

新手上路,家装8环节提前做功课

专刊记者 张春萍

秋天是家装的旺季,不少读者朋友反映他们的新家规划也提上了日程。其实,装修不是一件小事,一个步骤做不好,可能就真的“摊上大事了”。

找装饰公司进行装修也好,自己全权把关也好,第一次装修房子该从什么步骤开始,又应该注意哪些细节,想必很多读者朋友手中都有一大堆攻略了,而真正上手装

修,可能还会有些“抓瞎”。家住莱山区的孙女士,今年春天刚刚完成了一套房子的装修,这里请她按照时间顺序,谈谈家装过程的8个部分。

1 装修之前,定风格、做图很重要

“我家风格很简单,就是简约型的。”孙女士说,“我女儿喜欢田园风格的,但是自己装修不懂搭配,做不出那种效果,就只在她的卧室用那种风格。所以,装修前,和家人商量好,做什么风格。如果没有一定的美术功底,颜色、搭配复杂的风格不适合自主装修。”

据孙女士介绍,在装修前,她和女儿在网上搜过很多装修效果图,看着很漂亮,但是要用在自己家时,家人的意见总是无法达成一致。最后,考虑到房子主要是孙女士与丈夫居住,便定下了她中意的简约风格。

孙女士的房子不太大,约有90平方米,目标预算是5万元。因为孙女士已退休,可以自己盯装修,因此没有找装饰公司。但是前期,孙女士与女儿对房子的各个部分进行了规划,并且量了尺寸,由女儿做出了一个带尺寸的平面图。对于



2 先定家具,装修与家具两不误



八成的商家对于家具,室内木门与窗帘都要预定,1-2个月后才能取货,如果装修基本完成后再定家具,时间上来不及。那么,最好的方式就是在确定好装修风格与格局规划安排后,先着手预定这三样,再开始进行其他的装修步骤。

“家具算是装修过程中的大头,要多挑挑、看看,挑个最称心的。”孙女士说,“现在家具种类和风格那么多,板式的、实木的,中式的、欧式的,东西不同,价位相差也很大。在这关上一定要把好关,提前做好预算,每个部分分配多少钱,不能因为一时冲动就买超过预算很多的家具,否则在后期购买建材时,就会受限制。”孙女士在严格控制预算上进行了着重强调。

孙女士提到,定家具也不是随便看好就行的。首先要根据平面图定好的家具位置来确定家

具类型,还需提前量好相关尺寸,并进行误差的预留。比如像长沙发这类大型家具,除了按照需要的尺寸进行订购外,还需要在家具店确定好扶手的左右位置。扶手和躺床的位置是可以根据实际情况来制作的。因此,只要不是购买样品,沙发的样式基本上是可以随意选择的。

3 水电暖,小细节把好关



新房的正式动工,水电暖算是第一步,虽说花费不多,一旦做不好,后期装修工作与入住都受影响。

孙女士对改水电暖,为读者朋友提了几条小建议,都是在细微处着眼,为后续工作做铺垫。首先不要破坏原有结构主体的承重墙,尤其不要破坏隐藏在内的钢筋;改完电路,一定记得量好位置并随时更新电路图;微波炉、电饭煲高功率电器,最好从电器开关箱内单独引出来安全;做完了照片都拍一下,满足以后在墙上打洞装隔板之类的,不要破坏已经做好的防水,卫生间、厨房的防水最好自己再做一遍;如果有地暖的话,不要在楼板上随意打眼;水路特别是暖气管道一定要按标准试验压力;水电改管找个手艺好的师傅,设计好自己

4 重视防水,后期省劲不麻烦

防水在家庭装修过程中预算占的比例最多不会超过1/10,虽然钱花的不多,可一旦做的不好,后期测出漏水、渗水,那么扒了瓷砖重新贴一遍,就不是小工程了。

据了解,现在的楼盘室内都做过防水,理论上不需要再做二遍。但是,在做水电暖改动时,势必会破坏原来的防水层,这对卫生间、厨房、阳台影响很大,因此最好做二次防水。

“如果改过卫生间厨房的地面和墙壁,是需要重做防水的。”孙女士说,“做遍防水花不了几个钱,最初我家也不想再做,嫌麻烦,但在听了一个

朋友的话后,我们决定不省这点钱。”

孙女士介绍,她的朋友曾为一位墙壁渗水的业主进行检测、修复,由于墙壁渗水原因复杂,单纯堵漏没有效果,因此房子需要将原有的吊顶、地板等卸掉才能做修复。不仅原来的装饰不能用了,重做防水工程造价也要上万。

孙女士给读者朋友提供的防水小细节:卫生间最易漏水的地漏、阴角及水管根部,在防水时加强处理;针对卫生间墙面,防水高度应做到1.8-2m,防止空心砖墙面渗水的情况;选择无毒、环保

的材料,尤其是准新人,选择环保型材料对孕妇和孩子更安全;做完防水后,需要进行闭水试验,先将卫生间下水管道口堵死,再将卫生间注满4cm深的水,夏天24小时,冬季48小时,看水面有无明显下降,没有下降即为合格。

5 选瓷砖,质量、铺贴是关键

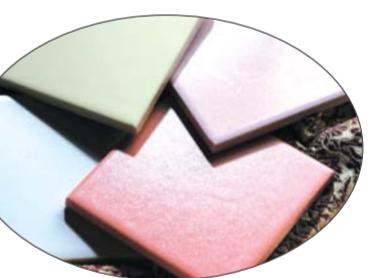
瓷砖在现代作为家庭装修必不可少的部分,是否贵的就适合呢?挑选瓷砖又有哪些需要注意的事项呢?记者通过采访发现,很多家庭现在仍旧较为青睐传统的抛光砖、抛釉砖,因为花色、颜色都较为中性,各种装修风格都可以搭配,而且价位也较为合理。

在没有“熟人”的情况下如何才能选出质量上成的瓷砖,孙女士介绍:“我的建议是看瓷砖的产地,如果同时有广东佛山与淄博的瓷砖,要选广东砖;掂瓷砖感觉密度,手感沉就是密度大的好;往

瓷片背后倒一些水,看水被瓷砖吸收的速度,速度越慢,说明瓷砖品质越好,吸水率太大的砖也不要。”

瓷砖背后倒一些水,看水被瓷砖吸收的速度,速度越慢,说明瓷砖品质越好,吸水率太大的砖也不要,当然,完全不吸水的瓷砖也不好;和商家商量价格的时候最好用每片多少钱来讲价,用面积算价格,折合到瓷砖的片数时,买家容易吃亏的;购买时每种瓷砖都最好多买几片,防止需要维修时没有后备瓷砖;如果一次购买的瓷砖量不够还需要去补砖,补砖的时候也要记好色号,否则颜色不一样,效果也会大打折扣。”

合格施工非常重要的,在铺贴过程中,孙女士也给出了小贴士:



家装省钱有妙招

1. 选建材比流行慢一拍
不少业主就跟《大腕》里面说的那样:不买对的只买贵的,其实,大品牌的高端产品同样有性价比,新产品的性价比肯定不如经典产品,而且性能也不如经典产品稳定。

2. 和施工方约法三章
如果现场管理方法得当,可以节约6%左右的费用。

3. 充分利用基础装修
即使装修公司对可以利用的基础装修讳莫如深,业主自己却不能糊涂。

4. 多余材料到网上去卖
对包清工(所有建材由业主自购的一种模式)家庭来说,采购材料不仅要讨价还价,还得预估采购数量,要是买多了又浪费一笔钱。

5. 网上秒杀可获超低价
目前许多家电网上都推出了“限时抢购”、“一元起拍”等专栏,只要盯得紧,绝对能以“白菜价”买回高档电器。

6. 选购样机耐用又划算
现在不少家电卖场里各种类型的家电都有样机在摆卖,很多产品像冰箱、洗衣机等并没有通电使用过,不影响产品寿命,唯一的缺点就是外观可能有损伤,但价格十分划算。

7. 选购机耐用又划算
现在不少家电卖场里各种类型的家电都有样机在摆卖,很多产品像冰箱、洗衣机等并没有通电使用过,不影响产品寿命,唯一的缺点就是外观可能有损伤,但价格十分划算。

8. 选好地板,完成装修安心入住
市面地板种类各式各样,强化复合地板、实木复合地板、纯实木地板、拼花地板……确实会让人眼花缭乱。我在装修过程中总结了几条小经验,只要大家在买地板时注意这几条,就不会有大的差池。”孙女士说,“首先,还是预算问题。在经过了上面一系列的装修过程之后,可能很多朋友的预算或多或少都有超支,那么在地板方面就会相应压缩,但是地板支出一定不能过低,太便宜的地板质量靠不住。其次,弄清楚几种地板的使用寿命,打理方式与适用环境,挑选符合自己心中价位、质量的地板。最后,关于甲醛释放量,甲醛作为一种致敏物质,如果地板质量不好,会长期从地板中向室内散发。因此地板用胶的环保性很重要。”

那么,在预算不足时,如何从较为便宜的强化复合地板中挑选出不错的产品,孙女士提到了几个窍门:

购买强化地板最需要关注的就是耐磨转数和甲醛释放量。很多商家都说自己的产品转数是六七千转,首先可信度

6 好吊顶,需讲究材料

现在厨卫吊顶最常用的材料有以下三种:防水石膏板、PVC扣板、铝扣板。据了解,这三种材料各有优点也各有不足:防水石膏板可以做出造型吊顶,并按照喜好做上色彩,但是防水性较差,潮气太大容易起皮,如果楼上漏水,那么很可能就需要重做;PVC扣板价格的确比铝扣板便宜,花色选择范围小,使用时间长了容易老化、变色、变形;铝扣板耐水、不易变形,花色、形状选择范围广,价位稍高。

“做吊顶不是简单的买了板就可以了,在讲价过程中,不仅要好板多少钱一平方米,还要确定好安装费、龙骨、边条的全包价格,安装及辅料不应该超过材料本身价格的30%—40%。”



7 刮腻子,需要慢工出细活

现在新房大部分是“四白落地”,也就是腻子刮两至三遍就可以了,刮得厚了日后反倒容易开裂,“并不是墙上所有刷过的腻子都需要铲掉,如果墙上原来的腻子是防水腻子,就不用铲。”孙女士说,“很多工人都会让业主铲掉重做,其实只是为了多收工钱。要自己学会区分是不是防水腻子,这样就不容易多花冤枉钱了。防水腻子是不会被水浸润就掉下来,因此鉴别是不是防水腻子,可以弄点水在墙上,用手指沾着水在腻子上转圈涂抹,感觉黏黏的,有腻子粘到手上,就不是防水腻子,反之就是防水的腻子。”

在工人做完腻子之后,业主进行验收也需要一定的技巧。据孙女士介绍,可以用以下方法来验收:平整度要用2米靠尺,墙面和靠尺紧密无缝最好;阴阳角应该垂直地面成一条直线,用眼睛看不出任何弯曲,特别是打算贴壁纸的墙面,如果阴阳角不直,到时候壁纸会在这些地方出现空鼓等一系列问题;在干燥的腻子上再喷一些水,观察腻子是否软化或粉碎,无太大变化的为好,表示腻子的品质和稳定性好。



8 选好地板,完成装修安心入住



市面地板种类各式各样,强化复合地板、实木复合地板、纯实木地板、拼花地板……确实会让人眼花缭乱。我在装修过程中总结了几条小经验,只要大家在买地板时注意这几条,就不会有大的差池。”孙女士说,“首先,还是预算问题。在经过了上面一系列的装修过程之后,可能很多朋友的预算或多或少都有超支,那么在地板方面就会相应压缩,但是地板支出一定不能过低,太便宜的地板质量靠不住。其次,弄清楚几种地板的使用寿命,打理方式与适用环境,挑选符合自己心中价位、质量的地板。最后,关于甲醛释放量,甲醛作为一种致敏物质,如果地板质量不好,会长期从地板中向室内散发。因此地板用胶的环保性很重要。”

甲醛释放量的问题,可以通过锯开地板,或者直接闻一下地板侧面基材,如果特别刺鼻就要谨慎选择。但是,强化地板的基材是必须含有一定量的甲醛的,基材的甲醛含量太低也会造成其他负面影响,比如会在一定程度上降低产品的物理力学性能等。另外,如果强化地板的包安装送踢脚的价格低于70元/平方米,尽量不要选择。