

亚洲商业旗舰

万达集团全解读之(八)

ASIAN BUSINESS FLAGSHIP,
WANDA GROUP FULL ANALYSIS (8)

NO.1

魅力泰安 升级在即

泰安，位于山东省中部的泰山南麓，依山而建，山城一体，独具特色，处于山东省“一山、一水、一圣人”旅游热线的中间，是鲁中地区重要的经济、文化旅游城市。

泰安是华东地区重要的交通枢纽，京福、京沪高速公路交汇于此，京沪铁路纵贯南北。京沪高速铁路的通车，使得泰安至北京的行程缩短至1.5小时，到上海的行程缩短至2.5小时，泰安已进入快速交通时代。距济南遥墙国际机场仅80公里，使泰安与国内外各大城市的联动速度大大提高。

泰安是一座内外兼修，充满商机的城市。泰安是中国的优秀旅游城市，以其博大精深的历史文化、雄伟壮丽的自然风光，每年吸引着500多万国内外游客前来观光游览。但是以观光旅游为主导的经济发展，受到旅游淡旺季的较大限制，游客的流动性和短暂性特点，决定了旅游经济难以支撑起泰安的长期、稳定发展。即使在黄金旅游期内，除泰山外的休闲、购物、娱乐的场所非常稀少，游客在泰安的停留时间较短，影响了旅游经济的发展壮大。这样一个充满生机的文化名城，需要一个强力引擎来引领城市经济的发展。近年来，一批知名企业项目已经或者即将落户泰安，新城市规划建设的大幕已经开启，泰安已进入快速发展时期！

泰安 即将升级

TAIAN WILL
— BE —
UPGRADED

NO.2

泰安之心 蓄势巨变

泰安现为世界闻名的历史文化名城、国内重要粮油产地、矿产资源富集之地。近年来，泰安城市建设步伐不断加快，城市面貌发生了较大变化。泰安紧紧围绕“推进富民强市、建设幸福泰安”的奋斗目标，城市建设步伐不断加快，城市面貌发生了较大变化。2012年城镇居民人均收入达到25659元；到2013年年底城镇居民人均收入将突破2.8万元，根据国际标准，人均GDP达到3000美元后，城市迈入高速发展期，相应的城市配套服务也会急速变化。

泰安的腾飞，急需这样一个能够适应人们新观念、新生活需求的新商圈的出现！

整合一线商业形态，打造复合式生活方式。万达集团，中国城市综合体领导者将挥师泰安，继续全中国70余城的商业巨作。以泰安新中心为原点，全面提升泰安商业能级，万达在全国开发缔造的无数个传奇让万达满怀信心地立下豪言：在泰安缔造又一个新城市中心！

城市的发展进程与一个企业的国际化和百年企业的理念不谋而合，两者在顺应历史潮流的征程中碰面了，他们的相遇、碰撞乃至惊天动魄的交融会产生怎样的强大爆发力，处于历史长河中的我们成为了幸运的观礼者，也势必成为幸运的参与者。

万达广场就是城市中心

WANDA PLAZA IS THE CITY CENTER

（ 万达耀泰安，定义新中心 ）

Wanda shining Taian defining new center

【引言】

乔布斯说：“领袖和跟风者的区别就在于创新。”是的，回顾万达，从无到有，从第一代单体店、第二代组合店到第三代城市综合体，万达不断突破自我。25年，万达集团已成为世界顶级商业帝国，商业疆土布局北京、上海、宁波、武汉、西安……等70余城。百余座万达广场，印证“万达广场，就是城市中心”的品牌传奇。2013，万达登陆泰安，延续万达风采，开启泰安核心价值，鼎力城市新中心格局。



NO.3

万达亮剑 再铸辉煌

“成立于1988年，经过25年发展，从东到西，从南到北，万达至今已进入北京、上海、广州、武汉等近百座城市，进行大规模住宅及商业地产开发。”这是大连万达集团网站上对自己的描述。

作为中国商业地产的龙头企业，万达集团已在全国近百城投资项目，其中已开业72个万达广场，正在运营40家五星级及超五星级酒店，且吸金能力极强，万达广场也因此成为中国商业地产的领先品牌。如今的万达集团已成为以商业地产、文化旅游、高级酒店、连锁百货为四大支柱产业的大型企业集团，成为中国商业地产当仁不让的龙头企业。万达集团独特的“订单商业地产”和城市综合体的全新模式，将一种全新的商业地产开发理念全面带入中国，为中国的投资者们提供了一次千载难逢的机会，更开启了另一扇财富的大门。

作为拥有全国唯一的商业规划研究院、全国性的商业地产开发建设团队、全国唯一的连锁商业管理公司，万达在不断的开发路途上形成了商业地产的完整产业链和企业的核心竞争优势。正是这样一个强有力的商业地产传奇的缔造者，拉动国际国内一线品牌主力店成为紧密合作伙伴，带动一批中小品牌从一个个名不见经传的小店铺发展成为全国连锁的品牌，发动众多高品质置业者入住万达广场，近距离享受万达模式带来的高端、便利、舒适的生活环境。

在泰安发展建设已经趋于完善的时候，区域内最需要的不仅仅是拉动区域发展的经济实体，而是一个能够将区域经济，甚至以区域为支点带动城市经济发展跃上新台阶的经济综合体，一个不但能够满足项目自身价值的提升，更能把所在地块炒热、形成周边地区供应的城市运营商，以雄厚的实力背景做基础，我们不能不承认，能做到这些的只有万达。

“一座万达广场，一个城市中心”，泰安将因万达广场的出现，而崛起一个城市新中心。随着未来项目的落成和周边商业配套的逐步成熟，处于泰安时代发展轴核心的万达广场，将为泰安市贡献出绝无仅有的大体量现代化商圈，成为泰安地标性建筑，提升城市商业能级。

泰安万达广场

泰安万达广场位于泰安时代发展轴核心区，项目总建筑面积65.46万㎡，将建成集大型购物中心、五星级酒店、万达院线、大歌星、高档餐饮、商业步行街、5A甲级写字楼、全能SOHO为一体的国际城市综合体。建成后的万达广场将成为泰安商业、文化、娱乐新中心和新地标，引领泰安商业升级变革，重构城市中心。

咨询热线：
0538-860 8888