

安居·幸福里 赠装修准现房限量销售中



安居·幸福里位于南部高新区，紧依龙潭路；由泰安市安居房地产有限公司开发建设，总建筑面积约30万平方米，规划建设22栋Art-Deco风格建筑、1.6万平方米社区商业、幼儿园、会所以及地下车位等配套建筑，户型面积以84—140平米为主，布局合

理，功能分区明确，充分满足不同人群的置业需求。

高新区作为泰安市未来发展的重要区域，政府不但大力加强区域内的高品质住宅建设，在区域配套、教育、医疗、购物、休闲等多方面也倾力支持，力求打造成为泰安的新城区。安居·幸福里项目紧

邻高新区一中和凤凰小学，距离已开工建设的儿童医院新址也只有500米；泰国正大80亿入驻高新区，步行5分钟即可到达规划总建筑面积132万平方米的泰安正大国际商业广场项目，是集酒店、百货、大型连锁超市、餐饮美食街、娱乐休闲等内容于一体的大型商业综合体，可谓区位优越，生活便捷。

安居·幸福里项目作为南部高新区首个装修住宅项目，自开工建设以来，工程进展迅速，一直将住宅品质放在首位。目前项目一期123平米舒适三居准现房赠送装修限量销售，获得更多置业者认可。项目二期也已经动工建设，目前正在打桩，87平米二居，102平米三居现接受预约登记！



华天·御园 科技美宅新鲜入市

总用地面积168亩，建筑面积约为28万平方，绿化率35%，整个社区采用“散点式”建筑布局方式，错落有致地规划了11-33层小高层、高层等20多栋精品科技好宅，社区配套有国际观休闲会所、国际双语幼儿园、特色风情街区、大型综合商业、国际风情景观园林，是一处非常适合居住的国际观科技化生活特区。

华天·御园一新古典主义法式风格建筑，坐镇于泰安城市交通主动脉龙潭路南，南接高新区，北连一中分校，龙潭路、104国道、京沪高速路泰安主要交通网络环绕周边，交通便捷畅通无阻，距离城市中心火车站银座仅7公里的距离，到市政府8分钟车程可达。项目周边配套日渐丰富，泰安最好的学校一中分校、高级中学、儿童医院、建行、农行、名嘉城市广场咫尺可达。

社区景观引入地中海园林，并倡导“人在景中、人景相融”健康生态设计理念，从社区主题园林景观到组团小广场景观，再细到户内景观，形成了完整、丰富的景观体系，并生态、人文、健康互动雕琢着优雅，一副和谐纯粹的国际都市生活画卷在人景交融中惊叹铺展。

超越时代的桎梏，以国际前沿的新古典主

海普·凤凰城 泰城首席新中式风情花园城



海普·凤凰城位居凤凰河景观带南邻，凤祥路以东，凤凰支路以西，周边交通便捷，距京福、京沪高速泰安入口仅两分钟车程，处在泰城15分钟生活圈内，离尘不离城的黄金分割点，学校、医院等配套设施完善，升值潜力无限，

是一处出则繁华，入则恬静的完美栖居地。

项目总占地面积213亩，总建筑面积26万平米，规划建设5栋绝版多层次花园洋房，20栋小高层，7栋高层，规划总户数2300多户。

在高新区1.799超低容积率下，将古典居住文

明和现代生活需求完美融合的绝版多层次洋房，把诗意的生活演绎的淋漓尽致；雅致秀气的院落均匀分布于每座楼宇，庭院面积最大可达230平米，最大限度满足居家生活的各种需求，天天生活在画境当中。

凤凰城采用了人性化的设计，户型合理，平面的布置根据泰安市民的生活习惯与气候特点，起居室和主卧室设计在南侧，明厅、明厨、明卫，精致的细节表达出凤凰城追求品质生活的姿态；户型面积设计符合90/70规范，从85m²—145m²一应俱全，从两居到三房，给您足够的挑选空间，满足不同人生阶段的所有客户需要。

3万多超低首付 拥精装学区房

泰安恒大城中秋感恩钜惠

泰安恒大城，秉承恒大集团一贯的民生地产理念，推出“首付3万多拥精装学区房”的中秋感恩钜惠，让购房者轻松实现置业梦。

社区环境的日益美化体现出老百姓居住要求的日益提高，一个好的园林景观不仅会给人带来视觉上的享受，更会对人们身体健康产生诸多益处。作为中国最具影响力的企业，恒大集团历来注重人居环境。恒大城专门聘请国际园林设计名家加盟，萃取欧陆园林艺术精髓，融入亲水文化的国粹

造景手法，以精致的造园理念，加入瑰丽、典雅、神秘、尊贵的景观元素，精心布局，利用多种景观元素，让原生自然与建筑浑成一体，呈现出一种层次错落有致的流动风景，演绎别样华美自然景观。漫步在恒大城，尽情感受“一步一景、步移景异”的别致生活。

恒大城拥有超豪华五星级会所，洋溢着浓郁的欧式风情，灵动而又不失大气，其中包括室内游泳池、台球室、健身馆、乒乓球室、儿童游乐中心、棋牌大厅等配套设施，凡所应有，无所不有。国际风情商业街，北京大学幼儿园、中小学等一应俱全，一站式的生活体验，让购房者坐享繁华生活。恒大片区的万官路学校进入打地基施

工阶段，预计明年9月启用，恒大城的孩子们明年就能在家门口上学！

**满屋名牌 9A精装
开启精品人居的新时代**

泰安恒大城，成就了购房者心目中最有价值的明星豪宅，联袂大师级品牌通力打造全球知名精装典范社区，与西门子、科勒、摩恩、松下、海尔、迪宝等几十家国际品牌建立战略合作联盟，让业主真正实现“满屋名牌、9A精装”之梦想，于巅峰之上演绎城市贵族璀璨生活，引领泰安进入高端精品人居时代。

泰安恒大城提前引爆中秋节热潮，感恩钜惠。首付3万多抢精装学区房！本周5套特价房，年底拎包入住。



9月12日至15日，泰安秋季房展会将在岱宗银座二楼北厅举行，展会期间龙城国际为感恩回馈消费者，将举行礼品大派送活动。凡在展会期间与龙城国际签订购房合同的客户均可参加礼品派送活动，家庭轿车、家用电器(空调、抽油烟机)等超值大奖等您拿。

活动现场所有实名登记的意向客户均有精美礼品相送。展会期间购房并签订合同的客户均享受团购优惠！

龙城国际项目东邻龙潭南路，西临长城路，两条新老城区南北主干大道，标准桥杆地形，地处泰安市南部新城的绝对中心区，坐拥上风上水之地，北眺有五岳独尊之称的泰山。龙城国际位于高新区最佳位置，北临凤凰河公园，是泰安高新区绝佳风水宝地。项目周边配套设施齐全，项目紧邻百高新区百灵幼儿园以及凤凰幼儿园，北临奥林匹克公园；西侧为总投资160亿元的泰安正大集团国际商务中心。市内乘坐2路、K26路可直达项目。

“一水璀璨、公园倾城”，龙城国际与南部新城唯一的景观带——凤凰河公园隔街相望，步行不到5分钟即可到达。龙城国际内有封闭式组团景观，外有凤凰河公园景观带，出则阳光水岸，入则绿地家园，让您站在高处俯视生活，坐在家中享受自然。

楼市
秋点兵

· 南部篇