

揭秘：别墅级洋房为何未售遭疯抢 鲁能漫山香墅3区一天预选超6亿



【现场实录】

8月24日，让济南期盼已久的鲁能漫山香墅西三区伴山洋房公开预约！当天会所里数百人齐聚，很难让人相信尚未公开销售的产品会有这么多人关注且前来预约。据现场销售负责人表示，漫山香墅西三区的伴山洋房自正式亮相以来，其受关注度便一直居高不下，本次预约选房火爆场面虽然在意料之中，但也实属情理之外。

300套大平层所剩无几

漫山香墅是济南地区公认的城市终极物业首选，而本次推出的伴山洋房正处在其别墅区内。产品以160-180平的大平层和顶层复式、底TOWN为主。由于产品数量稀缺，且是鲁能洋房的开山之作，所以新产品一推出即受到广泛认可。预约当天推出的300套大平层几乎预购一空。成功预选的吕先生兴奋地告诉笔者：“幸好预约排号时早早排队抢得了一个较靠前的号，要不然今天真很难选到心仪的房子，人实在太多了！”

500万底TOWN竟也遭抢

而让人意想不到的，是此次推出的房源中，有价值不菲的底TOWN产品。原本销售人员对其销售状况并不抱很大希望，毕竟价格有些高，和大平层的产品相差有些大。但没想到预选当天也是火爆异常，后来经过客户查询，他们发现原来虽然底TOWN价格稍高，但都附送很大的院子，这在城市里来说是非常稀缺的价值，所以很多客户认为虽然价格高些，但绝对物超所值。

像漫山香墅一样生活

住久了城市，就很向往有一天能在青山下栖居一隅，种花养草，看日出星月，登山健身。但住久了郊外的别墅，却又渴望回归城市的繁华，跟朋友觥筹交错，与家人购物闲情。鲁能漫山香墅，离城市不远，离自然很近。生活在此，5分钟即可登山望景，10分钟可抵达市区繁华。在纯粹的城市山居，享受庭院里的静谧时光，让一切变得从容自然。

天天登山，3个月我瘦了20斤

快节奏的生活和城市的压抑让我们的身体远离自然，也远离健康。登山、散步等日常休闲成为了奢望。漫山香墅坐落在泉子山脚下，两侧更有鳌子山和望花楼山的原生山景，三山合围的自然优势为居住于此的人提供了休闲、养生、健身的平台。出门就去爬山，几乎是每一个漫山香墅业主的必修课。业主刘女士坦言，她自从搬到漫山香墅以后，每天都坚持去登山，“山就在家门口，每天不去攀登一下都觉得是种浪费，三个月下来，不仅瘦了20斤，而且感到浑身有劲。”

260平私家院子，我在城市有了自留地

对土地的情怀一直未曾改变，每一个在城市里居住的人，都渴望拥有一个属于自己的私家院落，在漫山香墅，每一户底town都会附带院子，大空间的私家庭院为业主们休闲娱乐提供了宽敞的平台。每天下班后，可以和家人一起在院中品茶畅谈，也可以摆弄一下花草树木，享受城市中难得的宁静悠闲。

不离城市亲近自然，我买套别墅级洋房

远离城市的别墅让每一次入住都变成长途旅行，这样的别墅更适合度假而非居住，房间更多的留给了保姆，而非渴望舒适的心灵。鲁能漫山香墅于舜耕路上，占据城市稀缺地段，8分钟可直达市中心。居住在此，不离城市，亲近自然，让每一次回家的路途都短暂而美好，让您把更多的时间用在陪伴家人享受生活上。“十几分钟的车程就到家了，既能照顾到工作，又能照顾到家人。”这是业主高先生的质朴心声。

推开窗户，呼吸森林公园的清新空气

连空气都开始不安全的时候，我们在想应该如何保全自己。漫山香墅依山而建，坐拥万亩森林公园，原生态的自然山体景观和绿树成荫的社区绿化氛围令这里环境优美，空气清新，负氧离子含量高于市区10倍之余。每天推开窗户，就能呼吸到湿润的空气。走出家门，就置身于天然氧吧中。业主刘女士说，她每天在登山的过程中都会驻足停留几分钟，闭上双眼深深地呼吸山间的好空气，“感觉住进了漫山香墅后，呼吸变的畅快了，嗓子也清亮多了。”

【客户访谈】

何先生：我买底TOWN就看中200m²的大院子

最初打算买房子的时候，太太就跟我说，一定要个带院子的房子，好种花草。所以选房当天我们就毫不犹豫的选择了一套260多平的房子。虽然价格稍高，但空间大，并且赠送200平的大院子，感觉非常值。

徐老：不喜欢爬楼，我选大平层

我和老伴年纪都大了，喜欢和儿女住在一起，和乐融融的。但又不喜欢住复式，爬楼不方便，所以，当时虽然看重了这里的地段和环境，一直也没买。等了这么久，这次的平层很合适。空间足够，也圆了我们的洋房梦。

杜先生：顶层复式，大露台上开PARTY

我朋友比较多，平时大家都喜欢聚在一起搞个派对、烧烤、酒会的。以前都是去朋友郊外的别墅去办，但那里偏远，环境也比较乱。现在我换房了，顶层复式还赠送超大露台，以后可以直接约上朋友来这里，看风景开派对。

楚女士：选来选去，还是喜欢舜耕路上的城市洋房

在济南，好的城市洋房很稀缺，我和老公看过几个项目，但最终还是选择了漫山香墅。这里紧邻舜耕路，拥有其他城市洋房不可比拟的地段优势，我们看了一次就决定在这买房了。

☎ 0531 82779777
项目地址：二环南路·鲁能领秀城·泉子山下



◇开发商: 山东鲁能巨富开发有限公司 ◇规划设计: 美国豪张思设计 ◇景观设计: 上海水石 ◇营销代理: 思源经纪 ◇全程整合: CCAD朗隼机构™
济建开预许字第(2011)197号(2011)198号 漫山香墅300-500平米双拼、联排持续热销中 本广告为售楼宣传资料, 仅供参考, 不构成正式合同要约, 开发商保留对其中所有细节的最终解释权和修改权。最终以政府有关部门正式批文所核准内容为准。