



跑社区

新闻热线

6982110

欢迎提供新闻线索 一经采用奖励50-1000元

验房10个项目 7项都有缺损

皇冠河滨园一业主挺发愁,交房时间过一个月了还在修

本报泰安9月12日讯(见习记者 李亚宁) 25岁的小张今年4月份在高新区皇冠河滨园买了套房子。8月15日交房,验房时发现“验房记录表”10个项目中7项有问题,防盗门损坏最严重。“记录表”要求问题7日内解决。开发商回应,防盗门是外包设施,要等厂家维修。其余都是小问题。

11日,市民小张拨打本报热线说,今年4月份花40多万买了套房子,准备年内结婚,交房时发现房子多处不合格,现在过了交房时间近一个月,开发商拖着没给修完。没拿到房,定好的装修公司也在催,婚期也一直往下拖。

“8月15日来验房,防盗门损坏最严重,关上后还能晃,门下半部分发生变形。”小张关上门拉把手演示,防盗门可以来回晃动,敲敲开胀部分是空的。门框上锁孔向外变形近半厘米。“对门的防盗门关上后,一点都拉不动。”

验房发现问题后,物业登记了一份“验房记录表”,“我经常找物业,也给开发商打电话,都说联系尽快维修,可到现在也没修完。”

小张向记者展示了“验房记录表”,上面显示,接收项目共10项,其中7项都有缺损记录,防盗



防盗门锁孔变形近半厘米。本报见习记者 李亚宁 摄

门、纱窗、燃气嘴、天花板等需要更换或维修。上面标注的说明第三条为“以上记录的缺损项目,由保修单位7日内完成维修;需要较长时间维修的项目保修单位于3日内确认维修限期。”小张的房子维修拖了近一个月,还没有结果。

开发商泰安皇冠建设有限公

司工作人员回应,小张房子都是小问题,“我们只负责土建部分,防盗门安装是外包附属设施,不在7天维修范围,我们多次联系施工方,他们还没来修。”工作人员称,防盗门维修还是更换要等厂家检查后决定,开发商近两天会跟小张联系。

北新街开始重修 路下管道也全换

本报泰安9月12日讯(记者 陈新) 泰城老街北新街要重修了,将彻底解决坑洼难走、管道老化等问题,12日,北新街修缮工程开始动工。

12日,记者来到北新街北头,一架大型破拆机正在拆除原有的路面。“这条路终于动工修了。”附近居民周女士说,自从周围居民回迁以来,北新街20年没修过,路面

坑坑洼洼。下雨天经常积水,居民从此经过“雨天一身水,晴天一身泥”,十分不便。

记者看到原有的北新街十分破旧,到处高低不平。北新社区书记陈光义介绍,北新街共500多米,周围居民1000多户,联通东岳大街、青年路,修缮工程投资300余万,彻底改善道路老化、坑洼现象,同时重新铺设路基下老化的天然

气管道和自来水管道,“原有的天然气管道是铸铁的不安全,新管道是钢管抗压力,解除了安全隐患。”施工工人介绍,12日是第一天施工,工程预计2个多月完工。

与修路工程同时进行的北新街两侧墙面的美化工程,社区书记介绍,北新街两侧墙面将重新粉刷美化,建成文化墙。

泰安市银行业“金融知识进万家”专题公益宣传(四)

主办单位:泰安银监分局



重点事项要关注

1. 银行理财≠银行存款——投资与储蓄,风险收益有差别。
2. 预期收益≠实际收益——未得与已得,确定性上有差别。
3. 口头宣传≠合同约定——语言与文字,约束能力有差别。
4. 别人说“好”≠适合自己——主观与客观,偏好选择有差别。
5. 投资理财≠投机发财——初衷与动机,投资理念有差别。

了解自己
了解理财



中国建设银行泰安分行提示您——多一份金融了解 多一份财富保障

个人理财业务



个人理财业务是指商业银行为个人客户提供的财务分析、财务规划、投资顾问、资产管理等专业化服务活动。

目前,银行理财产品主要有以下几种类别:

1. 按理财币种不同:分为人民币、外币和双币理财产品等。
2. 按收益类型不同:分为保证收益类、保本浮动收益类和非保本浮动收益类。
3. 按投资方向不同:大致分为货币型、债券型、债权型、结构性、代客境外理财产品(QDII)等。
4. 按产品到期日不同:分为有固定到期日和无固定到期日理财产品。

产品选购小贴士



投资者在购买理财产品时,应仔细阅读理财产品说明书、合同条款等信息,充分理解理财产品的各项要素,重点关注产品期限、投资方向或挂钩标的、流动性、预期收益率、产品风险等。

了解自己
投资者在选购理财产品前,应综合权衡自己的财务状况、风险偏好、风险承受能力和预期收入、流动性需求等,不盲听、盲信、盲从,不追逐“热门”产品。在购买理财产品前,应配合银行人员认真完成风险评估内容,并综合考虑评估结果、产品特性和个人情况选择产品。

确定选择
投资者可以从购买行为中获得利益,同时也为自己的购买行为负责,承担相应的风险。投资者要在充分理解理财产品风险的前提下,在风险揭示书