

# 新手上路,家装8环节提前做功课

专刊记者 张春萍

秋天是家装的旺季,不少读者朋友反映他们的新家规划也提上了日程。其实,装修不是一件小事,一个步骤做不好,可能就真的“摊上大事”了。

找装饰公司进行装修也好,自己全权把关也好,第一次装修房子该从什么步骤开始,又应该注意哪些细节,想必很多读者朋友手中都有一大堆攻略了,而真正上手装

修,可能还会有些“抓瞎”。家住莱山区的孙女士,今年春天刚刚完成了一套房子的装修,这里请她按照时间顺序,谈谈家装过程的8个部分。

## 1 装修之前,定风格、做图很重要

“我家风格很简单,就是简约型的。”孙女士说,“我女儿喜欢田园风格的,但是自己装修不懂搭配,做不出那种效果,就只在她的卧室用那种风格。所以,装修前,和家人商量好,做什么风格。如果没有一定的美术功底,颜色、搭配复杂的风格不适合自主装修。”

据孙女士介绍,在装修前,她和女儿在网上搜过很多装修效果图,看着很漂亮,但是要用在自己家时,家人的意见总是无法达成一致。最后,考虑到房子主要是孙女士与丈夫居住,便定下了她中意的简约风格。

孙女士的房子不太大,约有90平方米,目标预算是5万元。因为孙女士已退休,可以自己盯装修,因此没有找装饰公司。但是前期,孙女士与女儿对房子的各个部分进行了规划,并且量了尺寸。由女儿做出了一个带尺寸的平面图。对于



平面图上各个位置,孙女士也都进行了合理的规划与安排:将客厅暖气搬到不显眼的角落,空出的位置作为电视背景墙,相应地需要在墙上增加插头,并预留出电视机顶盒线路的位置,对面位置放长沙发,电视柜与茶几大小如何控制不会妨碍走路等等。

孙女士感叹道:“幸亏装修前那张平面图,后续安排才能顺利。我家用色简单,黑白灰,好搭配。”

## 2 先定家具,装修与家具两不误

八成的商家对于家具,室内木门与窗帘要预定,1—2个月后才能取货,如果装修基本完成后再定家具,时间上来不及。那么,最好的方式就是在确定好装修风格与格局规划安排后,先着手预定这三样,再开始进行其他的装修步骤。

“家具算是装修过程中的大头,要多挑挑,看看,挑个最称心的。”孙女士说,“现在家具种类和风格那么多,板式的,实木的,中式的,欧式的,东西不同,价位相差也很大。在这关上一定要把把关,提前做好预算,每个部分分配多少钱,不能因为一时冲动就买超过预算很多的家具,否则在后期购买建材时,就会受限制。”孙女士在严格控制预算上进行了着重强调。

孙女士提到,定家具也不是随便看好就行的。首先要根据平面图定好的家具位置来确定家

具类型,还需提前量好相关尺寸,并进行误差的预留。比如像长沙发这类大型家具,除了按照需要的尺寸进行订购外,还需要在家具店确定好扶手的左右位置。扶手和躺床的位置是可以根据实际情况来制作的,因此,只要不是购买样品,沙发的样式基本上是可以随意选择的。



## 3 水电暖,小细节把好看

新房的正式动工,水电暖算是第一步。虽说花费不多,一旦做不好,后期装修工作与住都受影响。

孙女士对改水电暖,为读者朋友提了几条小建议,都是在细微处着眼,为后续工作做铺垫:首先不要破坏原有结构主体的承重墙,尤其不要破坏隐藏在内的钢筋;改完电路,一定记得量好位置并随时更新电路图;微波炉、电饭煲高功率电器,最好从电器开关箱内单独引出安全;做完了照片都拍一下,满足以后在墙上打洞装隔板之类的;不要破坏已经做好的防水,卫生间、厨房的防水最好自己再做一遍;如果有地采暖的话,不要在楼板上随意打眼;水路特别是暖气管道一定要按标准试压压力;水电改管找个手艺好的师傅,设计好自己

的用处,该预留的预留。

“那些都是给自己装修的朋友准备的,选择装饰公司朋友,前期一定把要求告诉设计师,不管多琐碎。”孙女士说。像客厅等平时呆的较多的地方多设置些插座,以免不够用。最重要是师傅活好,水电都走墙里,完成后要拍照片,距离各个位置最好标明尺寸,以后挂东西可以避免碰到电线或者水管。”



## 4 重视防水,后期省劲不麻烦

防水在家庭装修过程中预算占的比例最多不会超过1/10,虽然钱花的不多,可一旦做的不好,后期测出漏水、渗水,那么扒了瓷砖重新贴一遍,就不是小工程了。

据了解,现在的楼盘室内都做过防水,理论上不需要再做二遍。但是,在做水电暖改动时,势必会破坏原来的防水层,这对卫生间、厨房、阳台影响很大,因此最好做二次防水。

“如果改过卫生间厨房的地面和墙壁,是需要重做防水的。”孙女士说,“做遍防水花不了几个钱,最初我家也不想再做,嫌麻烦,但在听了一个

朋友的话后,我们决定不省这点钱。”

孙女士介绍,她的朋友曾为一位墙壁渗水的业主进行检测、修复,由于墙壁渗水原因复杂,单纯堵漏没有效果,因此房子需要将原有的吊顶、地板等卸掉才能做修复。不仅原来的装饰不能用了,重做防水工程造价也要上万。

孙女士给读者朋友提供的防水小细节:卫生间最易漏水的地漏、阴角及水管根部,在防水时加强处理;针对卫生间墙面,防水高度应做到1.8—2m,防止空心砖墙面渗水的情况;选择无毒、环保



的材料,尤其是准新人,选择环保型材料对孕妇和孩子更安全;做完防水后,需要进行闭水试验,先将卫生间下水管道口堵死,再将卫生间注满4cm深的水,夏天24小时,冬季48小时,看水面有无明显下降,没有下降即为合格。

## 5 选瓷砖,质量、铺贴是关键

瓷砖在现代作为家庭装修必不可少的部分,是否贵的就适合呢?挑选瓷砖又有哪些需要注意的事项呢?记者通过采访发现,很多家庭现在仍旧较为青睐传统的抛光砖、抛釉砖,因为花色、颜色都较为中性,各种装修风格都可以搭配,而且价位也较为合理。

在没有“熟人”的情况下如何才能选出质量上成的瓷砖,孙女士介绍:“我的建议是看瓷砖的产地,如果同时有广东佛山与淄博的瓷砖,要选广东砖;掂瓷砖感觉密度,手感沉就是密度大的好;往

瓷砖背后倒一些水,看水被瓷砖吸收的速度,速度越慢,说明瓷砖品质越好,吸水率太大的砖不能要,当然,完全不吸水的瓷砖也不好;和商家商量价格的时候最好用每片多少钱来讲价,用面积算价格,折合到瓷砖的片数时,买家容易吃亏的;购买时每种瓷砖都最好多买几片,防止需要维修时没有后备瓷砖;如果一次购买的瓷砖量不够还需要去补砖,补砖的时候也要记好色号,否则颜色不一样,效果也会大打折扣。”

合格施工非常重要,而在铺贴过程中,孙女士也给出了小贴

士:贴砖的时候最好自己能在现场,部分不太完美的瓷砖可以让工人贴在将来一些看不到的位置;墙砖、地砖在贴之前,泡水时间一定要够,并且要将地漏用东西塞好,防止水泥掉下去堵塞下水道;卫厨地砖贴好没干前最好量一下水平,看最低点是不是在地漏处,如果不是,立即返工,不能心软;瓷砖勾缝千万不能用白水泥,一定要选择专用的勾缝剂,白水泥使用一个月就会变成黑缝,会很难看;抽油烟机和热水器的排气口要预先打好,如果发现有问题,一旦发现



## 6 好吊顶,需讲究材料

现在厨卫吊顶最常用的材料有以下三种:防水石膏板、PVC扣板、铝扣板。据了解,这三种材料各有优点也各有不足:防水石膏板可以做出造型吊顶,并按照喜好做上色彩,但是防水性较差,潮气太大容易起皮,如果楼上漏水,那么很可能就需要重做;PVC扣板价格的确比铝扣板便宜,花色选择范围小,使用时间长了容易老化、变色、变形;铝扣板防水,不易变色变形,花色、形状选择范围广,价位稍高。

“做吊顶不是简单的买了板就可以的,在讲价过程中,不仅要说好板多少钱一平方米,还要确定好安装费、龙骨、边条的价格,并且在商家上门



测量前不要交不能退的定金。”孙女士说。在商家上门测量时,需要当场粗略算出需要边条、龙骨数量。估算一下,然后和商家商量出一个包括安装和安装中用到的所有材料的全包价格,安装及辅料不应该超过材料本身价格的30%—40%。

## 7 刮腻子,需要慢工出细活

现在新房大部分是“四白落地”,也就是腻子刮两至三遍就可以了,刮得太厚日后反倒容易开裂。”并不是墙上所有刷过的腻子都需要铲掉,如果墙上原来的腻子是防水腻子,就不用铲。”孙女士说,“很多工人都会让业主铲掉重做,其实只是为多收工钱,要自己学会区分是不是防水腻子,这样就不容易多花冤枉钱了,防水腻子是不会被水浸润就掉下来,因此鉴别是不是防水腻子,可以弄点水在墙上,用手指沾着水在腻子上转圈涂抹,感觉黏黏的,有腻子粘到手上,就不是防水腻子,反之就是防水的腻子。”



及时与工人沟通,看如何处理。

在工人做完腻子之后,业主进行验收也需要一定的技巧。据孙女士介绍,可以用以下方法来验收:平整度要用2米靠尺,墙面和靠尺紧密无缝最好;阴阳角应该垂直地面成一条直线,用眼睛看不出任何弯曲,特别是打算贴壁纸的墙面,如果阴阳角不直,到时候壁纸会在这些地方出现空鼓等一系列问题;在已干燥的腻子上再喷一些水,观察腻子是否软化或粉掉,无太大变化的为好,表示腻子的品质和稳定性好。

## 8 选好地板,完成装修安心入住

市面地板种类各式各样,强化复合地板、实木复合地板、纯实木地板、拼花地板……确实会让人眼花缭乱。“我在装修过程中总结了几条小经验,只要大家在买地板时注意这几条,就不会有大的差池。”孙女士说,“首先,还是预算问题。在经过上面一系列的装修过程之后,可能很多朋友的预算或多或少都有超支,那么在地板方面就会相应压缩,但是地板支出一定不能过低,太便宜的地板质量靠不住。其次,弄清楚几种地板的使用寿命、打理方式与适用环境,挑选符合自己心中价位、质量的地板。最后,关于甲醛释放量,甲醛作为一种致癌物质,如果地板质量不好,会长期从地板中向室内散发,因此地板用胶的环保性很重要。”

另外,卖场中凡是出售样机的型号,价钱往往还有“砍”的空间。消费者可以提出采取自提货,不要包装“筹码”再跟商家讲价。“瑕疵机”只应该外观有点划痕,购买时应仔细和商家确定好保修等事宜,还有一些样机不提供换货服务,购买时要问清楚。

那么,在预算不足时,如何从较为便宜的强化复合地板中挑选出不错的产品,孙女士提供了几个小窍门:购买强化地板最需要关注的就是耐磨转数和甲醛释放量。很多商家都说自己的产品转数是六七千转,首先可信度



很低,其次这些转数指标没有那么直观,其实有个简单的方法,那就是带张砂纸去选地板。选好地板后,经过商家同意,让商家给你一块地板的样品,用手指摁住砂纸在地板上来回打磨50下,劣质产品的耐磨层很快就被磨损露出装饰纸,好的产品可能连划痕都没有留下。可以用一样的力道多试几块地板,优劣即可一目了然。甲醛释放量的问题,可以通过锯开地板,或者直接闻一下地板侧面基材,如果特别刺鼻就要谨慎选择。但是,强化地板的基材是必须含有一定量的甲醛的,基材的甲醛含量太低也会造成其他负面影响,比如会在一定程度上降低产品的物理力学性能等。另外,如果强化地板的包安装送踢脚的价格低于70元/平方米,尽量不要选择。