

# 携手全球顶级物业服务公司

## 尚东区:全力打造国际化品质健康生活社区

据悉，尚东区在本周日(9月15日)上午九点半将在接待中心举行别具一格的“尚东区中秋客户答谢会暨物业签约仪式”，正式与该项目悉心甄选的全球最好的英伦皇室管家第一太平戴维斯签约，同时，尚东区物业也正式确定将由第一太平戴维斯招聘、培训、上岗、制定服务标准与准则，在物业顾问公司第一太平戴维斯的带领下执行尚东区的物业服务标准，以科学合理的物管模式、周到细致的服务和亲切的微笑善待每一个业主，并针对济宁地区的特点，业主的生活习惯等对服务方式进行提纯与改进，真

正为客户未来的生活做足保障。

据工作人员介绍，这场活动中不仅有精美的中秋礼品赠送，并设有琳琅满目的冷餐、红酒让到访者一饱口福，而且还有得分越高、买房时可抵房款越多的“玩游戏、赚积分、抵房款”的趣味活动，抵金券可转让、不限本人使用，有效期一直到今年年底，这些信息是不是让大家吊足了胃口？那就等着活动当天去尚东区售楼处一展身手吧！

尚东区一直秉承打造能够代表济宁精品楼盘、做济宁经典项目的理念，把高端品质做到建筑、园林等硬件与物业、前景等软件的每

一个细节。项目倾力打造新中式建筑风格的国际化现代城市综合体，完善品质建筑的每个细节，在家有最宜居的户型空间，同时引入净水、软水、新风三大系统，下楼即大型国际商场、超市，并打造济宁第一个精品空中花园，将硬件完善到极致；物业上，本周末正式与全球顶级物业服务公司第一太平戴维斯携手，共同提升尚东区业主居住舒适度，也为未来房产的升值做好铺垫。此外，据工作人员介绍9月26日沃尔玛也将正式入驻尚东区，并举行盛大签约仪式，切实提升西南城区的商业地位，带动城区经济的高速发展。

尚东区，坐落在济宁市中区，是老城西南核心，南瞰越河，北依古运河，靠太白楼路、中心闸路与环城西路，便捷、通达，周边阶梯教育与优质医疗资源齐备，生活氛围浓郁。项目整体采用新中式建筑风格，由4万平米济宁国际购物广场+15万平米17-31层高端住宅及公寓组成，南低北高、错落有致，并精心打造济宁首座精品空中花园。尚东区建设得到了政府的大力支持，其中，一二层商业部分即由政府定名的济宁国际购物广场，现已诚聘全球知名商业顾问公司第一太平戴维斯担纲商业顾问，悉心甄选品牌商家入驻，

全力打造全新的时尚化、国际化，融吃、喝、玩、乐、购于一体的“一站式”购物休闲娱乐中心，以崭新格局，为老城区的醇熟生活带来现代化的无上体验。尚东区自面世至今，以良好的规划设计和卓越的建筑品质，获得“齐鲁房地产城市综合体标杆大奖”、“2012中国房地产(齐鲁)经典户型大奖”、“2013最值得期待楼盘”、“2013中国房地产宜居示范楼盘奖”等诸多荣誉。

尚东区102-144平米新品房源，预计在十一前后开盘，现在最高可享2万抵5万、5万抵9万钜惠，正接受全城预约，是不容错过的购房良机！

### 济宁首届电商战略总裁班于

## 兴唐·国翠华府成功举行

9月7日—9月8日,由兴唐·国翠华府承办的济宁首届电商战略总裁班成功举行,为大家带来了一场精彩纷呈的电商战略峰会。课程聚集了广大志在电商转型的济宁、山东、全国各地区域的企业家和高层管理者,现场人气爆满。

开课前,兴唐地产董事长李秀森先生与大家分享了兴唐·国翠华府的产品设计初衷,源自兴唐地产“循环·永续·利他·共赢”的理念,传递了兴唐地产的社会责任感和使命感。作为济宁首席国宅,兴唐·

国翠华府为社会提供绿色科技、健康安全的住宅产品,不仅仅是卖房子,更传递一种以人为本、关怀生命健康价值的理念和尊重传统、和谐自然、健康开放的生活方式。在中国城市化建设的浪潮中,兴唐地产责任为先,率先引入恒温恒湿+建筑防震等新技术系统用于住宅开发,提升城市居住标准;善待土地,建造有生命、在结构和外观上都真正能持久使用和传承的好房子;传播传统文化与人文理念,打造高素质人文社区。

本次课程由锡恩集团首席顾问,中国企业战略执行第一人姜汝祥博士主讲。姜博士是联想集团董事局主席柳传志、TCL集团董事长李东生、万科集团董事会主席王石、格兰仕CEO梁昭贤一致推崇的实战型战略管理专家,美国《财富》杂志中国唯一战略专家,撰稿人,拥有扎实的电商理论基础与实战经验。两天的课程,姜博士和大家分享了在中国国情下的电商思维,从国家战略、城市进程和商业革命的高度阐释电商转型的理论与实

战战略。锡恩集团副总裁,著名电商实战专家高艳艳女士也现场分享了电商落地实战案例,电商思维障碍、社会化营销、分众营销、客户体验营销、电商的八种死法等精彩内容。

报名和参加本次总裁班的企业家如此之多,可以看出,济宁、山东乃至全国,有一大批企业家正在关注自身企业的电商转型与长远发展,有这样一批思维领先、有战略眼光的管理者,相信中国的企业会走的更稳更好更长远!

### 步履阑珊

张涛  济宁翔天置业有限公司总裁

随意由心而安,至此则万万不能,勿入碎之心动,勿请纓之相送。

虽因古而生此翻,却蒙故人而异乡从游,使之刻心境,入骨髓,苦随忆乱而难分,仍逢其北归之奈,此景划破长空泪,此情撕裂君于绝。

往昔沥沥埋黄土,今昔涇涇两茫茫,繁卿臬臬君未致,远以悠悠意姪长,鹏辉嘶鸣惊天喻,尽洒人间欢舞廊,如非偶遇西洋镜,万丈千尺固支梁,几多难舍皆难断,易碎易聚齐步当,不苦难赴黄泉路,唯有无声帜胸膛,同祝江水永涌岭,共庆绵绵满枝柳,此云莫其皆处比,但求无悔天地良!



## 海尔创济宁首个 家电家居一体体验中心

装房子、买家居家电让许多年轻人跑断了腿，也选“花了眼”，现在，您不必为此发愁了，7日，海尔美尚家居体验店正式开业，在这里，既可以买到家电，还可以买到家居，逛一家商场就可以满足你的“装房”需求。

### 打造一站式 家装体验平台

“海尔美尚家居体验中心为青岛海尔济宁唯一直营店、全国第二家海尔家居体验店，地处济宁黄金地段。店面2000平方米，外设3处办公区。业务涉及家电销售，装饰装修，家具软饰，智能家居，家电医院，统一售后。”该体验中心董事长陈永胜介绍说，店内包含了海尔整体厨房、海尔整体衣柜，海尔家电专卖，海尔U-home智能家居等。“海尔美尚家居体验中心带给用户的是一种一站式的家装体验，我们向用户承诺，全屋设计一站到位，绿色装修环保承诺，厂家直营明码实价，服务全程无忧的最佳体验。”陈永胜告诉记者，作为继青岛海尔家居体验中心之后的全国第二家海尔家居体验店，海尔美尚家居体验中心致力于为用户打造线上线下一体化的全新一站式家装体验平台，解决目前家装市场普遍存在的品类

单一、价格不透明、质量无保障等问题，解决消费者家装的困扰。

### 海尔U-home 让你的家就在身边

“行在家，家就在身边。居于家，世界就在眼前。”海尔美尚装饰和海尔专卖店将为您打造安全的家、便利的家、舒适的家、愉悦的家。“海尔智能家居精装修是海尔集团在信息化时代推出的一个重要业务单元。它以U-home系统为平台，采用有线与无线网络相结合的方式，通过信息传感设备与网络连接，从而实现‘家庭小网’、‘社区中网’、‘世界大网’的万物互联，并通过物联网实现了3C产品、智能家居系统、安防系统等的智能化识别、管理以及数字媒体信息的共享。”陈永胜介绍说，海尔智能家居使用户在世界的任何角落、任何时间，均可通过打电话、发短信、上网等方式与家中的电器设备互动。海尔智能家居是一个多功能的技术系统，包括可视对讲、家庭内部的安全防范、家居综合布线系统、照明控制、家电控制、室内环境状况监测和设备控制、远程的视频监控、声音监听、家庭的影音系统，还有包括远程医疗、远程教学等。



### 复式房屋楼梯的选择技巧

构成楼梯的材料有很多种,不同的材料就会带来不同的风格与体验,具体用什么材质的楼梯不是单凭个人喜好能够决定的,而是要遵循室内装饰的原则,楼梯的风格材质以及样式要与整体的家居装修风格以及家具风格要相一致,这样出来的装修效果才会非常完好,不会有杂乱无章的感觉,楼梯一般最常用的材质有木质,铁艺,玻璃,地毯,钢材,石料等等,脚踏板以及扶手的材质不同又可以拼出各种风格迥异的楼梯来。

#### 木材：

在楼梯的装饰中应用较为广泛,市场上卖的木地板可以拿来直接铺装做脚踏板,扶手也可以选择相应的木料来做。木材的特点就是自然、柔和、温暖,一般家庭都选用木材。

#### 钢材：

在一些较为现代的年轻人、艺术人士的家中较为多见,它所表现出的冷峻和它材质本身的色泽都极具现代感。

#### 玻璃：

本身所具有的通透感在用做楼梯装饰时,效果更是不凡。现在市场上有喷花玻璃和镶嵌玻璃,可以把它用在楼梯扶栏处,更绝妙的用法是将楼梯台阶做成中空的,内嵌灯管,以特种玻璃做脚踏板,做成可以发光的楼梯。

#### 楼梯用材要细考虑：

根据居室风格选择装饰和修建楼梯的材料的同时,有一点还需重视,那就是要考虑到家庭中是否有老人和小孩。一般情况下,有老人和小孩的家庭,最好避免采用钢质和铁艺,楼梯台阶也不要做得太高,楼梯扶手最好做成圆弧形,不要有太尖锐的棱角。楼梯踏板可选用木地板和铺地毯。

