



验房10个项目 7项都有缺损

皇冠河滨园一业主挺发愁,交房时间过一个月了还在修

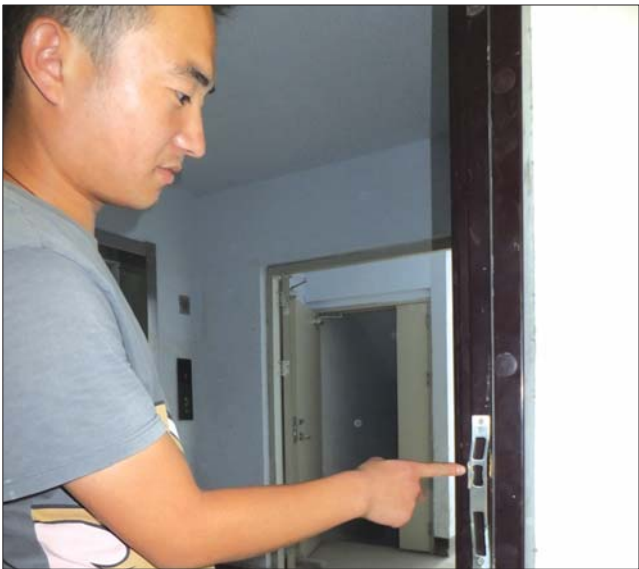
本报泰安9月12日讯(见习记者 李亚宁) 25岁的小张今年4月份在高新区皇冠河滨园买了套房子。8月15日交房,验房时发现“验房记录表”10个项目中7项有问题,防盗门损坏最严重。“记录表”要求问题7日内解决。开发商回应,防盗门是外包设施,要等厂家维修。其余都是小问题。

11日,市民小张拨打本报热线说,今年4月份花40多万买了套房子,准备年内结婚,交房时发现房子多处不合格,现在过了交房时间近一个月,开发商拖着没给修完。没拿到房,定好的装修公司也在催,婚期也一直往下拖。

“8月15日来验房,防盗门损坏最严重,关上后还能晃,门下半部分发生变形。”小张关上门拉把手演示,防盗门可以来回晃动,敲开胀部分是空的。门框上锁孔向外变形近半厘米。“对门的防盗门关上后,一点都拉不动。”

验房发现问题后,物业登记了一份“验房记录表”,“我经常找物业,也给开发商打电话,都说联系尽快维修,可到现在也没修完。”

小张向记者展示了“验房记录表”,上面显示,接收项目共10项,其中7项都有缺损记录,防盗



防盗门锁孔变形近半厘米。 本报见习记者 李亚宁 摄

门、纱窗、燃气嘴、天花板等需要更换或维修。上面标注的说明第三条为“以上记录的缺损项目,由保修单位7日内完成维修;需要较长时间维修的项目保修单位于3日内确认维修限期。”小张的房子维修拖了近一个月,还没有结果。

开发商泰安皇冠建设有限公司

工作人员回应,小张房子都是小问题,“我们只负责土建部分,防盗门安装是外包附属设施,不在7天维修范围,我们多次联系施工方,他们还没来修。”工作人员称,防盗门维修还是更换要等厂家检查后决定,开发商近两天会跟小张联系。

马路中间突出个井盖 周边全是坑

本报泰安9月12日讯(见习记者 胡阳) 在泰城创业大街与凤台市场交叉口的非机动车道上,一井盖周围的路面大部分被轧坏,坑坑洼洼,过路车辆和行人都避而远之。泰安市高新技术开发区工作人员称,已经将情况上报审批,将尽快修复。

9月12日上午,记者来到创业大街与凤台市场北门的交叉路口,在北边由东往西的非机动车道上看到一处突出地面近10厘米的井盖,管道口还有4厘米宽的缝隙。井盖周围路面已轧坏,形成一个一个大坑,路过的车辆只能在仅有1米宽左右的路面通过。“太难走了,这坑坑洼洼的叫路

吗?”住在附近小区的王女士说:“特别是晚上,不知道的走到这肯定挨摔。”

“路弄成这样不像话,我还想打电话让人赶紧修呢,可咱不知道找谁啊。”附近商贩张女士说,“路面坏成这样起码也有1年多时间了,一直没人修理,晚上比较暗,还有个缝隙,我曾亲眼见一辆自行车卡进去,幸亏那人反应快没摔倒。”

凤台村委一保洁人员说,这条路是三年前修的,一年前轧坏了,一直没人修理,有时候这非机动车道上还会走些大车。

高新技术开发区工作人员表示,会尽快解决,已经上报审批,只要审批一下来就马上修理。



送月饼

10日是教师节,11日,泰安提拉米酥店经理雷洁和李玉霞为惠普家园大白峪小学教学点送去18盒爱心月饼。 本报记者 白雪 摄

北新街开始重修 路下管道也全换

本报泰安9月12日讯(记者 陈新) 泰城老街北新街要重修了,将彻底解决坑洼难走、管道老化等问题。12日,北新街修缮工程开始动工。

12日,记者来到北新街北头,一架大型破碎机正在拆除原有的路面。“这条路终于动工修了。”附近居民周女士说,自从周围居民回迁以来,北新街20年没修过,路面

坑坑洼洼。下雨天经常积水,居民从此经过“雨天一身水,晴天一身泥”,十分不便。

记者看到原有的北新街十分破旧,到处高低不平。北新社区书记陈光义介绍,北新街共500多米,周围居民1000多户,联通东岳大街、青年路,修缮工程投资300余万,彻底改善道路老化、坑洼现象,同时重新铺设路基下老化的天然

气管道和自来水管,“原有的天然气管道是铸铁的不安全,新管道是钢管抗压力,解除了安全隐患。”施工工人介绍,12日是第一天施工,工程预计2个多月完工。

与修路工程同时进行的北新街两侧墙面的美化工程,社区书记介绍,北新街两侧墙面将重新粉刷美化,建成文化墙。

泰安市银行业“金融知识进万家”专题公益宣传（四）

主办单位：泰安银监分局

个人理财业务

个人理财业务是指商业银行为个人客户提供的财务分析、财务规划、投资顾问、资产管理等专业化服务活动。

目前，银行理财产品主要有以下几种类别：

1. 按理财币种不同：分为人民币、外币和双币理财产品等。
2. 按收益类型不同：分为保证收益类、保本浮动收益类和非保本浮动收益类。
3. 按投资方向不同：大致分为货币型、债券型、债权型、结构型、代客境外理财产品（QDII）等。
4. 按产品到期日不同：分为有固定到期日和无固定到期日理财产品。

产品选购小贴士

了解产品
投资者在购买理财产品时，应仔细阅读理财产品说明书、合同条款等信息，充分理解理财产品的各项要素，重点关注产品期限、投资方向或挂钩标的、流动性、预期收益率、产品风险等。

了解自己
投资者在选购理财产品前，应综合权衡自己的财务状况、风险偏好、风险承受能力和预期收入、流动性需求等，不盲听、盲信、盲从，不追逐“热门”产品。在购买理财产品前，应配合银行人员认真完成风险评估内容，并综合考虑评估结果、产品特性和个人情况选择产品。

确定选择
投资者可以从购买行为中获得利益，同时也要为自己的购买行为负责，承担相应的风险。投资者要在充分理解理财产品风险的前提下，在风险揭示书

上对风险评估结果签字确认并亲笔抄录：“本人已经阅读风险揭示，愿意承担投资风险”。在确定购买理财产品后，需签署相关协议，一旦签字认可，投资者即须根据合同内容履行买者责任。

跟踪变动
在理财产品存续期内，投资者应持续关注理财产品的投资运作与收益表现，通过致电咨询或向客户经理了解等多种方式掌握相关的产品信息，以便能够及时了解产品的收益、风险等状况。

关注账户
理财产品到期后，投资者应及时关注投资本金和收益是否按照合同约定返还至理财账户，以便能够及时进行新的投资。

重点事项要关注

1. 银行理财≠银行存款——投资与储蓄，风险收益有差别。
2. 预期收益≠实际收益——未得与已得，确定性上有差别。
3. 口头宣传≠合同约定——语言与文字，约束能力有差别。
4. 别人说“好”≠适合自己——主观与客观，偏好选择有差别。
5. 投资理财≠投机发财——初衷与动机，投资理念有差别。



中国建设银行泰安分行提示您——多一份金融了解 多一份财富保障