

福莱佳园现多处“楼上楼”

莱芜城管执法部门已介入调查，责令被举报业主两日内拆除加盖建筑

文/片 本报记者 王浩奇

23日，莱芜市福莱佳园小区居民拨打本报热线电话96706反映，他们小区楼顶有人私自加盖房屋，噪音很大，影响了附近居民的日常生活，大家也都感到不安全。记者采访时，恰巧遇到正在调查的城管执法人员，他们接到市民举报后，已责令业主两日之内拆除楼顶加盖建筑。

市民反映：小区楼顶加盖“房屋”

23日，福莱佳园小区居民拨打本报热线电话96706反映：最近一直有些人在后面沿街楼高层加层搞建筑，不仅影响本楼的安全与安静，更影响了小区内车辆和行人通行，这个小区的楼顶违建情况很严重，让小区居民感到很不安全。

该小区一位女士称，昨天还看见自家楼下停有一辆长臂吊车正在往往楼顶上运送水泥。这之前，她还经常在电梯里遇到有人往楼顶运送建材，电梯装不下的就用绳子往楼顶上拉拽，“要是绳子松了，建材掉下来，那该有多危险啊。”这位女士说，电梯里会有残余的垃圾，感觉很不卫生，她也很担心电梯因运载建材等重物会

加快老化速度。另外，前段时间楼下也经常放有空心砖什么的，开车出入也挺麻烦的。这位女士还说：“暂时的一些影响还可忍一忍，关键楼顶是公共场所，这种私自建设没经过批准，感觉是不合理的。真担心日后会突然掉下来什么东西，一旦遇有恶劣天气像刮大风之类的，刮下东西来砸着人怎么办。再说，建多少层的楼房的地基都是不一样的，加盖楼层影响了全楼的建筑安全谁负责？眼看着楼顶起来这么多违章建筑，哪个部门能来管一管？”

小区的一位清洁工人称，加盖的建筑垃圾也会加大他们的工作量，对此他非常反感。



▲城管开出的责令拆除通知单。

◀正在加盖中的建筑

记者调查：小区现多处“楼上楼”

记者调查发现，该小区靠近赢牟西大街的35号—40号共6栋沿街高层几乎每个单元的楼顶上都有种植的花草。沿街高层共有12层，从楼下可看到楼顶上都用铁栏杆

围了起来，栏杆里面还可以看到有供植物架藤的竹竿架子，竹竿有一部分已经伸出了楼顶，其他一些地方还可以看到被撑起黑色防晒网。记者在楼北侧的赢牟西大街上

还可以看到还有未拆除的脚手架以及没有抹皮的砖墙。从远处可以看到很多楼顶上都盖有门窗齐全的房屋，房屋的外面还装有太阳能热水器和电视卫星信号接收器。

业主回应：物业没有阻止加盖

当日上午，记者来到在建违章建筑的顶层，发现从楼道通往楼顶的门被从外面锁住，通过门上的玻璃可以看到楼顶地面铺上了带有斑纹的地板砖，旁边新加盖了一座房子，装有看起来很新的防盗门窗。住在对面底层楼房的吴女士说，这几栋高层上几乎都存在加盖现象，上面种的花草都已经长得挺高了，估计应该是盖了很长时间了。前段时间她还亲眼看到有人正在往楼顶上运建筑材料，在这么高的地方加盖，看起来非常危险。

被举报的盖违章建筑的张先生称，他是今年8月份动工的，在楼顶上加盖建筑是为了种些花草，家里的一些花草到了冬天没处放。当被问到有没有考虑到自己的加盖

行为会影响附近居民时，张先生称，他在加盖之前特地手写了一份通知贴在一楼的大门上，大体内容是，自家的装修可能会给附近邻居造成影响，希望得到大家的谅解。“在装修期间我会约束装修公司按物业规定的时间进行装修”，对在装修过程中给附近居民造成的干扰和可能增添的麻烦表示歉意。对于通知中提到的“物业规定的时间”，张先生说，他的施工队一般是上午8:00开工，到下午6:00停工。他说，自己在通知上留了自己的电话，开工约一个月以来，并没有接到给他反映问题的电话。张先生称，自己加盖前也提前给物业说了这件事，物业并没有阻止他的行为，反而对他装修之前能贴一份通知表示“这样不错”。

物业中心：没有执法权，管也管不住

记者随后来到福莱佳园物业中心，里面一男一女两名工作人员明白记者来意后都不愿透露姓名。男性工作人员称，针对加盖建筑他们也劝说过业主，可是后来也没阻止的了。女性工作人员称，他们对这件事也说不大

清楚，让记者直接给他们傅经理打电话询问。

福莱佳园物业中心傅经理在电话中称，小区高层违法加盖建筑的现象大约是从2010年开始的。当时他们也对这样的行为进行了劝阻，不过他们也没有执法权，管也

管不住，后来高层上的“空中花园”也如雨后春笋般地冒了出来，直至现在这种情况。傅经理称，目前正在加盖的张先生在动工之前也打电话给他说过这件事，他当时给张先生说这是不被允许的，但后来还是动工盖了起来。

执法人员：限两日内拆除违章建筑

记者到物业采访时正好遇到了同样接到市民举报后前来调查情况的莱芜市城市管理执法局的执法人员。执法人员对被举报的业

主进行了劝诫，并现场开出了莱芜市城市管理行政执法责令限期整改通知书，责令业主自9月23日起在两日内将加盖建筑进行拆除，否

则将承担由此引起的法律责任。对于福莱佳园35号—40号楼楼顶的其他“楼上楼”和“空中花园”，执法人员正在进一步的调查摸底过程中。

中秋已过，剩余的月饼成了“甜蜜的负担”，咋办？ 处理剩月饼，市民晒高招

本报记者 于鹏飞

中秋佳节，购买月饼走亲访友成为最佳选择。然而，节后有很多市民抱怨家里堆积了不少剩月饼，不知如何处理，成为大家生活中“甜蜜的负担”。

节后大量月饼被“打入冷宫”

中秋小长假已经结束，很多市民家中积攒了不少月饼，一时半会吃不完，真是犯了难。由于月饼是时令食品，保质期短，如不

早食用，将腐蚀变质，最终不得不将月饼投进垃圾桶。家住莱城工业区雍和园社区的魏女士向记者抱怨道：“节前，亲戚串门带来不少月饼，散装、纸装、礼盒装的在厨房堆了一墙角，眼看保质期快要到了，还剩一大半，那可咋办！”

节后再给员工发一次中秋福利

记者了解到，为尽快消化掉家里的剩余月饼，许多市民选择送

给朋友、亲戚、同事及员工。居住在花园北路朝阳小区的李女士中秋节收到了10多提月饼，家人吃的不多，她仅留下3盒，将剩下的月饼一部分给了父母，一些分给了朋友和同事，“这么好的月饼要是坏了扔掉多可惜，还不如和身边人一块分享呢！”李女士说。

在莱城区开公司的王经理节前批发了大量月饼，作为送给客户的礼品，给客户送完后，还剩下10多箱月饼没有处理。王经理说：

“其实节前就已经给每个员工发完中秋福利了，看来又得发一轮了，趁着月饼新鲜，保质期还长，分发给员工作为福利。”

月饼变身八宝粥 美味又健康

面对吃不完的月饼，有些美食达人想出了一些吃月饼的新花样，莱芜的刘先生是个美食达人，平日经常在朋友前秀厨艺，据刘先生介绍，每年家中都会积攒不少月饼，

从去年起他就试着将月饼做成八宝粥。刘先生说：“没想到还挺好吃，不过要选择枣泥、豆沙、绿豆、哈密瓜的月饼，与八宝粥一起熬制还能去除油脂和糖分浓度，这绝对是一个很健康的吃法。”

在济南上班的韩先生最拿手的是凉拌月饼。“将月饼切成一块一块的，拌上榨菜丝、葱花等，浇上少许花生酱、醋，一道地道的开胃菜就简单做成了，当然这得用蛋黄、莲蓉或者板栗的月饼。”

太奇

奇記本

“中学生必备!,,

考点、重点快速记, 28天提高30分!

中秋国庆双节贺礼!

只要4999元!

总价近50000元大礼包超值放送

咨询热线: 0634-6380009

咨询地址: 莱芜市文化北路46号工商局七层

500余教材版本全覆盖

100%黄冈名师在线答疑

29800元黄冈网校点卡

17000元快速记忆教程