

今日菏泽

齐鲁晚报 2013.9.12 星期四

新闻热线:6330000 广告热线:6330009

购车在菏泽世泰,即可尊享奥迪俱乐部金卡,开启您的卓越服务尊享之旅……

菏泽世泰·奥迪俱乐部
金卡——您的利益无限

比过 算过 才知道世泰奥迪聚划算

24小时救援服务·24小时VIP预约维修保养服务·24小时技术咨询服务·24小时商务协助服务

销售热线:0530-5591777 俱乐部网站:www.hzstaudi.com

让孩子到指定书店买书?举报!

菏泽治理教辅材料泛滥问题,违规单位和个人将被从严追究

详见C02



中秋祝福暖老人心

9月11日上午,菏泽市牡丹区关工委、红盾情爱心委员会,在牡丹区马岭岗镇通古集联合举办了“红盾情中秋送温暖爱心活动”。现场为130位贫困孤寡老人分别送去了牛奶、鸡蛋、月饼等中秋礼物。

据了解,这也是今年“红盾情中秋送温暖”的第二场爱心活动。红盾情爱心委员会爱心成员每到一处就与老人谈心,让他们感受到社会的温暖。本报记者 董梦婕 通讯员 吕洪乾 摄影报道

本报中秋观察系列报道
菏泽中端茶礼抢“风头”>>C04

一书一世界 让爱心传递
第八个“梦想书屋”起飞>>C05

今日C01-C08版 本版编辑:牟张涛 组版:赵燕梅

菏泽如何崛起?

假如菏泽没有万福河商贸区



9月8日,《菏泽市商贸物流业发展规划》在北京通过专家评审,打造鲁南现代商贸物流产业集中发展高地被明确为菏泽城市发展新目标,至此,菏泽迎来前所未有城市发展新机遇。随着菏泽大力发展商贸业政策出台,菏泽现有的传统批发市场小规模分散经营、“脏乱差堵”的现状将得到全面改善,菏泽商贸业必然顺应集中化、规模化发展大趋势,形成立足鲁南辐射鲁豫苏皖的大商贸中心。菏泽商贸业崛起,势必需要一个能承载产业规模化发展的大平台。

◎ 政府倾力打造 万福河商贸区崛起

以打造千亿级产业集群为目标,牡丹区政府制定了“发展两大中心、策划三个园区、建设五大市场”的总体规划。位于牡丹老城区和定陶副中心中轴线核心位置的万福河商贸区,作为连接菏泽两大城市中心的枢纽,区位优势尤为凸显,一跃成为商贸业崛起桥头堡。为推动万福河商贸区的发展,菏泽市、牡丹区政府专门成立了以市政协副主席朱斌为指挥长、市政府副市长兼牡丹区委书记刘传谦为副指挥长的“万福河商贸区”指挥部,指挥部成员皆由市规划局、市交通运输局、市水利局等政府主要部门领导组成,并下设办公室、规划组、基础设施建设组等各级辅助工作组,由此可见菏泽市委、市政府对全力打造万福河商贸区的重大决心。万福河商贸区在政府的明确定

位及科学规划之下,吸引了众多商贸物流项目、住宅项目迅速聚集,区域宜商宜居指数直线提升。有了政府的规划支持,万福河商贸区各项配套设施快速完善,区域未来升值空间巨大,是有眼光的生意人都想来的财富洼地,更是众多投资者争抢的投资热土。

菏泽是中原经济区对外开放的前沿阵地,同时又是东部沿海山东黄蓝经济区和淮海经济区开拓中原市场的桥头堡,依托菏泽城南门户优越的经济战略地位,又有220、327等多条国道贯穿境内,京九线与欧亚大陆桥(陇海线)十字交汇,大交通网络格局,催生万福河商贸区区域商业价值。从菏泽当前的城市发展格局上看,现有的东西主干线中华路与南北牡丹路以及城市规划中重点发展的丹阳路和人民路,两纵两横的城市大动脉与万福河形成了菏泽老的城市中心金三角,万福河商贸区据守菏泽老城区和定陶副中心发展中轴核心,是城市往南发展的必经通道,更是菏泽未来5年最繁华的区域。

◎ 城市框架拉大 菏泽加速南进

根据菏泽当前的城市发展规划,菏泽市将在2020年突破总人口一千万人大关,中心城区面积从原来的64平方公里扩张到74.8平方公里。菏泽市将建设成为以菏泽城区为中心、定陶为副中心的双中心城市。菏泽城市框架拉大势在必行,城市发展重心迅速南移,万福河商贸区成为城市南移产业大通道,迅速崛起。

如今,菏泽提出打造鲁豫苏皖区域性商贸物流中心的建设目标,意味着菏泽市政府将对万福河商贸区进行更科学地规划,投入更大力度的支持。放眼国内近年来兴起的商贸业新兴

城市,在政府规划引导下迅速崛起的成功案例比比皆是。仅以菏泽市民都熟知的义乌、临沂城市商贸业的崛起为例。义乌小商品市场自1992年成立,政府经过4次搬迁2次扩建,逐步从街道市场过渡到小规模批发市场,再到现在的具有国际影响力的现代化商贸中心,每天日均客流量达到几十万人次,商铺售价从最开始的几千元每平方米,涨到现在最高几十万元每平方米;商铺租金从几十元每平方米,涨到现在最高几千元每平方米。再看临沂,当地政府为了打造北方地区的商贸物流集散地,把整个城市都变成商贸,最终达到了与义乌分庭抗礼的整体实力。今天,菏泽同样迎来城市突破机遇,有了国家政策及当地政府的大力支持,一个千亿级商贸物流产业园正在万福河商贸区加速形成。

◎ 千亿级商贸产业聚集区 鲁豫苏皖商贸中心

2013年,毅德控股联袂政府倾力打造的菏泽·毅德城强势入驻万福河商贸区,成为菏泽市政府迄今为止引进的规模最大的商贸产业项目。为进一步打造以菏泽·毅德城为龙头的项目带头效应,菏泽市政府确定菏泽·毅德城为菏泽市重点建设项目、市委和市政府领导包保的重大产业项目,并专门成立毅德城项目建设指挥部在项目工地现场办公,由菏泽市政府副市长兼牡丹区委书记刘传谦亲自指挥,全程支持和把控项目建设进程。

菏泽·毅德城,总投资300亿元,总建筑面积1200万平米,是菏泽乃至鲁豫苏皖规模最大、业态最全、产业链最完善的现代商贸新城。菏泽·毅德城涵盖百货小商品、服装鞋帽、箱包皮具、副食茶叶、陶瓷建材、家具家饰、五金机电、汽摩配件、机械化工、仓储物流、农资农机、钢材型材等多种业态,集商贸展示功能、信息服务功能、运输与仓储功能、配送功能、交易功能、结算功能等业务功能为一体。在菏泽·毅德城项目的品牌带动下,一大批超大型商贸产业项目纷纷入驻万福河商贸区。未来这里将成为经营户大本营、高精尖产业人才汇聚地、品牌企业聚集地。在政府的推动下,万福河商贸区崛起指日可待。

Hydco 菏泽·毅德城
commerce and logistics city

百货
小商品

服装
鞋帽

箱包
皮具

副食
茶叶

陶瓷
建材

家具
家饰

五金
机电

汽摩
配件

机械
化工

仓储
物流

农资
农机

钢材
型材

投资商: Hydco 毅德控股 开发商/运营商: 菏泽毅德商贸物流城有限公司 招商中心: 菏泽市广福大街与中华西路交汇处(向北50米) 全国同步招商 0530 398 8888