

万能螺丝刀,打开了榨汁机

昨日本报社区帮办走进海滨小区,居民追着问啥时候再去



社区帮办

帮办热线:0535-6879060

本报9月8日讯(记者 刘杭慧) 8日上午,本报社区帮办携帮办服务队的义工们,走进海滨小区。得知本报帮办服务队要去,

近百名市民早就等着了。8日上午8点半,距离活动开始还有半个小时,居民们已经带上需要维修的物件来到广场上等候。除了榨汁机、电水壶各类小家电,还有人提来了一台老式挂钟,满满当地摆了一桌子,等待家电维修师傅“入场”。从上午9点开始,维修家电的于师傅和厉师傅便忙活开了。他

们接到的第一件活儿是一台“撬不开”的榨汁机。送来榨汁机的范大姐在旁边开了个商店,看见本报帮办队伍里有维修师傅,便急忙回家取了这个愁坏了她的榨汁机找维修师傅“求救”。由于厂家杜绝用户私自打开机器,所以螺丝口为三角形的,普通的螺丝刀根本打不开,这可难坏了于师傅和厉师傅。不一会儿,

附近同样爱修理家电的居民送来了一盒万能螺丝刀,解决了他们的难题。

当天同样被围住的还有服务队中山东鼎然律师事务所的高娟律师,官司、纠纷、生活难题都来向她咨询。由于很多人对法律条文不是太了解,高律师给居民们一一作解释花了不少时间。

而一边的厨艺指导、美容咨询的桌前也围满了前来咨询的居民,你一言我一语地询问着自己关心的问题。

截至活动结束,不少居民还围在桌前询问下午是否可以继续,下次再什么时候来。家住海滨小区的路大爷觉得活动搞得不太过瘾,笑着说:“你们下次在哪办,我还去,这活动真是太好了。”



在8日的帮办现场,居民们围着高娟律师咨询各种法律问题。本报记者 王晏坤 摄

经过简单调试 电水壶修好了

热水壶、电磁炉、粉碎机、DVD……在本报社区帮办的现场,众多居民带着损坏的家用电器找帮办人员维修。居民范淑芬老人从家里一下拿了两件电器,带给帮办队伍的维修师傅。

“电水壶坏了,粉碎机也不好使了。”范淑芬老人说,虽然已经买了新的,不过她过惯了细日子,还是希望能把损坏的电器修好。

积极参与本报帮办活动的志愿者厉师傅和于师傅是家电维修的行家,很快拆卸开了两个电器。俩人用万能表对电水壶的每个零部件进行了检测,最后终于找到了毛病所在,开关接触不良。

经过简单的调试,电水壶很快恢复了正常,插上电就能正常工作了。维修师傅对粉碎机的各零部件进行检测后,也找出毛病所在,并进行了擦拭。

“两个电器毛病都不是很大,主要是找出毛病所在比较困难。”负责维修的于师傅说。

看到拿来的两个电器修好了,范淑芬老人不停地道谢,高兴地把电器带回了家。

一位老人想修一修用了20多年的电话机。“当时安装个电话要3000块钱,电话用了20多年了,都有感情了。”这位老人说,以前用着很好,但是最近挂死电话后,总是嘟嘟响,不知是哪里出了毛病。

面对这部电话机,帮办人员也只能建议老人再买一个。

本报记者 柳斌



在帮办活动现场,维修师傅们正在调试电水壶。

本报记者 王杰 摄

一连答六问,这位律师可真忙

本报记者 张晶

在8日上午的帮办进社区活动中,山东鼎然律师事务所的高娟律师1个小时就接待了6名前来寻求帮助的市民。记者跟随高律师,将部分有代表性的事件列出来以供广大市民参考。

咨询一

前妻想要回孩子

居民刘大哥三个多月前与妻子办理了协议离婚手续,孩子由刘先生抚养。双方协议约定,婚后贷款买的经济适用房,等产权下来之后赠与与孩子。现在前妻后悔了,想把孩子要回去。

刘大哥说:“首付和贷款都是我父母还的,现在她想要

孩子,肯定与房子有关,我该怎么办?”

高娟律师:该案涉及到经济适用房,所以较其他房特殊。经适房,之所以能以较低的价格购买是基于夫妻双方符合购买条件,也就是国家给予夫妻双方的优惠,因此我更倾向认为该房产应认定为夫妻共同财产。

至于男方父母的出资,如果男方父母主张是借款,而小两口不还,可通过诉讼维权。离婚的时候,夫妻均同意房子给孩子,是夫妻双方对孩子的赠与。

但房产赠与在过户之前,女方有权撤销赠与。关于女方想要回孩子,10岁以内孩子变更抚养关系的前提是,要证明孩子跟随男方生活对孩子的成长不利。因此,只要女方无法证明这一点,一般情况下法院是不会变更抚养关系的。10岁以后变更抚养要征求孩子

的意见。

咨询二

房子拆迁被丈夫赶出门

“同志,您可得帮帮我,我被丈夫赶出来了,现在连家也回不了。”58岁的刘晓丽大姐一脸愁容地告诉高律师,“家里的房子拆迁,我就被我老头赶出来了。”

刘大姐说,她在2008年与丈夫结婚。结婚前就属于丈夫的房子在婚后拆迁,丈夫家里人怕刘大姐分房子,就联合将刘晓丽的丈夫看管起来,不让两人接触,也不允许刘晓丽回家。

高娟律师:既然房子是结婚前就属于丈夫的,那么房屋拆迁时分到的房子也是刘晓丽丈夫个人的。如果要离婚的话,刘晓丽可以享有部分婚后财产,考虑到刘晓丽丈夫实施家庭暴力,在分配财产的时候,刘晓丽可以要求丈夫少分

财产。

咨询三

没签合同要不回工资

“我3000多块钱的工资被老板拖着,一直不愿给,我也没签合同。”居民王立明大哥说,他8月5日上班的时候,出去办私事崴了脚,一个月了还没好,辞职后在家休养,但老板一直拖着工资不给。

“我给化工路上的一家饭店做饭,都是熟人介绍的,也没什么劳动合同。找哪个部门都不管!”王立明大哥抱怨道。

高娟律师:王立明与单位形成劳动关系,应该去劳动仲裁部门进行仲裁。没劳动合同的情况下,可以找工友做个证明,证明自己在饭店打工的事实。如果仲裁部门不予受理,王立明可以要求仲裁部门出具不予受理的通知书,拿着这份通知书,直接向法院提起诉讼。

一楼装修砸墙,楼上住户心慌

居民担心砸了承重墙,施工人员称砸的是隔断墙

本报9月8日讯(记者 张姗姗) 7日上午,芝罘区上夼西路居民李大姐拨打本报热线反映,居民楼一楼两个月前开始装修,把原来的墙拆除了。“砸墙的时候看见楼里墙皮也跟着往下掉,就怕楼不结实了。”李大姐说。

7日上午,记者来到上夼西路207号居民楼。这栋楼共四层,三楼楼梯处墙皮大面积脱落,居民用水泥补上了一部分。李大姐称,这些墙皮有些是一

楼装修时震落的。

在四楼居民孟大姐家中,记者看到,一间卧室房顶掉了两大块墙皮,较大的一块约有40厘米长,10厘米宽。“一楼砸墙的时候,这些墙皮哗哗地往下掉。”孟大姐说。

李大姐告诉记者,这栋楼建了大约40年了,由于年久失修,出现了墙皮脱落、漏水和裂缝的情况。“以前漏水没这么严重,自从楼下装修砸墙之后,下雨时漏水漏得更厉害了。”李大姐说。

不少居民对一楼装修很有意见,认为装修加重了房屋漏水和墙皮脱落的情况。“他们砸墙的时候,床都震得响。”居民周大哥说。

据知情居民介绍,一楼原来是一家罐头厂的仓库,从两个多月前开始,一楼开始装修,砸了好几道墙,大家担心砸坏的是承重墙。

随后,知情居民带记者来到了一楼装修的地方,看上去像是一个大厅,中间有9根柱子。墙壁

都粉刷一新,西边一堵墙开了4个小门,南边一堵墙看上去像是刚凿开不久。

“这两面墙原来都是完整的,没有留门,一共有6道承重墙被砸了。”该居民告诉记者,“这两栋楼本来就不防震,一楼把墙砸了,以后有点晃动的話,我们这些老人的安全谁来保证?”

记者现场询问得知,施工单位是山东国泰建筑工程加固设计咨询有限公司。现场的一位负责人称,一楼装修是用作艺术品展

厅,施工时主体结构一点没动,“被拆除的墙壁只是隔断墙,没有承重作用。”

对于居民们反映的问题,该负责人认为,老楼出现的漏水、墙皮脱落问题是存在多年的情况,装修并未影响楼房安全。

该负责人称,施工已经过相关部门批准,“我们一切手续都是合法的”。记者询问是否可以看下相关部门的批准材料,被该负责人拒绝。