

泉城楼市迎来『城轨时代』

城市轨道交通带来的不仅是交通的便利，更是人财物的流动。新的商业板块、新的居住理念、新的经济版图，将因它的到来而不断出现和形成。城轨一线，带火一片。目前随着济南三条城市轨道的规划建设，在不久的将来，泉城也将迎来自己的“城轨时代”。

城轨的到来，无疑将对省城楼市版图的重构产生重要的影响。“城轨带来的变化将会是翻天覆地的。”前不久复旦大学的楼市专家蔡为民在济南演讲时说，“城轨开建和新型城镇化，房价将会有较大的上涨，尤其是在两条城轨交汇的地方。”蔡为民说，“一般而言，单线单站会形成一个地铁板块，而两条城轨交汇的地方，将会形成地铁生活圈。”在地产业内，地段曾是决定房价的最为重要的因素。蔡为民认为，随着城轨的出现将会改变这种情况，尤其是两条城轨交汇的地方，会形成一个价值高地。

更重要的是，城轨的到来，将带动置业观念的变化。在济南，一直有“住东不住西，住南不住北”的习惯说法。这些年来，随着西客站片区的开发和小清河沿线的发展，这一置业观念已有了变化。随着三条城轨的建设，空间是远的，时间将变成近的，“以后在长清居住，在高新区上班，也有可能成为现实。”

(楼市记者 田晓涛)

