

爱家风向标

装修旺季 选好卫浴不添堵

“金九银十”不仅是交房旺季,更是装修旺季。需要选购瓷砖、地板、木门等建材,在选购卫浴时,千万要留心马桶,此物虽小,却能深刻影响生活品质。

采访地:
海港家饰B区5排
浪鲸卫浴



分体式马桶



连体式马桶



智能马桶

家装课堂



专刊记者 张春萍

装修集中季,很多商家都卯足了劲儿吸引顾客,各种促销手段也花样百出。面对高端、大气、上档次的高档产品和促销、低价、实惠的大众产品,如何做出选择,是很多消费者头疼的问题。

其实,跟电影《大腕》里的一句台词“只买贵的不买对的”相反,现实中消费者选购建材需要做的就是在众多商家和产品中做到“只买对的和最适合自己的”。但是这项工作能否顺利进行,一看消费者能否区分所需建材的性能、优劣,二看消费者对自己的需求与预算是否有较为详细的规划。

怎样才能挑到好的卫浴?9月24日,记者来到了海港家饰B区5排浪鲸卫浴进行采访。海港家饰浪鲸卫浴车经理将从马桶的省水、水件、挂脏、孔距等问题进行详细解答,帮助消费者选好马桶。

孔距不对

特价也别买

如果消费者在选购马桶过程中,挑中了一款价廉物美的特价马桶,兴高采烈地回家等待工人送货,却在安装时发现因为自家卫生间排污管至墙壁的孔距与马桶孔距对不上,只能调换高价产品,肯定会十分扫兴。

车经理告诉记者,如今卫生间的孔距有很多种,有200毫米、300毫米、400毫米,而特价产品多是300毫米和400毫米。为了避免消费者买了马桶而出现无法安装的状况,车经理为消费者提供一个小方法:用一根家中常用的米尺,测量清楚孔距(即墙壁到排污管中心点的距离),在选购马桶时告诉销售人员,就能解决此问题。

如果买了断价产品无法退换,可以考虑使用移位器,但使用移位器在购买、安装上需要额外支付相关费用,而且还会影晌马桶的冲水能力和排污能力。因此车经理建议消费者在选购马桶前一定做好准备工作,以免在入住后留下隐患。

用心挑选

注意挂脏等细节

几乎每个家庭都遇到过马桶挂脏的问题,却并不是每个消费者都意识到这个问题是可以避免的。车经理告诉记者马桶挂脏与马桶表面施釉情况、S弯是否全施釉有很大关系,如果想要将来在使用马桶时避免发生挂脏问题,那么就要选择表面与S弯施釉好的马桶。

此外,车经理介绍,不容易挂脏的马桶都有一定的通性:瓷化完全,S弯处完全施釉且釉面光滑。而消费者在选择马桶时,除了观察马桶表面小细孔是否明显来判断表面施釉情况外,还可以将手伸进马桶S弯

处,用手摸一下四壁,看是否完全施釉。

完全瓷化的马桶是经过1280℃高温烧制超过48小时,表面气孔非常小,不容易吸水,也不容易浸入污渍,因此不容易发黄;而没有完全施釉的S弯摸起来手感粗糙,这样的马桶在使用过程中容易挂脏,甚至容易出现堵塞。

省水马桶

省钱环保不能少

虽然目前6升以下的冲水量都可列为节水型马桶,但3升水就能冲干净“大号”的马桶对消费者来说还是格外具有吸引力。因为每次少用的3升水除了代表环保、节约等,更直接体现在家庭每月的支出上,虽然钱不多,却很有意义。

据车经理介绍,现在还有2升多水的马桶,但在挑马桶时却不能一味地比较水量哪个更低。如果没有好的水件,用水少意味着冲力不足,后期马桶管道尤其是S弯挂脏、堵塞会成为问题。

马桶的核心部分就是水件,水件好不好,直接决定了马桶的使用效果与寿命。车经理介绍,品牌马桶和普通马桶的水件质量差别很大。因为几乎家家都经历过水箱不出水之苦,所以,选择马桶的时候千万不要忽略水件这个环节,可以通过听马桶按钮声音来鉴定,发出声音越清脆越好。

告别盲目装修 家装顺序大曝光



装修的过程是繁琐的,工程的工序也是一环扣一环的。很多要装修的家庭,在装修之前和装修期间总是盲目的,不知道也不清楚自己该做什么,搞清家装的基本顺序可以起到事半功倍的效果。

主体拆除和改建

主体拆改是最先上的一个项目,主要包括拆墙、砌墙、铲墙皮、拆暖气、换塑钢窗等。拆改完的垃圾,要及时清理出去,保证室内的清洁,也更便于日后施工。

水电改造

水电改造前,橱柜设计师应上门进行第一次测量,帮忙确定好开关、灯具、台盆、浴缸、洗衣机等的确切位置,制订改造方案。热水器安装也最好派人来,根据所选的型号,设计好电源、接口的位置。空调和其电源尽量放在床头的这面墙上,避免以后空调直接对着人吹。

贴壁纸

贴壁纸比刷墙漆效果要好很多。墙漆刷好后,油工会在需要贴壁纸的地方刷硝基漆,漆隔天就能干透,然后就可以贴壁纸了。

安装插座面板

插座面板大概半天可以安装完毕,应注意插座最好买带开关功能的,尤其是厨房,这样,电饭锅、微波炉就可免于插拔电源,用开关即可控制。

安装橱柜

橱柜是个配合工程,应提前购买好抽油烟机、灶具和水槽。最好同一天送来,并跟橱柜同时安装。

安装成品门

成品门应先于地板安装。主要因为装门步骤复杂,合页、门锁、门吸、门框等等,所用工具众多,如先装地板,磕磕碰碰难以避免。

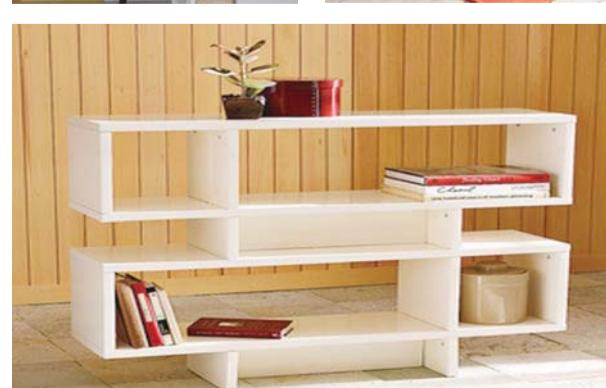
安装五金件

建议在装地板前,将晾衣架、窗帘杆、灯具、洁具、卫浴这些灰渣散落的零碎项目一一安装完毕,若程序相反,很可能对地板造成损伤。

安装地板

地板装前一定要做找平,一定要求工人不要在屋内切割地板,应该去走廊里切,这样只要最后把走廊打扫一下就可以了。

此外,后期配饰还有很多,如窗帘装饰品之类,这些基本可以慢慢根据空间与设计风格搭配就可以。以上这些只算是一些粗略的家装顺序,有时候因人会有变化,有的业主可能还没有确定装修时间时,就把相关主材定完了,也有部分业主是边装修边定。不管如何,合理利用主材优惠定购及确定送货时间很重要。



注意一:

书房务必做到“明”

写字台最好放在阳光充足但不直射的窗边,这样在工作疲倦时还可凭窗远眺一下以休息眼睛。书房内一定要设有台灯,书柜用射灯,便于主人阅读和查找书籍。窗帘的材质一般选用既能遮光又有通透感觉的浅色纱帘比较合适,高级柔美的百叶帘效果更佳,强烈的日照通过窗幔折射会变得温婉舒适。

注意二:

色彩不宜过于炫目

书房的色彩一般不适宜过于炫目,但也不适宜过于昏暗。由于书房是长时间使用的场所,因此应避免强烈刺激,一般来说,书房的墙面、天花板色调应选用典雅柔和的色调,如淡蓝、米白、浅绿、灰蓝、灰绿色等较为合适;地面可选用木地板或地毯等材料。书房里的家具,则选用灰棕色等中性颜色,不过色彩的选择归根结底还是因

人而异。

注意三:

空间布置应有“序”

书房,顾名思义是藏书、读书的房间。那么多种类的书,且又有常看、不常看和藏书之分,所以应将书进行一定的分类存放,讲究一个“序”字。如分书区、查阅区、储存区等,这样即使书房井然有序,还可提高工作的效率。书房里的家具以写字桌及书柜为主,首先要保证有较大的贮藏书籍的空间。书柜的搁架和分隔可搞成任意调节型,根据书本的大小,按需要加以调整。

书房的功能和区间划分因人而异。书柜和写字桌可平行陈设,也可垂直摆放,或是与书柜的两端、中部相连,形成一个读书、写字的区域。面积不大的书房,沿墙以整组书柜为背景,前面配上别致的写字台;面积稍大的书房,则可以用高低变化的书柜作为书房的主调。写字台、座椅的色彩、形状要精心设计,做到坐姿合理舒适,操作方便自然。