

枣庄12个项目申报绿色建筑

其中6个为公共建筑,6个为住宅建筑



9月10日,记者从枣庄市住建局了解到,绿色建筑建设成为今年枣庄市政府的重点工

作,而绿色生态小区建设也列入了百件惠民实事。截止到9月6日,枣庄市共确定了12个建筑项

目申报绿色建筑评价标识。

记者了解到,绿色建筑是对住房城乡建设模式和建筑业发展方式的重大革命,当前枣庄市正处于城镇化、工业化与新农村建设加快发展的关键时期,绿色建筑面临重大发展机遇,即将迈入加速发展的新阶段。

枣庄市住建局副局长王新生在枣庄市绿色建筑标识工作推进会议上指出,在加快绿色建筑评价标识申报评审工作同时,还要确保今年新增绿色建筑标识3个;其中评价标识申报主要从已竣工使用的建筑工程项目中选出,并且基本达到绿色建筑标准的项目。

枣庄市住建局的工作人员宋英告诉记者,要想尽快完成绿色建筑的评价及申报,就要求各建设单位进行住宅或公共

建筑的绿色建筑评价标识,同时也希望各设计单位和房地产开发企业要抓住机遇,充分利用绿色建筑发展扶持的各项优惠和补助政策,对处于设计阶段和即将开工的项目进行绿色建筑设计,要积极申报绿色建筑评价标识。

记者获悉,枣庄市确定的12个建筑项目申报绿色建筑评价标识中,6个为公共建筑、6个为住宅建筑,而1个建筑项目将申报三星级,1个项目申报一星级,其余10个项目申报二星级。

据悉,为加快枣庄市绿色建筑评价标识申报工作进度,自8月份以来,住建局接连召开了近十次推动调度会,并预计到9月25日左右,所有项目的申报资料全部准备齐全,将邀请省建筑科学研究院专家进行初步审核。本报记者 刘婷婷



绿色建筑 设计理念

充分利用太阳能,采用节能的建筑围护结构以及采暖和空调,减少采暖和空调的使用。根据自然通风的原理设置风冷系统,使建筑能够有效地利用夏季的主导风向。建筑采用适当地气候条件的平面形式及总体布局。节约资源,在建筑设计、建造和建筑材料的选择中,均考虑资源的合理使用和处置,要减少资源的使用,力求使资源可再生利用,节约水资源,包括绿化的节约用水。回归自然,绿色建筑外部要强调与周边环境相融合,和谐一致、动静互补,做到保护自然生态环境。舒适和健康的生活环境:建筑内部不使用对人体有害的建筑材料和装修材料。室内空气清新,温、湿度适当,使居住者感觉良好,身心健康。

绿色建筑的建造特点包括:对建筑的地理条件有明确的要求,土壤中不存在有毒、有害物质,地温适宜,地下水纯净,地磁适中;应尽量采用天然材料。建筑中采用的木材、树皮、竹材、石块、石灰、油漆等,要经过检验处理,确保对人体无害。

头条链接

2200余万助力枣庄老旧住宅节能改造

记者从市建委获悉,今年,枣庄市获得既有居住建筑供热计量及节能改造补助资金共1267.62万元、省级专项资金957万元,共2224.62万元,枣庄市将按照相关规定下拨到各区(市)项目单位。

今年枣庄确定进行节能改造的项目有25个、建筑面积88.38万平方米,其中三项改

造项目36.5万平方米。目前,全部改造项目已经完成施工图设计和审查,其中3个项目、18.5万平方米已经开始施工,预计供暖期前全部完工。

据介绍,枣庄市老旧住宅普遍存在保温性能差,供热采暖系统老化,建筑物能耗较高,室内热舒适感差等问题。为改善居民居住环境,枣庄市

开展了既有建筑供热计量及节能改造工作,主要针对2007年10月1日之前竣工的住宅小区进行节能改造,包括三项内容:首先是供热计量及室内温度调控改造,改造后可以进行分户计量和调节室温;其次是热源及室外供热管网平衡改造,解决管网水力失调问题,利用现有能源最大化地扩大

供热能力,保证供热效果;再次是建筑维护结构节能改造,在外墙面、地下室顶板等位置贴隔热保温层,并更换节能门窗。建筑改造后,节能效果将达到50%以上,冬季室温平均提高5℃,其中进行维护结构改造的,还可以有效降低夏季室温达到冬暖夏凉的效果。

生态小区建设有了“硬指标”

今年各区(市)要完成3至5个绿色生态小区

推动绿色建筑建设一个最主要的表现,就是要建设绿色生态小区建设。10日,记者从市建管局了解到,按照绿色建筑的运营管理要求,绿色生态小区除了达到绿色生态、低碳环保、节能减排的建设目标,还要及时成立业主委员会,选择高水准的物业管理队伍,真正实现小区居民生活的生态化和健康化。

记者了解到,绿色生态小区建设,要按照高标准规划、高水平建设、高效能管理的要求,严格建设程序,完善建设手续。在设计阶段,要保证施工图设计质量,切实提高绿色技术和绿色产品的应用含量;

在施工阶段,要加强项目建设的质量管理和施工现场安全管理,对施工过程中的每一道工序,每一个环节均要严格把关,力争把绿色生态小区项目建成惠民工程。按照生态小区的建设进度,市住房城乡建设局将于9月下旬开始对全市绿色生态小区建设情况进行全面的考核督导。

据悉,2013年枣庄市各区(市)要完成3至5个绿色生态示范小区建设任务,单体建筑要达到绿色建筑评价标识的标准,甲级建筑设计单位每年要完成3个以上绿色建筑项目设计并取得绿色建筑设计标识。本报记者 刘婷婷

生态小区对比传统小区:

生态小区与传统小区相比有本质的不同,主要有以下特点:

1、和谐性 生态小区内自然与人共生,人类回归自然,亲近自然,自然融于小区,小区融于自然;同时,能营造满足人类自身发展需求的环境,富有人情味,充满浓厚的文化气息,拥有强有力的互帮互助的群体,呈现出繁荣、生机和活力。

2、可持续性 生态小区是以可持续发展为指导的,因而它能实现小区社会、经济、环境的发展,能够在取得社会效益和环境效益的同时推动经济发展,实现经济快速高质增长;能把小区自

然环境作为小区公共资源得到永续利用。

3、整体性 生态小区不是简单追求环境优美或自身的繁荣,而是兼顾了社会、经济、环境三者的整体协调发展,小区生态化也不是某一方面的生态化,而是小区整体上的生态化,实现整体上的生态文明。

因此,生态小区的建设将会逐渐改变目前城市建设中环境污染、缺乏有效环境保护的不合理现状,实现节能、节水、低污染以及物业等的有效管理,为城市和小区自身环境改善带来强大动力。

心中最美的楼盘

谁是大家心中最美的楼盘?接下来我们选一选吧,读者朋友可以将心中最满意的答案告诉小编,联系电话:18663295925,下周我们将公布最美楼盘评选结果,并继续推出四家楼盘供大家选择。



万洲浙商城楼盘效果图

枣庄汽配城楼盘效果图

优山美地楼盘效果图

城林郡楼盘效果图