨海（下营）经济开发区一瞥。



区位优势明显。

## 昌邑滨海(下营)经济开发区简介

昌邑滨海(下营)经济开发区位于山东半岛西北端,渤海莱州湾畔,昌邑市北部地区,东至胶莱河,西至虞河,南起荣乌高速公路,北到莱州湾,东接烟台,西邻潍坊,南近青岛,与大连、天津、秦皇岛隔海相望,总面积616平方公里,管理机构为昌邑滨海(下营)经济开发区管委会,正县级规格,是黄河三角洲高效生态经济示范区和山东半岛蓝色经济区的重合地带和先行区,境内有国家一级渔港——下营港。

开发区下辖下营、柳瞳、龙池三个镇,辖三个工业园区,分别是下营工业园、柳瞳工业园、龙池工业园。园区规划总面积65平方公里,海岸线长达53公里,浅海面积430万亩,地下卤水、石油、天然气储量巨大,易开采。年产原盐400万吨,占全国海盐产量六分之一;年产溴素4.5万吨,为全国的四分之一。目前,开发区已经形成了原盐生产、海洋化工、医药化工、染料化工等产业集群。其中,下营项目区规划面积45平方公里,建设以石化盐化一体化为主导的高端化工园区;柳瞳项目区规划面积10平方公里,建设以机械装备制造、高档纺织、电子等为重点的现代化经济园区;龙池项目区规划面积10平方公里。建设以盐及盐化工为支撑的精细化工园区。

开发区产业聚集明显。截止目前,已累计落户的项目138个,总投资529.3亿元。滨海累计落户项目138个,总投资529.3亿元,其中下营工业园落户项目85个,总投资392.6亿元,柳瞳工业园落户项目35个、总投资92.1亿元,龙池工业园落户项目18个,总投资44.6亿元;海天生物化工、金典化工等77个项目相继建成投产,嘉利城市矿产、亿兴化工等54个项目正在建设,2012年新引进项目39个,总投资达220.2亿元;开发区总体配套基本完成,依托“一区三园”建设,已累计完成基础设施投入12.07亿元,配套面积达到54平方公里,“纵横交错”交通网已全面建成。

昌邑滨海(下营)经济开发区  
2011年——2015年的发展规划是：大力完善基础设施配套；做强做大现有产业，建设具有较强竞争力的现代海洋产业集聚区；做好港口的文章；打造适应人居、生态优美的的生态文明示范区。开发区依托本地资源优势，以发展高新技术产业和新型工业化为宗旨，从切实提升区域产业技术进步和产业集聚出发，大力发展石油化工、新能源、新材料、先进装备制造和生物医药为代表的现代服务业五大特色高新技术产业主导产业。